

Н.Г. Соломина, С.К. Соломин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОБЩАЯ ЧАСТЬ)

**краткий курс лекций для студентов юридического факультета ТУСУР,
обучающихся по направлению 40.03.01 Юриспруденция**

Курс лекций подготовлен в соответствии с учебной программой дисциплины «Гражданское право» для студентов юридического факультета Томского университета систем управления и радиоэлектроники, обучающихся по направлению 40.03.01 Юриспруденция.

Данный курс лекций выступает лишь одним из источников знаний о гражданском праве. Для полноты усвоения теоретического материала студентам настоятельно рекомендуется обращаться к источникам учебной и специальной научной литературы, к действующему гражданскому законодательству и, прежде всего, основному отраслевому кодифицированному акту — Гражданскому кодексу Российской Федерации, а также судебной практике по вопросам применения норм гражданского законодательства.

Авторы: Н.Г. Соломина, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права ЮИ ТУСУР, С.К. Соломин, доктор юридических наук, зав. кафедрой гражданского права ЮФ ТУСУР.

Рецензенты: Д.В. Бондаренко, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права ЮФ ТУСУР, В.В. Груздев, канд. юридических наук, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ».

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры гражданского права от «13» июня 2018 г., протокол № 10.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Лекция 1. Понятие гражданского права.....	4
Лекция 2. Гражданское правоотношение.....	11
Лекция 3. Граждане как субъекты гражданского права.....	17
Лекция 4. Юридические лица как субъекты гражданского права.....	29
Лекция 5. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.....	39
Лекция 6. Объекты гражданских прав.....	42
Лекция 7. Сделки.....	53
Лекция 8. Представительство. Доверенность.....	54
Лекция 9. Институт срока в гражданском праве. Срок исковой давности.....	72
Лекция 10. Право собственности и иные вещные права.....	79
Лекция 11. Гражданско-правовое обязательство.....	102
Лекция 12. Гражданско-правовой договор.....	132
Рекомендуемая литература.....	147

Лекция 1. Понятие гражданского права

- 1) Предмет и метод гражданского права.
- 2) Принципы гражданского права.
- 3) Источники гражданского права

1. Предмет и метод гражданского права. Согласно ст. 2 ГК РФ, гражданским законодательством регулируются имущественные, личные неимущественные и корпоративные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Понятие *имущественных отношений* неразрывно связано с понятием имущества, под которым в гражданском праве понимаются не только вещи, находящиеся в собственности или пользовании какого-либо лица, но и так называемые права требования (например, право требовать возврата долга, передачи проданной вещи и т.п.). Имущественные отношения ни есть связь между вещами или связь какого-либо лица и вещи. Выступая примером общественных, социальных отношений, имущественные отношения представляют собой отношения, возникающие исключительно между субъектами по поводу имущества, и всегда связаны либо с нахождением имущества у определенного субъекта (отношения статики), либо с переходом имущественных благ от одного субъекта к другому (отношения динамики).

Общей чертой всех имущественных отношений является их стоимостной характер, ибо они непосредственно связаны с законом стоимости. Основная часть таких отношений складывается в товарно-денежном сегменте, а их объекты, как правило, обладают качеством товара. Субъекты данного сегмента экономики обладают статусом предпринимателя и участвуют, в так называемых, предпринимательских отношениях посредством осуществления предпринимательской деятельности — самостоятельной, осуществляемой на свой риск деятельности, направленной на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, должны быть зарегистрированы в этом качестве в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено ГК РФ.

Следует иметь в виду, что не все имущественные отношения регулируются гражданским правом. Некоторые из них могут входить в предмет других отраслей права (бюджетного, налогового, административного). Гражданским правом могут регулироваться лишь такие имущественные отношения, которые основаны на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников этих отношений. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законом.

Личные неимущественные отношения, составляющие предмет гражданского права, кроме того, что неразрывно связаны с личностью участвующих в них лиц, возникают по поводу так называемых неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ: свобода передвижения,

выбора места пребывания и жительства, жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, изображение гражданина и др. Примерный перечень таких нематериальных благ содержится в ст. 150 ГК РФ. По общему правилу нематериальные блага защищаются гражданским законодательством, если иное не вытекает из их существа. В личных неимущественных отношениях проявляется индивидуальность отдельных физических, а в некоторых случаях и юридических лиц (речь идет о деловой репутации юридического лица), дается оценка их нравственных и иных социальных качеств.

Среди личных неимущественных отношений выделяются такие, которые имеют неразрывную связь с имущественными отношениями. Таковые главным образом возникают по поводу результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации. Например, при создании произведения (объекта авторского права) гражданину (автору произведению) принадлежит право авторства, которое не имеет стоимостного характера и является составляющим содержания неимущественного отношения. Однако с этим неимущественным отношением тесно связано имущественное отношение, в содержание которого входит, в частности, возможность получения авторского вознаграждения лицом, создавшим произведение.

Что касается *корпоративных отношений*, то это отношения, которые возникают по поводу участия в корпоративных организациях или управления ими. К корпоративным организациям относятся юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган (хозяйственные товарищества и общества, кооперативы, хозяйственные партнерства и др.).

Особенности общественных отношений, образующих предмет гражданского права, непосредственно влияют на *метод* гражданско-правового регулирования. Под последним понимается совокупность приемов, средств, способов, посредством которых нормы гражданского права воздействует на общественные отношения. Для гражданского права как отрасли права родовым методом правового регулирования является диспозитивный метод. Суть диспозитивности заключается в том, что участники гражданских правоотношений в силу указания закона могут отступать от каких-либо установленных им предписаний, формулируя содержание правил поведения по своему усмотрению.

Регулирование гражданско-правовых отношений происходит с учетом того, что, во-первых, участники таких отношений юридически равны, что означает отсутствие между ними субординационных связей (отсутствуют отношения власти и подчинения). Гражданско-правовое равенство субъектов означает равенство их гражданско-правового статуса, независимо от функции, которая возлагается на них в конкретном правоотношении. Данная характеристика метода гражданско-правового регулирования является основной, выражает его сущность и проходит через все институты гражданского права. Во-вторых, имеет место автономия воли участников гражданско-правовых отношений, т.е. лицо способно свободно формулировать свою волю при реализации своей гражданской правоспособности. Автономия воли может быть ограничена только в случаях, прямо предусмотренных законом. В-третьих, участники гражданских

правоотношений обладают имущественной самостоятельностью. Имущественная самостоятельность участников предполагает имущественную обособленность участников и самостоятельность по использованию и распоряжению обособленным имуществом. Имущественная обособленность участников гражданского оборота выражается в принадлежности им имущества на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления. В зависимости от характера правоспособности и вида вещного права на обособленное имущество степень самостоятельности по использованию и распоряжению таким имуществом может быть различной. Наиболее широка она у граждан, хозяйственных товариществ и обществ; значительно ограничена - у государственных и муниципальных предприятий, имущество которых принадлежит на праве собственности РФ, субъектам РФ или муниципальным образованиям.

Таким образом, зная предмет и метод гражданского права, можно сформулировать его определение. В объективном смысле *гражданское право* – это совокупность правовых норм, регулирующих имущественные, личные неимущественные и корпоративные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников.

2. Принципы гражданского права. Под *принципами* гражданского права понимают основные начала гражданско-правового регулирования общественных отношений, которые определяют сущность всей отрасли гражданского права и имеют в силу их правового закрепления общеобязательное значение.

Значение принципов гражданского права выражается, главным образом в том, что, во-первых, они отражают сущность гражданского права как отрасли права. Во-вторых, будучи присущими для всей совокупности гражданских правоотношений, и пронизывая все институты гражданского права, они выступают в качестве системообразующего фактора. И наконец, в-третьих, они имеют большое значение для восполнения пробелов в действующем законодательстве, в частности, при применении аналогии права. В общем виде принципы гражданского права получили закрепление в ст.1 ГК РФ:

- *принцип равенства правового режима для всех субъектов гражданского права* корреспондирует непосредственно методу гражданско-правового регулирования;

- *принцип добросовестности* означает, что при установлении, осуществлении, защите гражданских прав и исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Законом не допускается извлечение преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения.

- *принцип неприкосновенности собственности* основан на конституционном положении о том, что никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда; принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;

- *принцип свободы договора* раскрывается через предоставленную субъектам гражданского оборота юридическую возможность свободного выбора

контрагента для заключения договора, как предусмотренного, так и непредусмотренного законом (иными правовыми актами), условия которого определяются по усмотрению сторон. Однако данный принцип не следует понимать упрощенно, как полная независимость от предписаний законодательства. В ГК РФ, иных законах определены основные формы договорных связей, установлены определенные запреты против возможных злоупотреблений. Например, принцип свободы договора ограничивается законодательно установленными случаями заключения договора в обязательном порядке, к которым, в частности относится заключение публичного договора, заключение договора с лицом, выигравшим торги, заключение основного договора, обязанность заключения которого обусловлена заключением предварительного договора. Ограничение права на определение условий договора характерно для договора присоединения.

- *принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела* сводится к тому, что органы государственной власти и местного самоуправления, а также любые иные лица не вправе вмешиваться в частные дела субъектов гражданского права, если они осуществляют свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства; в тех же случаях, когда частные интересы вступают в противоречие с публичными интересами, гражданское законодательство допускает вмешательство в частные дела граждан и организаций;

- *принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав* означает, что субъекты гражданского права могут совершать любые действия, не запрещенные законом;

- *принцип свободного перемещения товаров, услуг, финансовых средств на территории РФ* означает, что субъекты РФ и иные лица не вправе устанавливать какие-либо правила, препятствующие свободному перемещению товаров, услуг, финансовых средств в едином экономическом пространстве РФ; данные ограничения могут вводиться только Федеральными законами и только в том случае, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей;

- *принцип восстановления нарушенных прав* выражается в применении мер имущественного характера, прежде всего, в обязанности возместить причиненные убытки и уплатить неустойку; кроме этих мер имущественного воздействия, используются и такие меры как признание права, признание сделки недействительной, исполнение обязанности в натуре и др.;

- *принцип судебной защиты нарушенного права* реализуется путем обращения в суды общей юрисдикции, арбитражные и третейские суды.

3. Источники гражданского права. Под *источниками гражданского права* понимают внешние формы выражения гражданско-правовых норм. Основными источниками гражданского права признаются гражданское законодательство и правовая обычай.

В соответствии с п. 2. ст. 3 ГК РФ гражданское законодательство состоит из ГК РФ и принятых в соответствии с ним федеральных законов, регулирующих гражданские отношения. Следовательно, никакие другие нормативные

установления в состав гражданского законодательства не включаются. В данном случае понятие «гражданское законодательство» используется в узком смысле. В широком же смысле гражданское законодательство охватывает не только законодательные, но и иные (подзаконные) нормативные акты, содержащие нормы гражданского права — указы Президента РФ, постановления Правительства, ведомственные акты.

Нормы гражданского права, содержащиеся в других, помимо ГК РФ законах, должны соответствовать Гражданскому кодексу. В свою очередь нормы подзаконных актов не должны противоречить как ГК РФ, так и другим законам. ГК РФ существенно ограничивает сферу нормативной деятельности министерств и других федеральных органов исполнительной власти, предусматривая, что они могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права лишь в случаях и в пределах, предусмотренных ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами.

По общему правилу акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Исключения из этого правила могут быть предусмотрены в самом законе (в качестве примера можно указать ст. 11 ФЗ РФ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», распространившей действие ст. 234 ГК РФ (приобретательная давность) и на отношения, возникшие до вступления ГК РФ в силу).

Учитывая, что многие гражданские правоотношения носят длящийся характер (жилищные, авторские, правоотношения из возмещения вреда и др.) в период их существования может смениться несколько законов, их регулирующих; в рамках данных правоотношений могут прекращаться и возникать новые субъективные права и обязанности. В указанных случаях акт гражданского законодательства применяется лишь к тем правам и обязанностям, которые возникли после введения такого акта в действие. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора утрачивают силу лишь в том случае, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенного договора.

Согласно Конституции РФ, гражданское законодательство находится в исключительном ведении РФ. Это значит, что гражданско-правовые нормативные акты действуют на всей территории РФ, если только орган, издавший такой акт, не ограничил территорию его действия. Аналогичным образом действует гражданское законодательство и по кругу лиц, распространяя свое действие на всех лиц, находящихся на территории РФ, если иное не предусмотрено в самом акте. Так, в законе «О защите прав потребителей» предусмотрено, что он распространяет свое действие лишь на таких субъектов гражданского права, которые относятся к потребителям и предпринимателям.

При наличии такого явления, как пробел в праве гражданское законодательство применяется по аналогии. Различают *аналогию закона* и *аналогию права*. Для применения *анalogии закона* необходимы следующие условия: 1) имеет место корпоративное, имущественное или личное неимущественное отношение; 2) это отношение не урегулировано нормой

гражданского права, соглашением сторон или обычаем; 3) имеется норма права, регулирующая сходное общественное отношение; 4) данная норма права не противоречит существу неурегулированного общественного отношения (речь идет о случаях, когда императивные нормы, регулирующие сходные отношения, заведомо ограничивают рамки соответствующей модели. Например, к договору между гражданами, которым предусмотрена обязанность одного из них предоставить денежные средства в займы другому, не могут применяться по аналогии правила о кредитном договоре, т.к. в силу п.1 ст. 819 ГК одной из сторон кредитного договора должен непременно выступать банк или иная кредитная организация).

Для применения *аналогии права* необходима совокупность следующих условий: 1) имеет место корпоративное, имущественное или личное неимущественное отношение; 2) это отношение не урегулировано нормой гражданского права, соглашением сторон или обычаем; 3) отсутствует норма права, регулирующая сходные отношения. В этом случае права и обязанности сторон соответствующего общественного отношения определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости. Общие начала гражданского законодательства, о которых идет речь, это принципы гражданского права, сформулированные в ст. 1 ГК РФ. Общий же смысл гражданского законодательства вытекает из всей массы гражданско-правовых норм, содержащихся в источниках гражданского права. Что касается требований разумности, справедливости и добросовестности, то они носят оценочный характер и зависят от конкретной ситуации, в которой приходится прибегать к аналогии права.

(В истории развития гражданского законодательства аналогия права использовалась крайне редко. Одно из немногих исключений – признание существования в гражданском праве обязательств из спасения социалистической собственности. Суть дела сводилась к следующему: гражданин на одной из железнодорожных станций получил увечье, спасая по собственной инициативе от огня государственное имущество. Суд отказал в возмещении имущественного вреда, ссылаясь на то, что закон (ГК 1922 г.) не предусматривает ответственности за вред, который потерпевший понес, совершая определенные действия. Верховный Суд СССР, в свою очередь, указал на то, что гражданин действовал в интересах охраны государственной собственности, охранять и беречь которую является долгом каждого гражданина в соответствии с Конституцией. В результате на железную дорогу была возложена обязанность возместить потерпевшему понесенный им вред. Позже в ГК 1964 г. появилась статья, посвященная ответственности за вред, причиненный вследствие спасения социалистического имущества).

Другим источником гражданского права является *правовой обычай*, под которым понимается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе. Таким образом, обычай обладает следующими признаками: представляет собой правило поведения; рассчитан на использование в любой сфере человеческой деятельности (национальные обычаи – п.1 ст. 19 ГК, местные обычаи – ст. 221 ГК, обычаи делового оборота – ст. 513 ГК); к моменту использования (имеется ввиду как использование самими сторонами правоотношения, например, при заключении и исполнении договора, так и судом – при разрешении спора) является сложившимся и широко применяемым

правилом поведения; не предусмотрен в законе или ином правовом акте и в то же время не противоречащий ему; его фиксация в каком-либо документе не является обязательной.

Наряду с национальными законами и иными правовыми актами источниками гражданского права служат общепризнанные принципы и нормы международного права, а также международные договоры РФ, которые являются составной частью правовой системы РФ. Среди международных актов особое место занимают Конвенции (многосторонние договоры), имеющие прямое отношение к регулированию гражданских отношений (Венская Конвенция «О договорах международной купли-продажи», Парижская Конвенция по охране промышленной собственности, Женевские вексельные Конвенции и др.). Международные договоры РФ применяются к отношениям, входящим в предмет гражданского права непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта. Причем в соответствии с законом, если международным договором предусмотрены иные правила, чем те, которые установлены гражданским законодательством, действуют правила международного договора.

Источниками гражданского права не являются нормы морали и нравственности. Однако будучи закрепленными в соответствующих актах, они приобретают силу правовых установлений. Постановления пленумов Верховного Суда РФ при всей их важности для правоприменительной практики не относятся к источникам гражданского права. Эта высшая судебная инстанция вправе лишь давать разъяснения по вопросам судебной практики. Не является источником гражданского права и судебная практика. Вместе с тем, она обеспечивает единообразное понимание и применение гражданского законодательства судебными органами. Не являются источником гражданского права цивилистическая доктрина, индивидуальные акты и акты локального характера.

Контрольные вопросы:

1. Какие отношения составляют предмет гражданского права?
2. Что понимается под предпринимательской деятельностью?
3. Назовите основные черты метода гражданско-правового регулирования.
4. Что представляет собой гражданское право?
5. Что понимается под принципами гражданского права?
6. Что понимается под источником гражданского права?
7. Что входит в систему источников гражданского права?
8. Из каких нормативных актов состоит система гражданского законодательства?
9. Что следует понимать под действием гражданского законодательства?
10. В каких случаях гражданское законодательство применяется по аналогии?

Лекция 2. Гражданское правоотношение

- 1) Понятие и виды гражданских правоотношений.
- 2) Основания возникновения гражданских правоотношений.
- 3) Осуществление и защита гражданских прав.

1. Понятие и виды гражданских правоотношений. *Гражданское правоотношение* как вид правового отношения есть общественное отношение, урегулированное нормами гражданского права, участники которого выступают по отношению друг к другу как носители субъективных прав и обязанностей. При этом реализация субъективных обязанностей обеспечивается мерами государственно-принудительного характера.

Гражданское правоотношение всегда является волевым, т.к. граждане и юридические лица вступают в правовые связи по своему усмотрению, выражают свою волю в процессе приобретения гражданских прав и обязанностей. Для гражданского правоотношения характерно юридическое равенство сторон, что предопределяется предметом и методом гражданско-правового регулирования. Юридическое равенство субъектов не допускает подчинение одного субъекта другому. Важно иметь в виду, что юридическое равенство не означает равенства субъективных гражданских прав участников гражданских правоотношений, а предполагает равенство возможностей их возникновения, изменения, прекращения, а также ответственности за нарушение.

Гражданское правоотношение – сложное правовое явление, имеющее свою структуру, элементами которой выступают *стороны правоотношения, его содержание и объект*. Всякое гражданское правоотношение имеет две *стороны* – управомоченную и обязанную. Как на управомоченной, так и на обязанной стороне могут выступать любые субъекты гражданского права: граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования. При этом необходимо учитывать, что на любой из сторон правоотношения может выступать как одно лицо (один участник, один субъект), так и несколько лиц.

Содержание гражданского правоотношения составляют субъективные права и субъективные обязанности его сторон (субъективные в том смысле, что они принадлежат конкретному субъекту). Под *субъективным правом* понимают меру возможного поведения управомоченного лица. Эта мера юридически может выражать, во-первых, правовую возможность совершения определенных действий самим управомоченным лицом (так, собственник вправе своим имуществом владеть, пользоваться и распоряжаться) и, во-вторых, правовую возможность требования управомоченным лицом от другого лица совершения определенного действия или воздержания от такового (так, покупатель вправе требовать от продавца передачи купленной вещи; арендодатель вправе требовать уплаты арендных платежей за переданное в наем имущество). Под *субъективной обязанностью* понимают меру должного поведения обязанного лица. Эта мера может состоять в установлении юридической необходимости совершения

определенного положительного действия (например, подрядчик должен выполнить обусловленную договором подряда работу; продавец должен передать покупателю товар) или воздержания от совершения определенных действий, которыми могут быть нарушены права управомоченного лица (например, никто не должен совершать действий, препятствующих собственнику осуществлять свои полномочия).

Под *объектом* гражданского правоотношения следует понимать то, на что оно воздействует. Данный подход соответствует общеправовому подходу к пониманию объекта, когда таковому всегда противостоит субъект, непосредственно осуществляющий на него воздействие. Гражданское правоотношение может воздействовать только на поведение его сторон. В свою очередь, поведение сторон правоотношения направлено на разного рода материальные и нематериальные блага (объекты гражданских прав). Так, обязательство купли-продажи предполагает необходимость совершения продавцом действия по передаче товара в собственность покупателя. Объектом такого обязательства выступает непосредственно передача как поведение продавца – обязанной стороны. Данное действие направлено на материальное благо – товар.

Гражданские правоотношения могут быть классифицированы по различным основаниям:

- по характеру содержания: *корпоративные, имущественные и личные неимущественные правоотношения*. Корпоративные правоотношения связаны с участием в корпоративных организациях или управлением ими. Имущественные правоотношения всегда связаны либо с нахождением имущества у определенного лица, либо с переходом имущества от одного лица к другому. Личные неимущественные отношения всегда связаны с использованием нематериальных благ. Практическое значение такого деления состоит, в частности в том, что при нарушении прав, вытекающих из имущественных правоотношений, к нарушителю применяются санкции имущественного характера (возмещение убытков, уплата неустойки), тогда как при нарушении неимущественных прав обычно применяются иные меры правоохранительного характера (признание права авторства за определенным лицом, опровержение порочащих сведений и др.);

- по связи с участниками: *абсолютные и относительные правоотношения*. Абсолютными называются правоотношения, в которых лицу, обладающему субъективным гражданским правом, противостоит неопределенный круг обязанных лиц (например, правоотношения собственности). Относительными называются правоотношения, в которых управомоченному лицу противостоит строго определенный круг обязанных лиц; их может быть несколько, но они всегда точно определены (например, правоотношения, возникающие из того или иного договора);

- в зависимости от особенностей осуществления: *вещные и обязательственные правоотношения*. Вещные правоотношения связаны с правом на «телесные» вещи (право собственности, отношения по владению и пользованию имуществом). Обязательственными называются правоотношения,

связанные с правом требования одного лица к другому (правоотношения, возникающие из договоров, из причинения вреда, неосновательного обогащения). Практическое значение данной классификации состоит в том, что вещные права реализуются непосредственно управомоченным лицом, тогда как реализация отношений обязательственного характера всегда связана с исполнением обязанностей должником;

- в зависимости от структуры: *простые и сложные правоотношения*. Простыми называются правоотношения, в которых одному лицу принадлежит только право, а другому – только обязанность (например, из договора купли продажи возникают два простых обязательственных правоотношения, одним из которых является обязательство по передаче товара, где управомоченному лицу (покупателю) принадлежит право требовать передачи товара, а на обязанном лице (продавце) лежит обязанность передать этот товар). Сложными считаются правоотношения, в которых обе стороны одновременно обладают и правами, и обязанностями (например, из корпоративного договора возникает одно организационное правоотношение, каждая из сторон которого (участники хозяйственного общества) несет обязанность осуществления корпоративных прав определенным образом и одновременно наделена правом требования исполнения указанной обязанности);

- по функционально-целевому признаку: *регулятивные и охранительные правоотношения*. Регулятивными называются правоотношения, в границах которых осуществляется взаимное удовлетворение интересов их участников (договор купли-продажи). Охранительными называются правоотношения, возникающие в результате конфликта и служащие социальной формой удовлетворения одного из сталкивающихся интересов (обязательства из причинения вреда).

2. Основания возникновения гражданских правоотношений.

Гражданско-правовые нормы сами по себе не создают, не изменяют и не прекращают гражданских прав и обязанностей. Для этого необходимо наступление, предусмотренных правовыми нормами обстоятельств, которые именуется юридическими фактами – конкретные жизненные обстоятельства, с которыми нормы гражданского права связывают наступление, изменение и прекращение гражданских правоотношений. Так, например, для возникновения правоотношения по передаче товара необходимо заключение договора купли-продажи; для открытия наследства необходима смерть наследодателя.

Примерный перечень юридических фактов содержится в ст. 8 ГК РФ: договор, сделка, решения собраний в случаях, предусмотренных законом, акт государственного органа и органа местного самоуправления, судебное решение, приобретение имущества по основаниям, допускаемым законом, создание произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности, причинение вреда, неосновательное обогащение, иные действия граждан и юридических лиц, события.

В некоторых случаях для наступления определенных правовых последствий одного юридического факта недостаточно, а требуется их совокупность. Например, для возникновения права на изобретение необходимы факт создания

изобретения, подача заявки на выдачу патента и признание изобретения в компетентных органах.

Юридические факты как обстоятельства реальной действительности не следует отождествлять с намерениями совершить те или иные действия, равно как с мотивами совершения таковых. Внутренняя воля лица, не получившая внешнего выражения в действиях, не подлежит оценке со стороны норм права и потому юридическим фактом не является. Мотив также не является юридическим фактом. Однако правильное установление мотива в значительной степени способствует выяснению реальных взаимоотношений сторон, помогает в оценке доказательств и квалификации соответствующих правоотношений.

Юридические факты принято делить на *действия и события*. В основу такого деления положен источник их происхождения. К разряду действий относят то, что происходит по воле субъекта, а к разряду событий – то, что происходит независимо от воли субъекта (рождение и смерть человека, стихийные явления природы, военные действия и т.п.). С подобными юридически значимыми событиями связано, например, возникновение наследственных прав, право на страховое возмещение, а также освобождение предпринимателя от имущественной ответственности за нарушение договорных обязательств.

Действия как юридические факты подразделяются на *правомерные и неправомерные*. Первые соответствуют требованиям законодательства, вторые – совершаются с нарушением предписаний закона, иных правовых актов, условий договора (причинение вреда, нарушение договорных обязательств, неосновательное обогащение, злоупотребление правом и т.п.). Правомерные действия существуют в виде *юридических поступков и юридических актов*. *Юридический поступок* порождает гражданско-правовые последствия независимо, а иногда и вопреки намерению субъекта, совершившего поступок. Так, лицо, нашедшее вещь, при определенных обстоятельствах может стать ее собственником, даже если у него изначально не было такого намерения. Другим примером юридического поступка служит создание произведения как объекта авторского права, которое создает правовые последствия даже вопреки намерению человека, написавшего рукопись, нежелающего быть автором такого произведения. *Юридические акты*, в отличие от юридических поступков, порождают соответствующие правовые последствия лишь тогда, когда совершены со специальным намерением вызвать такие последствия. Юридические акты подразделяются на *гражданско-правовые* (сделки, иные юридически значимые действия субъектов, не обладающие признаками сделок, корпоративные акты) и *административно-правовые* (акты государственных органов и органов местного самоуправления, предусмотренные законом и иными правовыми актами в качестве основания возникновения гражданских правоотношений (например, выдача лицензии, регистрация юридических действий, событий, прав).

3. Осуществление и защита гражданских прав. Для удовлетворения конкретных интересов лица недостаточно только приобрести субъективное право. Необходимо осуществить это право, т.е. действовать определенным образом. *Под осуществлением субъективного гражданского права* понимается реализация

управомоченным лицом тех возможностей, которые составляют содержание принадлежащего ему субъективного гражданского права. Отказ лица от осуществления, принадлежащего ему права, как правило, не влечет прекращения этого права. Однако имеются исключения. Так, например, отказ от наследства влечет за собой невозможность лица наследовать данному наследодателю; прощение долга исключает возможность впоследствии требовать от должника исполнения обязанности и т.п. Осуществить право можно собственными активными действиями, но можно передать свои полномочия по осуществлению конкретного права другому лицу – представителю, комиссионеру, агенту.

В ГК РФ закреплены основные принципы осуществления прав: 1) принцип диспозитивности, т.е. свобода выбора вариантов поведения в объеме, предоставленных этим правом возможностей; 2) принцип реализации права по собственному усмотрению, как в собственных интересах, так и в интересах третьих лиц; 3) принцип недопустимости злоупотребления правом. В частности, запрещается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу (в доктрине гражданского права такая ситуация называется *шикана*); совершение действий в обход закона с противоправной целью, иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав; использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции; злоупотребление доминирующим положением. Общим последствием злоупотребления гражданскими правами является отказ суда в защите, принадлежащего лицу права полностью или частично, а также применение иных мер, предусмотренных законом.

Признавая за субъектами гражданских правоотношений определенные права, гражданское законодательство признает за управомоченным лицом также право на защиту, т.е. возможность применения управомоченным лицом мер правоохранительного характера, имеющих целью восстановить права, компенсировать нарушенный интерес, пресечь противоправное действие, препятствующее осуществлению права или обеспечению правопорядка. Вопрос о правовой квалификации права на защиту относится к разряду дискуссионных: одни считают его составной частью самого субъективного права, другие – рассматривают в качестве самостоятельного субъективного права, возникающего у лица лишь в момент нарушения или оспаривания, принадлежащего ему субъективного гражданского права. Предметом защиты является не только субъективное гражданское право, но и охраняемые законом интересы.

Защита субъективных гражданских прав и охраняемых законом интересов осуществляется в определенной форме. *Форма защиты* – это комплекс внутренне согласованных организационных мероприятий по защите субъективных прав и охраняемых законом интересов. Традиционно выделяют две формы защиты: юрисдикционную и неюрисдикционную. Юрисдикционная форма включает в себя деятельность уполномоченных государством органов по защите гражданских прав и охраняемых законом интересов. По общему правилу, в рамках юрисдикционной формы, защита гражданских прав и охраняемых законом интересов осуществляется в судебном порядке (судами общей юрисдикции, арбитражными, третейскими судами). И лишь в исключительных случаях такая

защита допускается в административном порядке (см., напр.: п.2. ст. 1248 ГК РФ). При этом решение, принятое в административном порядке, в любом случае может быть обжаловано в суде.

Неюрисдикционная форма (самозащита) охватывает действия субъектов по защите принадлежащих им прав, которые совершаются ими самостоятельно без обращения в компетентные органы (удержание вещи, односторонний отказ от исполнения договора, удовлетворение собственных интересов самостоятельно или за счет третьих лиц с переложением затрат на правонарушителя и т.п.). Возможность совершения лицом таких действий предусматривается законом или соглашением сторон, но в любом случае они должны быть соразмерными правонарушению и минимально необходимыми для достижения поставленной цели. В противном случае они будут квалифицированы как самоуправство.

Защита гражданских прав и охраняемых законом интересов может быть осуществлена различными *способами*, под которыми понимаются закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится защита (восстановление) нарушенных прав и воздействие на правонарушителя. Примерный перечень таких способов содержится в ст. 12 ГК: признание права за каким-либо лицом; восстановление положения, существовавшего до нарушения права; признание оспоримой сделки недействительной; применение последствий недействительности ничтожной сделки; признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; признание недействительным решение собрания; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков; уплата неустойки; компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления; самозащита права; иные способы, предусмотренные законом.

По своей природе указанные способы защиты неоднородны: большинство из них относятся к мерам защиты и лишь некоторые к мерам ответственности (возмещение убытков, уплата неустойки, компенсация морального вреда).

Контрольные вопросы:

1. Что понимается под гражданским правоотношением?
2. Назовите элементы гражданского правоотношения.
3. Что составляет содержание субъективного права и субъективной обязанности?
4. Что понимается под юридическим фактом?
5. Что входит в систему юридических фактов?
6. Дайте определение форме и способу защиты гражданских прав.
7. Выделите виды форм защиты гражданских прав.
8. Перечислите основные способы защиты гражданских прав.

Лекция 3. Граждане как субъекты гражданского права

- 1) Правоспособность гражданина.
- 2) Дееспособность гражданина.
- 3) Опекa, попечительство, патронаж.
- 4) Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
- 5) Индивидуализация гражданина.
- 6) Предпринимательская деятельность граждан.

1. Правоспособность гражданина. *Под правоспособностью* гражданина понимается способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, т. е. возможность быть участником различных гражданских правоотношений. Чтобы эту возможность осуществить, необходимы определенные юридические факты, с которыми закон связывает возникновение конкретного субъективного права или обязанности. Например, возможность приобрести вещь входит в содержание гражданской правоспособности, но, чтобы эту возможность осуществить необходимо заключить договор купли-продажи.

Содержание гражданской правоспособности образует совокупность прав и обязанностей, которые могут иметь граждане. Примерный перечень таких прав содержится в ст. 18 ГК РФ, предусматривающей, что гражданин может: иметь имущество на праве собственности, наследовать и завещать его; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Возможность иметь гражданские права широка, но не безгранична. Так, иметь имущество на праве собственности означает возможность иметь не любое имущество, а только то, которое находится в обороте или ограничено в обороте (при наличии у гражданина специального разрешения). Возможность заниматься предпринимательской деятельностью может быть ограничена законом. Например, в силу закона физические лица не вправе заниматься страховой или банковской деятельностью.

Закон при определении содержания правоспособности говорит только о правах. Вместе с тем, предполагается, что их объем уравновешен соответствующим объемом обязанностей, а значит, когда закон предоставляет возможность иметь имущество на праве собственности, считается, что гражданин способен нести и обязанности, которые связаны, в частности, с содержанием этого имущества.

Правоспособность гражданина возникает с момента его рождения (в соответствии с ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» моментом рождения ребенка является момент отделения плода от организма матери посредством родов), действует в течение всей жизни и прекращается со смертью (согласно постановления

Правительства РФ «Об утверждении Правил определения момента смерти человека, в том числе критериев и процедуры установления смерти человека, Правил прекращения реанимационных мероприятий и формы протокола установления смерти человека» моментом смерти человека является момент смерти его мозга или момент его биологической смерти).

Гражданская правоспособность признается за всеми гражданами. Она абсолютна в том смысле, что не зависит от состояния здоровья и возраста гражданина. Новорожденный, душевнобольной обладают гражданской правоспособностью, в той же мере, что и взрослый здоровый человек; другое дело, что они не могут самостоятельно осуществлять свои права.

Все граждане обладают равной правоспособностью. Однако возможность реализации одних прав связана с моментом рождения, а других – с моментом достижения человеком определенного возраста. Например, возможность быть завещателем связана с полной дееспособностью гражданина; возможность быть членом производственного кооператива – с достижением гражданином 16-ти лет, вкладчиком в банке – с достижением гражданином 14-ти лет. Равенство правоспособности граждан не означает математическое равенство, когда сумма прав одного субъекта равняется сумме прав другого субъекта. Такое равенство предполагает лишь равную возможность в приобретении гражданских прав.

Гражданская правоспособность неотчуждаема. Граждане не вправе отказаться от правоспособности или ограничить ее. Сделки, направленные на ограничение правоспособности ничтожны. Вместе с тем, закон допускает ограничение правоспособности в отдельных случаях. Так, ограничение правоспособности возможно в качестве наказания за совершенное преступление. В этом случае гражданин по приговору суда не лишается правоспособности в целом, а лишается только возможности реализовать отдельные права, например, заниматься определенной деятельностью, занимать определенные должности, свободно выбирать место жительства и пребывания и т.п. Ограничение правоспособности возможно и при отсутствии противоправных действий. Так, например, государственным служащим в силу прямого указания закона запрещено заниматься предпринимательской деятельностью. Предусматривая в определенных случаях возможность ограничения гражданской правоспособности, действующее законодательство не предусматривает случаев полного лишения гражданина правоспособности.

2. Дееспособность гражданина. Под *гражданской дееспособностью* понимается способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Обладать дееспособностью – значит иметь способность лично совершать различные юридические действия, а также отвечать за причиненный имущественный вред (деликтоспособность).

Гражданская дееспособность возникает в полном объеме с 18 лет, т.е. с достижением совершеннолетия. До достижения указанного возраста дееспособность в полном объеме может возникнуть в двух случаях. Первый связан с ситуацией, когда гражданин вступает в брак до достижения брачного возраста, т.е. совершеннолетия (такая возможность предусмотрена ст. 13 СК РФ). В этом случае несовершеннолетний гражданин становится полностью

дееспособным с момента государственной регистрации брака в органах ЗАГС. Приобретенная в результате заключения брака дееспособность, сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения 18 лет. Исключение составляет случай, когда брак прекращается по основаниям, предусмотренным Семейным кодексом РФ, признается недействительным. В этом случае суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.

Второй случай приобретения гражданином дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия связан с таким правовым явлением как эмансипация. Несовершеннолетний, достигший возраста 16-ти лет, может быть объявлен по решению органа опеки и попечительства (с согласия законных представителей, а при отсутствии их согласия – по решению суда) полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей, попечителей занимается предпринимательской деятельностью. Законные представители не несут ответственности по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего.

Гражданское законодательство различает два вида частичной дееспособности: 1) дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет (соответственно, несовершеннолетние до 6-ти лет полностью недееспособны); 2) дееспособность несовершеннолетних от 14 до 18 лет.

Несовершеннолетние до 14-ти лет имеют статус малолетних. Сделки от их имени могут совершать только их законные представители (родители, усыновители опекуны). Вместе с тем, в силу прямого указания закона, несовершеннолетние от 6 до 14 лет вправе самостоятельно совершать: мелкие бытовые сделки (под бытовыми следует понимать сделки, направленные на удовлетворение обычных потребностей человека: приобретение продуктов питания, тетрадей и т.п. По характеру эти сделки должны соответствовать возрасту несовершеннолетних. Устанавливая, что эти сделки должны быть мелкими, закон имеет в виду незначительную стоимость приобретаемых несовершеннолетним вещей и других затрат); сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации; сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями или с согласия последних третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его законные представители, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно совершать гражданско-правовые сделки с письменного согласия законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей). Без согласия законных представителей данная категория несовершеннолетних вправе распоряжаться своим заработком, стипендией и иными доходами; осуществлять права на свою интеллектуальную собственность; заключать договор банковского вклада и распоряжаться суммой вклада; совершать сделки, которые вправе самостоятельно совершать малолетние в возрасте от 6 до 14 лет. Несовершеннолетние от 14 до 18 лет самостоятельно несут имущественную ответственность по своим обязательствам.

При наличии достаточных оснований суд по ходатайству законных представителей или органа опеки и попечительства может ограничить или лишить несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет права самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме по основаниям, предусмотренным законом.

Закон допускает случаи судебного *ограничения дееспособности* совершеннолетних граждан. Первый случай связан с ситуацией, когда гражданин имеет пристрастие к азартным играм, злоупотребляет спиртными или наркотическими веществами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Над таким гражданином устанавливается попечительство. Совершать гражданско-правовые сделки (кроме мелких бытовых) ограниченный в дееспособности гражданин вправе лишь с согласия попечителя. Гражданин, ограниченный в дееспособности, самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным сделкам и за причиненный им вред. При отпадении оснований, по которым гражданин был ограничен в дееспособности, суд отменяет решение об ограничении дееспособности, на основании чего отменяется установленное над гражданином попечительство.

Второй случай ограничения дееспособности гражданина связан с обстоятельством, когда гражданин вследствие психического расстройства может понимать значение своих действий или руководить ими лишь при помощи других лиц. Над таким гражданином устанавливается попечительство. Такой гражданин вправе самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией, иными доходами (за исключением возможности распоряжения алиментами, социальной пенсией, денежными средствами в счет возмещения вреда здоровью и в связи со смертью кормильца, а также иных выплат, предоставляемых на его содержание); совершать сделки, которые в силу закона вправе самостоятельно совершать малолетние в возрасте от 6 до 14. Все остальные гражданско-правовые сделки такой гражданин вправе совершать лишь с письменного согласия попечителя. Гражданин, дееспособность которого ограничена вследствие психического расстройства, самостоятельно несет имущественную ответственность по сделкам, а также за причиненный им вред.

Совершеннолетний гражданин может быть признан судом *полностью недееспособным*, если он вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими (что должно подтверждаться судебно-психиатрической экспертизой). Над таким гражданином устанавливается опека. Все сделки от имени такого гражданина, с учетом его мнения (при невозможности установления мнения недееспособного гражданина учитывается информация о его предпочтениях, полученная от его родителей, прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги) совершает его опекун, который несет ответственность, как по этим сделкам, так и за вред, причиненный недееспособным гражданином.

Если гражданин, признанный недееспособным, развил способность при помощи других лиц понимать значение своих действий или руководить ими, суд признает такого гражданина ограниченно дееспособным, а в случае

восстановления способности гражданина самостоятельно понимать значение своих действий или руководить ими – признает его дееспособным.

3. Опекa, попечительство, патронаж. Для защиты интересов недееспособных и ограниченно дееспособных граждан действующим законодательством предусмотрен институт опеки и попечительства. Опекa устанавливается над несовершеннолетними, оставшимися без попечения родителей, в возрасте до 14 лет, а также над совершеннолетними гражданами, признанными судом недееспособными. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними, оставшимися без попечения родителей, в возрасте от 14 до 18 лет и над гражданами, ограниченными судом в дееспособности.

Отношения, возникающие в связи с установлением, осуществлением и прекращением опеки и попечительства, регулируются ГК РФ, ФЗ РФ «Об опеке и попечительстве» и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Особенности установления, осуществления и прекращения опеки и попечительства над несовершеннолетними гражданами определяются также Семейным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы семейного права. Органами опеки и попечительства являются органы исполнительной власти субъекта РФ, а также органы местного самоуправления, если законом субъекта РФ они наделены соответствующими полномочиями.

Опекун или попечитель назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке или попечительстве (в исключительных случаях по месту жительства опекуна/попечителя), в течение месяца, с момента, когда стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над гражданином. В противном случае исполнение обязанностей опекуна или попечителей временно возлагается на орган опеки и попечительства. Гражданам, помещенным под надзор в образовательные, медицинские, социальные и т.п. организации, в том числе в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны и попечители не назначаются. В этом случае исполнение обязанностей опекунов (попечителей) возлагается на указанные организации.

Опекуном (попечителем) может быть только полностью дееспособный совершеннолетний гражданин. Законом установлен перечень лиц, которые не вправе быть опекунами (попечителями). Среди них: лица, лишенные родительских прав; лица, имеющие непогашенную судимость за умышленное преступление против жизни или здоровья граждан.

Гражданин может быть назначен опекуном (попечителем) только с его согласия. При этом должны учитываться его нравственные и иные личные качества, способность к выполнению подобного рода обязанностей, отношения, существующие между ним и лицом, нуждающимся в опеке (попечительстве), а если это возможно – должно учитываться и желание самого подопечного.

Опекун (попечитель), как правило, исполняет свои обязанности безвозмездно. Среди таких обязанностей: совместное проживание со своими подопечными (раздельное проживание допускается с разрешения органа опеки и попечительства при условии достижения подопечным возраста 16 лет и, если это

не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного); содержание подопечных, обеспечение их уходом и лечением, забота об их обучении и воспитании (в отношении несовершеннолетних подопечных), защита их прав и интересов и др.

Опекуны (попечители) вправе распоряжаться доходами подопечных (за исключением тех, которыми подопечные вправе распоряжаться самостоятельно) только с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Суммы, выплачиваемые на содержание подопечных (алименты, пенсии и т.п.), зачисляются на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном (попечителем), и расходуются без предварительного разрешения органа опеки и попечительства, но с обязательным предоставлением ему отчета о таком расходовании. Без согласия органа опеки и попечительства опекун не вправе совершать, а попечитель давать согласие на совершение сделок по отчуждению имущества подопечного, равно иных действий, влекущих уменьшение его имущества. Не допускается совершение опекуном (попечителем), их супругами и близкими родственниками сделок с подопечными, за исключением передачи последним имущества в качестве дара или по договору безвозмездного пользования.

Опека (попечительство) прекращается по основаниям, предусмотренным законом: возвращение несовершеннолетнего подопечного его родителям или его усыновление; помещение подопечного под надзор тех или иных организаций социальной защиты населения; освобождение или отстранение опекуна (попечителя) от исполнения обязанностей; вынесение решения суда о признании гражданина дееспособным или отмене ограничений его дееспособности.

Над совершеннолетними дееспособными гражданами, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, может быть установлен *патронаж*. Таким гражданам, с их письменного согласия, органом опеки и попечительства назначается помощник, который совершает действия в отношении патронируемого гражданина на основании заключаемых с ним договоров поручения, договора доверительного управления имуществом или иного договора. Помощником не может быть работник организации, осуществляющей социальное обслуживание гражданина, нуждающегося в патронаже.

4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. Стремление упорядочить и поддержать определенность имущественных отношений с участием гражданина, который длительное время отсутствует по своему месту жительства, вызвало к жизни появление институтов признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления гражданина умершим.

Заявление о признании гражданина безвестно отсутствующим или объявлении его умершим подается в суд по месту жительства заинтересованного лица и рассматривается в порядке особого производства. Такое заявление не может быть принято, если достоверно известно, что безвестно отсутствующий гражданин объявлен в розыск и скрывается в связи с привлечением его к уголовной или гражданской ответственности. В заявлении обязательно должно

быть указано с какой целью необходимо заявителю признать гражданина безвестно отсутствующим или объявить его умершим, а также изложены обстоятельства, подтверждающие безвестное отсутствие гражданина или угрожавшие его жизни.

Для признания лица безвестно отсутствующим или объявления умершим необходимы, как правило, следующие факты: 1) длительное отсутствие лица (в течение установленных законом сроков) и 2) неполучение в течение определенного времени в месте его постоянного жительства сведений о месте его пребывания.

Гражданское законодательство не считает признание гражданина безвестно отсутствующим предварительной стадией, без которой невозможно объявление его умершим. Безвестное отсутствие гражданина в определенном месте в течение определенного времени – это имеющий место факт реальной действительности. Задача суда состоит только в установлении и констатации этого факта, т.е. в его признании. Именно поэтому говорят, что безвестно отсутствующим признают.

Гражданин по заявлению заинтересованного лица может быть признан безвестно отсутствующим, если в течение 1 года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. Годичный срок начинает исчисляться с момента получения об отсутствующем гражданине последних сведений. Если этот день невозможно определить, то годичный срок исчисляется с 1-го числа месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения, а при невозможности установить месяц – с 1-го января следующего года.

Признание гражданина безвестно отсутствующим не влечет за собою утраты принадлежащих ему гражданских и иных прав, но влечет ряд правовых последствий. Так, на основании решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим, орган опеки и попечительства передает имущество отсутствующего гражданина в доверительное управление назначенному этим органом лицу. Из этого имущества выдается содержание лицам, которых отсутствующий гражданин обязан содержать (несовершеннолетние дети и другие иждивенцы), а также погашаются задолженности по его иным обязательствам. Признание гражданина безвестно отсутствующим влечет и иные юридические последствия: в частности, прекращаются трудовые отношения; супруг может расторгнуть брак в упрощенном порядке (в загсе); упрощается процедура установления отцовства при безвестно отсутствующей матери; появляется возможность усыновления ребенка без согласия безвестно отсутствующих родителей; приостанавливается исполнительное производство; гражданин снимается с регистрационного учета по месту жительства; членам семьи безвестно отсутствующего гражданина назначается пенсия по случаю потери кормильца.

В случае явки или обнаружения места пребывания отсутствующего гражданина, суд отменяет соответствующее решение и, соответственно, отменяется управление его имуществом.

Гражданин *объявляется умершим* лишь тогда, когда невозможно установить факт смерти гражданина, однако обстоятельства его отсутствия таковы, что дают основания предполагать его смерть. Прибегая к объявлению

гражданина умершим, суд и все участвующие в деле лица, осознают, что предположение о смерти может не подтвердиться. Несмотря на это, суд, исходя из задачи обеспечения определенности гражданских правоотношений и пользуясь своей публичной властью, предлагает всем вести себя так как будто определенный гражданин уже умер, т.е. объявляет гражданина, не исключено, что живого, умершим.

Гражданин в судебном порядке может быть объявлен умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5-ти лет, а если он пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основания полагать его гибель от определенного несчастного случая (крушение судна), то в течение 6-ти месяцев. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен умершим не ранее чем через 2 года со дня окончания военных действий.

Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основания предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти гражданина день его предполагаемой гибели и указать момент его предполагаемой гибели.

Объявление гражданина умершим – это своего рода юридическая смерть, влекущая те же последствия, что и смерть физическая: открывается наследство, прекращается брак, прекращаются обязательства, неразрывно связанные с личностью гражданина объявленного умершим (алиментные обязательства, обязательства по возмещению вреда и др.).

В отличие от физической смерти, юридическая смерть не всегда безвозвратна. Если гражданин фактически жив (он явился, либо поступили сведения о его месте пребывания), решением суда отменяется решение об объявлении гражданина умершим и на этом основании аннулируется запись о его смерти в актовой книге. Независимо от срока явки, гражданин может потребовать возврата своего сохранившегося имущества (кроме наличных денег и ценных бумаг на предъявителя) от любых лиц, к которым имущество перешло безвозмездно после объявления его умершим (по наследству, по договорам дарения). От лиц, к которым имущество перешло по возмездным сделкам (купля-продажа, мена и др.), явившийся вправе его истребовать только в том случае, если приобретатель знал или должен был знать, что гражданин, объявленный умершим, на самом деле жив. При невозможности возврата такого имущества в натуре, возмещению подлежит его стоимость. Прекратившийся брак может быть восстановлен по заявлению супругов, если другой супруг не вступил в новый брак.

Объявление гражданина умершим следует отличать от установления факта смерти в порядке судебного производства об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Различие между ними можно проиллюстрировать на следующем примере: во время кораблекрушения на судне находился гражданин, который не был обнаружен ни среди спасенных, ни среди подобранных трупов. Поскольку имеются основания считать его погибшим, тем более что в течение

шести месяцев о нем не было никаких сведений, суд может объявить его умершим. Однако, если показаниями свидетелей и др. данными будет установлено, что потерпевший на их глазах утонул, то нет необходимости объявлять его умершим, а следует зарегистрировать событие смерти. Если органы ЗАГС отказывают в такой регистрации, заинтересованное лицо вправе обратиться в суд с просьбой установления факта смерти.

5. Индивидуализация гражданина. Индивидуализация гражданина как субъекта права обеспечивается его именем, местом жительства и актами гражданского состояния.

Имя гражданина, под которым он приобретает и осуществляет права и несет обязанности, включает его фамилию, собственно имя и отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая. В предусмотренных законом случаях, гражданин вправе использовать псевдоним или выступать в гражданском обороте анонимно (например, в сфере авторского права). Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом «Об актах гражданского состояния», что не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем. Одновременно он обязан принять меры по уведомлению своих должников и кредиторов, в противном случае риск последствий, вызванных отсутствием у них сведений о перемене имени, будет нести он. Право на имя – нематериальное благо, которое защищается гражданским законодательством. Вред, причиненный гражданину, в результате неправомерного использования его имени подлежит возмещению в соответствии с ГК РФ.

Место жительства гражданина – место, где он постоянно или преимущественно проживает. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших возраста 14 лет, является место жительства их законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов). С местом жительства гражданина закон связывает многие правовые последствия: осуществление регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; установление опеки и попечительства; исполнение обязательства должником; открытие наследства; признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим и др. Граждане обязаны регистрироваться по месту своего жительства, а также по месту временного пребывания. Регистрационный учет граждан возлагается на органы внутренних дел, а при отсутствии таковых – на местную администрацию.

Акты гражданского состояния – это действия граждан и события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующие правовые состояния граждан (п. 1 ст. 3 ФЗ «Об актах гражданского состояния»). Акты гражданского состояния оказывают влияние не на единичные конкретные правоотношения с участием того или иного физического лица, а на его важнейшие юридические состояния, такие как правоспособность и дееспособность.

Действующее законодательство подразделяет акты гражданского состояния на подлежащие и неподлежащие государственной регистрации. К числу первых относятся рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление

(удочерение), установление отцовства, перемена имени, смерть. Государственная регистрация таких актов производится по заявлению гражданина (должностных лиц, государственных органов) органом загса путем внесения соответствующих записей в книги регистрации актов гражданского состояния (актовые книги) и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей. К актам гражданского состояния, не подлежащих государственной регистрации относятся достижение гражданином возраста 6-ти, 14-ти и 18-ти лет; эмансипация; ограничение дееспособности; признание недееспособным; перемена гражданства; осуждение к лишению свободы; объявление умершим; признание безвестно отсутствующим. В регистрации таких актов нет необходимости, т.к. они очевидны и легко доказуемы в обыденной жизни (например, наличие решения суда о признании гражданина недееспособным).

6. Предпринимательская деятельность граждан. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», если иное не предусмотрено законом. Так, в отношении отдельных видов предпринимательской деятельности законом могут быть предусмотрены условия осуществления гражданами такой деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Государственная регистрация осуществляется федеральным органом исполнительной власти по месту жительства гражданина в течение 3-х рабочих дней со дня предоставления в регистрирующий орган необходимых документов, в частности, заявления, установленной формы; паспорта (копия); согласия родителей (усыновителей, попечителей) на осуществление предпринимательской деятельности несовершеннолетним гражданином либо решения органа опеки и попечительства или суда об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным), либо свидетельство о заключении брака несовершеннолетним гражданином; документа об уплате государственной пошлины; справки о наличии (отсутствии) судимости и /или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям (если гражданин собирается заниматься образовательной, воспитательной и т.п. деятельностью с участием несовершеннолетних).

Не допускается государственная регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, если не утратила силу его государственная регистрация в таком качестве, либо не истек 1 год с момента признания его банкротом, или принудительного прекращения его деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо не истек срок, на который данное лицо по приговору суда лишено права заниматься предпринимательской деятельностью.

Актуальным с позиции правоприменительной практики является вопрос о возможности осуществления предпринимательской деятельности несовершеннолетними гражданами в возрасте от 14 до 18 лет. Прямое толкование

п. 1. ст. 27 ГК позволяет положительно ответить на данный вопрос, т.к. из смысла указанной нормы прямо следует допускаемая законом возможность заниматься предпринимательской деятельностью несовершеннолетними от 14 до 18 лет с согласия их законных представителей.

К предпринимательской деятельности граждан применяются правила, регулирующие деятельность коммерческих юридических лиц. Однако по своему правовому статусу индивидуальный предприниматель продолжает оставаться физическим лицом. Поэтому правила, установленные для коммерческих организаций, применяются к предпринимательской деятельности граждан лишь постольку, поскольку иное не вытекает из правовых актов или существа отношения. В частности, из закона и существа правоотношения вытекает, что гражданин-предприниматель не вправе иметь представительства и филиалы, поскольку последние являются обособленными подразделениями исключительно юридических лиц.

Индивидуальный предприниматель вправе совершать любые, не запрещенные законом, сделки, заключать договоры, в том числе трудовые и подрядные, с наемными работниками и исполнителями, открывать счета в кредитных организациях и распоряжаться находящимися на них денежными средствами, производить иные действия. Индивидуальный предприниматель может иметь на праве собственности имущество, которым вправе обладать граждане; вправе наследовать и завещать его. Он может осуществлять любой, предусмотренный законом, вид деятельности, если только таковой можно совмещать с предпринимательством; иметь личные неимущественные права (например, права автора произведений науки, литературы, искусства), права на защиту не только деловой репутации, но и чести, достоинства, неприкосновенности личной жизни и т.п. Сделки индивидуального предпринимателя, в основе которых лежит отказ либо ограничение его правоспособности или дееспособности, ничтожны.

По своим обязательствам индивидуальный предприниматель отвечает всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества на которое по закону не может быть обращено взыскание (например, жилое помещение, являющееся для гражданина-должника единственным пригодным для постоянного проживания, если оно не является предметом ипотеки, на которое может быть обращено взыскание; предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши и др.). Ответственность индивидуального предпринимателя за неисполнение обязательств, вытекающих из его коммерческой деятельности, наступает по правилам об ответственности за предпринимательскую деятельность, т.е. без вины, за сам факт нарушения договора или причинения вреда. Освобождение от ответственности возможно лишь в случае, если неисполнение обязательства явилось следствием непреодолимой силы.

Кредиторы индивидуального предпринимателя, имеющие требования, связанные с его предпринимательской деятельностью, обладают преимущественным правом на удовлетворение перед всеми иными кредиторами

данного лица. Индивидуальный предприниматель, который не в состоянии удовлетворить требования кредиторов, связанные с осуществлением им предпринимательской деятельности, может быть признан банкротом по решению суда. Основания и порядок признания судом индивидуального предпринимателя банкротом либо объявление им о своем банкротстве устанавливаются законом о несостоятельности (банкротстве).

Споры между индивидуальными предпринимателями, а также между ними и юридическими лицами подведомственны арбитражным судам, за исключением споров, не связанных с предпринимательской деятельностью. Гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью без соответствующей государственной регистрации, не вправе ссылаться в отношении заключенных им сделок на то, что он не является предпринимателем. Суд вправе применить к таким сделкам правила, установленные для обязательств, возникающих из предпринимательской деятельности.

Контрольные вопросы:

1. Что понимается под гражданской правоспособностью?
2. Что составляет содержание гражданской правоспособности?
3. Что понимается под гражданской дееспособностью?
4. Назовите виды гражданской дееспособности.
5. В каких случаях возможно ограничение гражданской дееспособности?
6. В каких случаях гражданин может быть признан недееспособным?
7. В чем состоит назначение института опеки и попечительства?
8. В каких случаях гражданин признается безвестно отсутствующим и объявляется умершим?
9. Назовите признаки индивидуализации гражданина.
10. С какого момента гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью?

Лекция 4. Юридические лица как субъекты гражданского права

- 1) Понятие юридического лица.
- 2) Создание и прекращение деятельности юридических лиц
- 3) Классификация юридических лиц.
- 4) Представительства и филиалы юридических лиц.

1. Понятие юридического лица. Легальное определение юридического лица содержится в ст. 48 ГК, в соответствии с которой *юридическое лицо* – это организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридическое лицо должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных ГК РФ.

Из приведенной дефиниции можно выделить следующие признаки юридического лица. Во-первых, для юридического лица характерно *организационное единство* предполагающее, что юридическое лицо действует в гражданском обороте как единое целое. Деятельность его структурных подразделений подчинена общему руководящему органу, который формирует и выражает волю организации вовне. Организационное единство юридического лица закрепляется в его учредительном документе (уставе или учредительном договоре), а также в нормативных актах, регулирующих, положение того или иного вида юридического лица.

Во-вторых, юридическое лицо обладает *обособленным имуществом*. Юридическое лицо может обладать имуществом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Кроме того, имущество может принадлежать юридическому лицу в виде обязательственных прав, например, в виде денежных средств на счетах.

В-третьих, юридическое лицо несет *самостоятельную имущественную ответственность*. Таким образом, кредиторы вправе обращаться с требованиями, вытекающими из обязательств юридического лица, только к нему самому; взыскания по этим требованиям могут быть обращены лишь на его обособленное имущество. Учредители (участники) или собственники юридического лица не отвечают по его долгам, равно как юридическое лицо не отвечает по их обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных законом. Например, согласно п. 1 ст. 75 ГК участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества; согласно п. 6 ст. 113 ГК собственник имущества казенного предприятия несет субсидиарную ответственность по обязательствам предприятия при недостаточности его имущества. Возможность обращения взыскания на имущество юридического лица по личным обязательствам его учредителей (участников) достигается посредством выделения части имущества юридического лица в натуре и последующей его продажи или посредством продажи самой доли участия должника в юридическом лице (ст. 80 ГК).

В-четвертых, юридическое лицо всегда *выступает в гражданском обороте от своего имени*. Это значит, что оно способно быть носителем не только материальных, но и процессуальных прав и обязанностей.

У юридического лица существует единая правоспособность, которую обычно именуют правоспособностью, понимая под ней и дееспособность (ст. 49 ГК). Правоспособность юридического лица возникает в момент внесения в ЕГРЮЛ сведений о его создании, и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении. Выделяют общую и специальную правоспособность юридических лиц. Общая правоспособность означает, что юридическое лицо может иметь гражданские права и нести обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. Именно такой правоспособностью обладают коммерческие организации, кроме унитарных предприятий, коммерческих организаций, правоспособность которых ограничена законом (банки, страховые организации) и коммерческих организаций, правоспособность которых ограничена учредительным документом.

Специальная правоспособность означает, что юридическое лицо имеет гражданские права и несет обязанности, соответствующие тем целям деятельности, которые предусмотрены в их учредительном документе. Такой правоспособностью обладают некоммерческие организации, и некоторые коммерческие, о которых было сказано выше. Отдельными видами деятельности юридические лица, как с общей, так и специальной правоспособностью, могут заниматься лишь при наличии специального разрешения (лицензии), членства в СРО или выданного СРО свидетельства о допуске к определенному виду работ. Право на лицензируемую деятельность возникает с момента получения лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено законом или иными правовыми актами (см. ФЗ РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ).

Любое юридическое лицо может быть ограничено в правах только в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Так, например, на основании ст. 295 ГК унитарные предприятия не вправе самостоятельно распоряжаться недвижимым имуществом. Любое ограничение, не соответствующее закону, может быть обжаловано в суде. Ограничения правоспособности может устанавливаться путем указания на виды деятельности, которыми отдельные юридические лица заниматься не могут. Так, например, банкам запрещено совершать операции по производству и торговле материальными ценностями, страхованием (ст. 5 закона «О банках и банковской деятельности»). Ограничения в правах юридических лиц могут быть связаны с их реорганизацией и ликвидацией. Например, в период ликвидации юридического лица не допускается государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы ликвидируемого юридического лица.

Возможность юридического лица самостоятельно выступать в гражданском обороте, непосредственно связана с его наименованием, местом нахождения, адресом, другими средствами индивидуализации, а также его органами.

К *наименованию* юридического лица закон предъявляет определенные требования. Оно должно содержать указание на его организационно-правовую форму (АО, ООО, Фонд и т.п.). Данное требование закона позволяет контрагентам юридического лица получить определенные сведения о нем: кто собственник имущества данного юридического лица, каковы права и обязанности его участников, каков объем ответственности в случае нарушения юридическим лицом своих обязательств. Кроме того, наименование некоммерческой организации, а в предусмотренных законом случаях и коммерческой организации, должно содержать указание на характер деятельности юридического лица (например, «Автономная некоммерческая организация «Центр судебных экспертиз», «Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими заболеваниями «Подари жизнь», «Публичное акционерное общество «Банк Империял»).

Законом установлены ограничения, касающиеся возможности включения в наименование юридического лица официального наименования «РФ», «Россия», а также слов, производных от этого наименования. Возможность такого использования допускается лишь в случаях, предусмотренных указами Президента РФ, актами Правительства РФ, либо по разрешению, выданному в порядке, предусмотренном Правительством РФ. В наименовании юридического лица не могут использоваться полные или сокращенные наименования федеральных органов государственной власти, за исключением случаев, предусмотренных законом, указами Президента РФ или актами Правительства РФ. Порядок использования в наименовании юридического лица официального наименования субъекта РФ определяется нормативными правовыми актами соответствующего субъекта.

Коммерческие юридические лица должны иметь фирменное наименование, под которым они выступают в гражданском обороте. Фирменное наименование определяется в учредительном документе юридического лица и включается в ЕГРЮЛ при государственной регистрации юридического лица.

Помимо наименования (в том числе фирменного), юридическое лицо может иметь и другие средства индивидуализации: товарные знаки, знаки обслуживания, коммерческое обозначение.

Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории РФ путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования). В ЕГРЮЛ должен быть указан *адрес юридического лица*. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в государственном реестре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Юридическое лицо выступает в гражданском обороте посредством своих *органов*, действующих от его имени в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительным документом. Под органом юридического лица следует понимать лицо (группу лиц), которое вырабатывает, формулирует и выражает его

волю. Порядок образования и компетенция органов юридического лица определяются законом и учредительным документом юридического лица. Орган, выступающий от имени юридического лица, должен действовать в его интересах добросовестно и разумно, не выходя за пределы своих полномочий. В противном случае, он обязан возместить причиненные юридическому лицу убытки. Устранить или ограничить такую ответственность соглашением нельзя. В предусмотренных законом случаях юридическое лицо может участвовать в гражданском обороте через своих участников (см., напр., п. 1 ст. 72 ГК) и работников, действия которых по исполнению обязательства юридического лица, считаются действиями самого юридического лица (ст. 402 ГК).

2. Создание и прекращение деятельности юридических лиц. Как правило, для создания юридического лица согласия третьих лиц, включая государственные органы не требуется. Однако имеются исключения. Так, например, для создания союзов (ассоциаций) необходимо предварительное разрешение антимонопольного органа; для создания банков – разрешение ЦБ РФ.

Юридическое лицо считается созданным с момента государственной регистрации, т.е. с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр юридических лиц. Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, или иного органа или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица. Государственная регистрация осуществляется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, в том числе его территориальными органами. В отношении коммерческих организаций таким органом является Федеральная налоговая служба и ее территориальные органы, а в отношении некоммерческих организаций – Министерство юстиции РФ и его территориальные органы; в отношении кредитных организаций – Банк России. Порядок и сроки регистрации юридического лица определяются ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Для государственной регистрации создаваемого юридического лица в регистрирующий орган представляется пакет документов, включающий в себя: заявление о государственной регистрации; решение о создании юридического лица; учредительный документ юридического лица и документ об уплате государственной пошлины. Законом может предусматриваться специальный порядок регистрации отдельных видов юридических лиц (например, порядок регистрации политических партий, помимо норм закона о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, регламентируется специальным законом о политических партиях; религиозных организаций – законом о свободе совести и религиозных объединениях).

Прекращение деятельности юридического лица может произойти в результате его *реорганизации* (за исключением такой ее формы как выделение, которая направлена исключительно на создание нового юридического лица) и *ликвидации*.

В законодательстве отсутствует определение *реорганизации* юридического лица, однако в цивилистической доктрине под ней принято понимать

установленную законодателем процедуру перехода прав и обязанностей одних юридических лиц к другим в порядке правопреемства.

Существует пять форм реорганизации: слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование. При *слиянии* на месте нескольких юридических лиц, которые прекращают свою деятельность, возникает новое юридическое лицо; при этом права и обязанности каждого из сливающихся юридических лиц переходят к вновь возникшему юридическому лицу. При *присоединении* на месте нескольких юридических лиц остается лишь одно, к которому переходят права и обязанности присоединенных юридических лиц. При *разделении* на месте одного юридического лица, которое прекращает свою деятельность, возникает несколько юридических лиц. При *выделении* из состава одного юридического лица, сохраняющего свою деятельность, возникает еще одного или несколько юридических лиц. Данная форма реорганизации юридического лица не приводит к его ликвидации, а исключительно направлена на создание новых юридических лиц. *Преобразование* юридического лица приводит исключительно к изменению его организационно-правовой формы.

Законом допускается смешанная реорганизация, то есть одновременное сочетание различных её форм, равно как допускается одновременная реорганизация нескольких юридических лиц, созданных в разных организационно-правовых формах.

Свобода реорганизации может быть ограничена законом. В частности, относительно отдельных видов юридических лиц ограничивается их право на преобразование. Так, например, общество с ограниченной ответственностью может быть преобразовано только в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив; акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью, хозяйственное товарищество или производственный кооператив; производственный кооператив может быть преобразован исключительно в хозяйственное товарищество или общество; ассоциация (союз) вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию, общественную организацию; религиозные организации вообще не могут подлежать преобразованию так же как и фонды (за исключением негосударственных пенсионных фондов).

Реорганизация может быть произведена как в добровольном порядке, т. е. по решению учредителей (участников) юридического лица, либо по решению органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом, так и в принудительном (в форме разделения и выделения) по решению уполномоченного государственного органа или по решению суда (например, по предписанию антимонопольного органа в отношении организаций, занимающих доминирующее положение на рынке и систематически осуществляющих монопольную деятельность).

Реорганизация в форме слияния, присоединения и преобразования не может быть осуществлена в принудительном порядке, но требует в ряде случаев согласования с государственными органами, например, антимонопольными. Реорганизация юридического лица оформляется передаточным актом, требования к которому содержатся в ст. 59 ГК. Кроме того, реорганизация в форме слияния

и присоединения предусматривает заключение соответствующих договоров о слиянии и присоединении.

Сведения о реорганизации юридического лица публикуются в СМИ. Кроме того, законом может быть предусмотрена обязанность реорганизуемого юридического лица уведомить в письменной форме своих кредиторов о реорганизации. Последние вправе потребовать досрочного исполнения юридическим лицом его обязательств и возмещения причиненных этим убытков. Процедура реорганизации завершается внесением в государственный реестр сведений о возникших и прекративших существование юридических лицах.

Ликвидация – процедура, направленная на прекращение деятельности юридического лица без перехода прав и обязанностей в порядке универсального правопреемства к другим лицам. Ликвидация может быть осуществлена: 1) в добровольном порядке по решению его учредителей (участников) либо уполномоченного органа (например, по причине нецелесообразности дальнейшего существования; истечения срока, на который было создано юридическое лицо; достижения цели, ради которой было создано юридическое лицо) и 2) в принудительном порядке в результате грубых и неустранимых нарушений закона, осуществления деятельности без лицензии, осуществления запрещенной законом деятельности и др. Например, общество с ограниченной ответственностью может быть принудительно ликвидировано, если число его участников превысит установленный законом предел (50 человек) и при этом не произойдет преобразование в акционерное общество или производственный кооператив.

Принявший решение о ликвидации обязан письменно уведомить об этом регистрирующий орган с целью внесения в государственный реестр записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать соответствующие сведения в СМИ. Далее назначается ликвидационная комиссия (ликвидатор), к которой переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого юридического лица. В обязанность ликвидационной комиссии входит публикация сведений о ликвидации юридического лица, о порядке и сроке заявления требований кредиторами (этот срок не может быть менее 2-х месяцев с момента публикации). По окончании срока для предъявления требований кредиторами составляется промежуточный ликвидационный баланс, в котором отражаются сведения о перечне и результатах рассмотрения требований кредиторов; о составе имущества ликвидируемого юридического лица.

Требования кредиторов удовлетворяются в порядке очередности (вне очереди удовлетворяются требования, связанные с погашением текущих расходов, необходимых для осуществления ликвидации юридического лица):

- в первую очередь удовлетворяются требования граждан, связанные с возмещением вреда жизни или здоровья, компенсацией сверх возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания или сооружения, а в случае ликвидации банка – требования граждан по заключенным договорам банковского вклада, банковского счета, а

также требования организаций, осуществляющих функции по обязательному страхованию вкладов физических лиц;

- во вторую очередь производится выплата выходных пособий и оплата труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору; выплата авторского вознаграждения;

- в третью очередь погашаются обязательные платежи в бюджет и во внебюджетные фонды;

- в четвертую очередь осуществляются расчеты с другими кредиторами.

Требования кредиторов первой и второй очереди удовлетворяются со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса, а третьей и четвертой – по истечении 1 месяца со дня его утверждения. Требования каждой очереди удовлетворяются после удовлетворения требований кредиторов предыдущей очереди. При недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально их требованиям. Требования, не удовлетворенные вследствие недостаточности имущества юридического лица, считаются погашенными.

По итогам расчетов с кредиторами составляется окончательный ликвидационный баланс. Судьба имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами (остаточное имущество), решается по-разному. Так, в унитарных предприятиях, учреждениях, хозяйственных товариществах и обществах, кооперативах оно передается учредителям (участникам) как ликвидационная стоимость (квота), если иное не предусмотрено законом или учредительными документами юридического лица. В общественных (религиозных) организациях, фондах, объединениях юридических лиц, автономных некоммерческих организациях данное имущество направляется в соответствии с учредительными документами юридического лица на цели, для достижения которых была создана организация и /или благотворительные цели, а если использование имущества невозможно в указанных целях оно обращается в доход государства. В некоммерческих партнерствах остаточное имущество переходит члену партнерства в виде квоты, но только в определенной части, равной его взносу в данное партнерство; остальная часть идет либо на цели, ради которых создавалось партнерство, либо на благотворительные цели, либо (если имущество невозможно использовать в указанных целях в соответствии с учредительными документами) в доход государства.

В качестве специальных случаев ликвидации рассматриваются: *ликвидация недействующих юридических лиц и банкротство*. В первом случае юридическое лицо ликвидируется посредством исключения из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа. Основанием для такой ликвидации служит: 1) непредоставление налоговой отчетности в течение последних двенадцати месяцев, предшествовавших моменту принятия регистрирующим органом соответствующего решения; 2) неосуществление операций хотя бы по одному банковскому счету в указанный период времени. Данное решение регистрирующего органа должно быть опубликовано в органах печати в течение трех дней с момента его принятия. Одновременно с решением о предстоящем исключении юридического лица должны быть опубликованы

сведения о порядке и сроках направления заявлений кредиторами или иными лицами, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с исключением недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц. Данные заявления могут быть направлены в течение трех месяцев со дня опубликования решения о предстоящем исключении. В случае направления заявлений решение об исключении недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц не принимается, а юридическое лицо может быть ликвидировано в общем порядке.

Основанием для банкротства юридического лица является его неспособность в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей. Вопросы, связанные с банкротством юридических лиц, регулируются специальным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Банкротом может оказаться как коммерческая, так и некоммерческая организация, за исключением казенных предприятий, учреждений, политических партий, религиозных организаций.

Относительно отдельных видов юридических лиц законом установлены ограничения на применение процедуры банкротства, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Так, государственная корпорация или государственная компания может быть признана банкротом, если это допускается непосредственно законом о таких юридических лицах. Например, согласно ст. 3 ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на данную государственную компанию не распространяется закон о банкротстве. Для ликвидации указанного юридического лица закон предусматривает необходимость принятия специального закона, определяющего порядок его ликвидации. Ограничение в применении закона о банкротстве установлено и в отношении фондов, которые могут быть признаны несостоятельными, если это прямо предусмотрено законом о таких фондах. Так, согласно ст. 25 ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» к процедуре его ликвидации не применяется законодательство о банкротстве.

3. Классификация юридических лиц. По критерию цели деятельности юридические лица подразделяются на две группы: *коммерческие и некоммерческие*. Коммерческие организации в качестве основной цели деятельности преследуют извлечение прибыли (т.е. осуществляют предпринимательскую деятельность) и распределяют полученную прибыль между участниками. Некоммерческие организации не преследуют в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и тем более не распределяют ее между участниками. Основная цель деятельности таких организаций направлена на достижение общественных благ - социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных, управленческих и т.п. В то же время для достижения целей, ради которых они созданы некоммерческие организации вправе осуществлять, приносящую доход деятельность. Для этого необходимы два условия. Во-первых, возможность осуществления такой деятельности должна быть предусмотрена уставам

некоммерческой организации. Во-вторых, некоммерческая организация (за исключением казенных и частных учреждений) должна иметь достаточное для осуществления такой деятельности имущество, рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для общества с ограниченной ответственностью (на сегодняшний день это 10000 руб.).

В то же время ФЗ «О некоммерческих организациях» придерживается несколько иного подхода, нежели ГК РФ, к определению возможных видов деятельности некоммерческой организации. Так, в п. 2 ст. 24 указанного закона говорится о том, что некоммерческая организация может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность (приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания некоммерческой организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика) лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в ее учредительных документах. Отсюда можно сделать вывод о том, что содержательно понятие «приносящая доход деятельность» шире, нежели понятие «предпринимательская деятельность», и предпринимательская деятельность для некоммерческой организации является разновидностью доходной деятельности.

В законе содержится исчерпывающий перечень организационно-правовых форм, в которых могут создаваться коммерческие и некоммерческие организации. Так, коммерческие юридические лица создаются в форме полных товариществ, товариществ на вере, общества с ограниченной ответственностью, акционерных обществ, крестьянских (фермерских хозяйств), производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных партнерств. Некоммерческие организации могут существовать в форме потребительских кооперативов, общественных организаций, религиозных организаций, фондов, ассоциаций (союзов), товариществ собственников недвижимости, казачьих обществ, учреждений, общин коренных малочисленных народов РФ, автономных некоммерческих организаций, публично-правовых компаний, адвокатских палат, адвокатских образований, являющихся юридическими лицами. Особенности каждой организационно-правовой формы закреплены в соответствующих статьях ГК РФ, а также в специальных законах.

В зависимости от членства как коммерческие, так и некоммерческие организации подразделяются на *корпоративные и унитарные*. К корпоративным относятся организации, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган. В унитарных организациях учредители не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства (государственные и муниципальные унитарные предприятия, фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации, публично-правовые компании).

В зависимости от объема вещных прав выделяют юридические лица, *обладающие имуществом на праве собственности; юридические лица, обладающие имуществом на праве хозяйственного ведения* (государственные и

муниципальные унитарные предприятия); *юридические лица, обладающие имуществом на праве оперативного управления* (учреждения, казенные предприятия).

4. Представительства и филиалы юридических лиц. Юридические лица, как коммерческие, так и не коммерческие вправе создавать вне места своего нахождения (которое определяется местом государственной регистрации юридического лица) филиалы и представительства. Сведения о представительствах и филиалах юридического лица должны указываться в ЕГРЮЛ.

Представительство – это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту. *Филиал* – это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. Ни филиал, ни представительство юридическими лицами не являются. Их правовой режим сводится к следующему:

- данные обособленные подразделения действуют на основе положений, утвержденных юридическим лицом;
- информация о них должна быть отражена в учредительных документах юридического лица;
- руководитель филиала (представительства) назначается на должность юридическим лицом и действует на основании доверенности, которая необходима для представительства перед третьими лицами;
- наделяются имуществом, создавшим их юридическим лицом, которое учитывается на их отдельном балансе, представляющего собой часть самостоятельного баланса юридического лица;
- имущество филиала (представительства) может быть объектом взыскания по обязательствам юридического лица независимо от того, связаны ли долги с деятельностью филиала (представительства) или нет;
- по обязательствам, связанным с деятельностью филиала (представительства), ответственность несет юридическое лицо всем принадлежащим ему имуществом.

Контрольные вопросы:

1. Назовите признаки юридического лица.
2. Какие требования предъявляются к наименованию юридического лица?
3. По какому критерию юридические лица подразделяются на коммерческие и некоммерческие?
4. С какого момента юридическое лицо становится правоспособным?
5. Перечислите организационно-правовые формы коммерческих и некоммерческих организаций.
6. С какого момента юридическое лицо считается созданным?
7. Какая форма реорганизации юридических лиц направлена исключительно на возникновение юридических лиц?
8. Какая форма реорганизации юридических лиц не приводит к прекращению юридического лица?

Лекция 5. Публичные образования как субъекты гражданского права

Субъектами гражданского права, наряду с физическими и юридическими лицами, являются публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования). Все виды публичных образований в рамках своих компетенций выступают в гражданском обороте самостоятельно и наравне с другими субъектами гражданского права. На них в полной мере распространяются общие начала гражданского законодательства. Как и другие субъекты гражданского права публично-правовые образования обладают правоспособностью. Правоспособность публичных образований носит специальный характер. Поэтому они могут иметь лишь такие права и обязанности, которые необходимы для реализации ими задач публичной власти.

По общему правилу к публичным образованиям применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в гражданских правоотношениях. Это означает, что, не являясь юридическими лицами, публичные образования приравниваются к ним с позиции владения имуществом, выступления в гражданском обороте и т.п. Вместе с тем, законодательством предусмотрены нормы, которые могут быть применены исключительно только к публичным образованиям или устанавливающие ограничения в правовом режиме публичных образований по сравнению с юридическими лицами (так, публично-правовые образования не могут быть получателями постоянной ренты; не могут заключать договоры розничной купли-продажи; к ним не применяются правила, регламентирующие создание и прекращение юридического лица; в отличие от юридических лиц, отвечающих по своим обязательствам всем, принадлежащим им имуществом, в состав имущества публичных образований, которым они отвечают по своим обязательствам, не включается имущество, указанное в п. 1 ст. 126 ГК, а обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом; государственные органы и органы местного самоуправления не могут быть участниками полных товариществ и полными товарищами в товариществе на вере, они не вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществе на вере, если иное не установлено законом).

Участие публичных образований в гражданском обороте возможно в двух формах: 1) в форме непосредственного участия, т.е. самостоятельно, с помощью соответствующих органов, наделяемых общей или специальной компетенцией, объем и содержание которой фиксируется в актах, определяющих статус этих органов. В рамках установленных компетенций органы государственной власти и местного самоуправления могут самостоятельно от имени РФ, субъекта РФ, муниципального образования своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности; 2) опосредованно, т.е. через своих представителей. По их специальному поручению от их имени выступают государственные органы, органы местного самоуправления, а также юридические

лица и граждане (например, государство заключает договор с гражданином, действующим в качестве представителя государства в органах управления акционерного общества).

Публичные образования могут участвовать в различных гражданских правоотношениях. Например, они активно участвуют в вещных отношениях. Государственной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность) и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ (собственность субъектов РФ). К муниципальной собственности относится имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, другим муниципальным образованиям.

Законодательными актами определены объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности, объекты федеральной собственности, которые могут передаваться в собственность субъектов РФ, объекты муниципальной собственности. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью. Государство приобретает право собственности как по общим основаниям, так и по специальным только ему присущим (например, в результате конфискации, реквизиции, национализации; выкупа у собственника бесхозяйственно содержимых культурных ценностей; передачи в государственную собственность клада, в состав которого входят культурные ценности; выкупа земельного участка для государственных нужд). Законом предусмотрены специальные основания поступления в муниципальную собственность бесхозяйной недвижимости (225 ГК), находки (228 ГК), безнадзорных животных (231 ГК), земельных участков, выкупаемых для муниципальных нужд (279 ГК).

Не менее активно государство участвует и в обязательственных отношениях: договорных (например, заключение государственных и муниципальных контрактов для поставки товаров для государственных и муниципальных нужд, выполнения подрядных работ), внедоговорных (в частности, оно может выступать стороной в обязательствах, возникающих вследствие причинения вреда. Так, оно несет ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами (1069 ГК), ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда (1070 ГК). Государство может участвовать в наследственных отношениях: быть наследником по завещанию, а также по закону – в случае наследования выморочного имущества. Государство может участвовать в отношениях, связанных с осуществлением и распоряжением исключительными правами на результаты интеллектуальной собственности (например, в отношении изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, созданных при выполнении работ по государственному или муниципальному контракту (1373 ГК).

По общему правилу публичные образования несут самостоятельную имущественную ответственность по своим обязательствам за счет своей казны.

Однако по своим обязательствам они отвечают не всем принадлежащим им на праве собственности имуществом, а той его частью, которая не закреплена за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и не относится к составу объектов, могущих находиться только в государственной или муниципальной собственности. Имущество, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности, как и имущество, закрепленное за государственными и муниципальными предприятиями, не является средством обеспечения обязательств РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. Следовательно, на него не могут быть обращены взыскания кредиторов.

Юридические лица, созданные публично-правовыми образованиями, не отвечают по их обязательствам. В свою очередь, публично-правовые образования не отвечают по обязательствам таких юридических лиц. Однако законом предусмотрены два исключения, сводящиеся к тому, что, во-первых, публичные образования несут субсидиарную ответственность по обязательствам казенных предприятий, казенных, бюджетных и автономных учреждений при недостаточности имущества последних и, во-вторых, публичные образования вправе принимать на себя гарантии по обязательствам других публичных образований и отдельных юридических лиц.

Контрольные вопросы:

1. Что представляет собой публично-правовое образование?
2. Какими правами и обязанностями наделяются публично-правовые образования?
3. К каким субъектам гражданского права приравниваются участвующие в гражданском обороте публично-правовые образования?
4. В каких формах публично-правовые образования могут участвовать в гражданском обороте?
5. Участниками каких правоотношений могут быть публично-правовые образования?

Лекция 6. Объекты гражданских прав

- 1) Вещи как объекты гражданских прав и их классификация.
- 2) Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав
- 3) Иные объекты гражданских прав
- 4) Нематериальные блага как объекты гражданских прав и их защита

1. Вещи как объекты гражданских прав и их классификация. Под *объектами гражданских прав* понимают то, на что воздействует поведение участников гражданского оборота – различного рода материальные и нематериальные блага. К конкретным объектам гражданских прав ст. 128 ГК РФ относит: вещи, в том числе наличные деньги и документарные ценные бумаги; иное имущество, в том числе безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ; оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Среди объектов гражданских прав наиболее распространены вещи как материальные объекты внешнего мира, способные удовлетворять потребностям субъектов гражданских правоотношений, контролироваться ими и быть в их обладании. Наука гражданского права выработала и придерживается в основном следующей классификации вещей.

▪ *Вещи недвижимые и движимые.* К *недвижимым* вещам относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места). Это так называемая *недвижимость по природе*.

К *недвижимым* вещам законодатель относит также воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания (данные понятия раскрываются в Кодексе торгового мореплавания РФ, Кодексе внутреннего водного транспорта РФ, Воздушном кодексе РФ). Это так называемая *недвижимость по закону*. Отнесение этих объектов к *недвижимости* обусловлено их высокой стоимостью и необходимостью установления более строгих правил их правовой регламентации. Законом к *недвижимым* вещам может быть отнесено и иное имущество.

Особым объектом *недвижимости* является *предприятие* как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, права на средства индивидуализации и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

К *недвижимым* вещам относится и так называемый *единый недвижимый комплекс* – совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений

и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и др.), либо расположенных на одном земельном участке. Данный единый недвижимый комплекс признается недвижимой вещью при условии, что в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь. Единый недвижимый комплекс признается неделимой вещью.

Права на недвижимые вещи, их ограничение, возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре в порядке, предусмотренном ГК РФ и законом «О государственной регистрации недвижимости». В случаях, предусмотренных законом, наряду с государственной регистрацией может осуществляться специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества (например, кадастровый учет земельных участков, балансовый учет зданий и сооружений).

К *движимым* вещам относятся вещи, которые не были включены в число недвижимых вещей. Права на них необходимо регистрировать только в случаях, прямо предусмотренных законом.

▪ По признаку оборотоспособности вещи делятся на *ограниченные в обороте и вещи в обороте*. Вещи, ограниченные в обороте, могут принадлежать только определенным субъектам гражданских правоотношений, либо допускаются в оборот по специальному разрешению по соображениям государственной безопасности, охраны экономических интересов государства и т.п. (наркотические средства, оружие, сильнодействующие яды, иностранная валюта и др.). Наиболее распространены вещи в обороте, которые способны отчуждаться и переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация) либо иным образом, посредством совершения гражданско-правовых сделок, издания административного акта и т.п.

▪ *Непотребляемые и потребляемые вещи*. К *непотребляемым* относятся вещи, которые в процессе их использования не теряют своих потребительских качеств (книга, оборудование, одежда); к *потребляемым* – вещи, которые в процессе использования теряют свое первоначальное значение (продукты питания, сырье). Данная дифференциация вещей относительно условна, поскольку с экономической точки зрения все вещи потребляемы. Кроме того, разделение вещей на потребляемые и непотребляемые имеет значение лишь в отношении движимых вещей, так как с юридической точки зрения недвижимое имущество всегда непотребляемо. Отдельные юридические действия могут совершаться только в отношении непотребляемых вещей (например, предметом договора аренды могут быть только непотребляемые вещи). Другие юридические действия, напротив, могут совершаться только в отношении потребляемых вещей (например, предметом договора займа выступают деньги, которые по своей природе являются потребляемыми вещами). Предметом некоторых гражданско-правовых сделок могут быть как потребляемые, так и непотребляемые вещи (договор купли-продажи, мены, дарения и др.).

▪ *Делимые и неделимые вещи*. *Делимыми* называются вещи, которые в результате их раздела не меняют своего первоначального хозяйственного или

иною назначения (литр молока, тонна картофеля). Неделимой признается вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения, и которая выступает в гражданском обороте как единый объект вещных прав, даже, если она имеет составные части. Замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями не приводит к возникновению новой вещи, если при этом сохраняются существенные свойства вещи. Вместе с тем, следует иметь в виду, что в физическом смысле все вещи абсолютно делимы, даже если это приведет к уничтожению вещи.

Дифференциация вещей на делимые и неделимые учитывается, в частности при разделе общей собственности, исполнении обязательства по частям, наследовании. Так, при разделе общей собственности соответствующие части делимых вещей передаются всем сособственникам, а неделимые – одному из них, который, в свою очередь, обязан будет выплатить остальным сособственникам денежную компенсацию; либо вещь реализуется, а вырученная сумма делится между собственниками. Взыскания по требованиям кредиторов могут быть обращены на неделимую вещь в целом, за исключением случаев, когда законом или решением суда не предусмотрена возможность выделения из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно.

К *неделимым* вещам закон относит и так называемые *сложные вещи*, которые соединены таким образом, что предполагает их использование по единому назначению (сервиз, коллекция, гарнитур, библиотека, обувь и др.). Такие вещи выступают, как правило, единым объектом определенного обязательства, хотя они и могут быть отчуждены по частям. В Гражданском кодексе установлена презумпция, что сделка, заключенная в отношении сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если иное не предусмотрено договором.

▪ *Главная вещь и принадлежность.* Под *главной* вещью понимается вещь, участвующая в гражданском обороте независимо от других объектов. *Принадлежностью* признается вещь, предназначенная для обслуживания главной вещи и связанная с ней общим назначением (футляр от очков, рама от картины). У принадлежности отсутствует самостоятельная ценность и возможность ее самостоятельного использования. В то время как главная вещь, оставшись без принадлежности сохраняет свои потребительские свойства и может быть использована по своему назначению, хотя и с меньшим удобством или меньшим эффектом. Главная вещь и принадлежность физически существуют самостоятельно, соотношение их стоимости значения не имеет. Принадлежность по общему правилу следует судьбе главной вещи, если иное не предусмотрено договором.

▪ *Индивидуально-определенные вещи и вещи с родовыми признаками.* *Индивидуально-определенные* вещи обладают только им присущими признаками, выделяющими их из массы однородных вещей (например, жилой дом индивидуализируется благодаря его архитектуре, планировке, местоположения и т.п.). Индивидуально-определенные вещи принято делить на три категории: уникальные вещи, т.е. единственные в своем роде (памятник дяде Коле в г. Томске); отличающиеся от подобных им вещей особыми обозначениями (ручные

часы «Чайка» такого-то года выпуска, такого-то номера партии); выделенные из совокупности подобных вещей соглашением сторон (часть картофеля, складированная в определенном месте).

Индивидуально-определенные вещи юридически незаменимы (хотя с точки зрения физической или экономической заменить можно почти любую вещь). Например, выбранный покупателем стол, магазин впоследствии по каким-либо причинам не смог ему доставить. Это не означает неосуществимость замены одного стола другим экземпляром. Однако от принятия другого экземпляра покупатель вправе отказаться именно потому, что он заключил договор в отношении индивидуально-определенной и, следовательно, юридически незаменимой вещи.

Родовые вещи обладают признаками, общими для всех вещей данной группы и измеряются весом, мерой, числом (тонна риса, два метра проволоки). Родовые вещи, в отличие от индивидуально-определенных вещей, юридически заменимы. Утрата, кража таких вещей не приводит к потере прав на них кредитором, так как он уполномочен на получение однородных вещей в обусловленном количестве.

Одна и та же вещь при определенных обстоятельствах может быть, как индивидуально-определенной, так и родовой. (В юридической литературе советского периода приводился пример из судебной практики: поставщик обязался доставить лед ленинградским торгующим организациям по согласованной цене. В году, в котором был заключен договор и подлежал исполнению, река Нева не замерзла. Поставщик, сославшись на это обстоятельство, требовал либо расторжения договора, либо пересмотра условия о цене в связи с необходимостью доставки льда из другого отдаленного района. Покупатель требовал исполнения договора на прежних условиях, ссылаясь на то, что договор был заключен в отношении поставки льда вообще, а не специального невского. Как видим решение данного дела связано с вопросом о характере предметов, подлежащих поставке: являются ли они родовыми или индивидуально-определенными; по отношению ко льду вообще – невский является индивидуально-определенным).

▪ *Плоды, продукция, доходы.* Вещи в процессе их использования могут приносить дополнительные поступления в виде плодов, продукции, доходов. Плоды – это продукты материального мира, образующиеся в результате органического развития вещей одушевленных (приплод животных) и неодушевленных (плоды фруктовых деревьев). Плоды могут выступать предметом гражданско-правовых сделок как самостоятельно, так и совместно с вещами, от которых они отделились. Продукция – это объекты, получаемые в процессе производственного использования вещи (сырье, полуфабрикаты, заготовки, готовые продукты и др.). Доходы – это денежные и иные поступления (арендная плата, процент от банковских операций и т.п.).

По общему правилу плоды, продукция, доходы, полученные от использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений (исключение составляет, например, ст. 299 ГК согласно, которой плоды, продукция, доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарного предприятия или учреждения поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия

или учреждения в порядке, установленном ГК РФ, иными законами, иными правовыми актами для приобретения права собственности).

▪ *Неодушевленные и одушевленные вещи.* Основная масса вещей, участвующая в обороте, относится к числу неодушевленных вещей. К одушевленным вещам относятся животные (домашние, одомашненные). К животным общие нормы об имуществе относятся постольку поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное. Конкретные нормы ГК, посвященные животным, содержатся в статьях 137, 221, 241, 230, 231, 232. Так при осуществлении гражданских прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности.

2. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Деньги играют важную роль в экономике страны. Они будут выполнять эту роль до тех пор, пока сохраняется товарное производство и товарное обращение с присущим им законом стоимости. Будучи всеобщим эквивалентом, деньги способны заменить собой практически любой объект гражданских прав. В качестве объекта гражданских прав выступают *наличные деньги и безналичные денежные средства.*

По своей природе наличные деньги относятся к родовым, делимым вещам. Индивидуализация денег допускается лишь для достижения каких-либо дозволенных законом целей (например, для коллекционирования, использования в качестве вещественных доказательств и др.). Наличные деньги в гражданском обороте могут выступать не только в качестве платежного средства, но и в качестве предмета различного рода гражданско-правовых договоров: займа, кредитного договора, договора финансирования под уступку денежного требования, банковского счета, банковского вклада. Официальной денежной единицей России является рубль. Являясь законным платежным средством, он обязателен к приему на всей территории России. Исключительное право выпуска наличных денег в обращение и изъятие их из обращения принадлежит Банку России. Наличные деньги выпускаются в виде банкнот и монет.

Безналичные денежные средства имеют законную платежную силу наравне с наличными деньгами. Безналичные денежные средства существуют в виде записей на банковских счетах. В доктрине гражданского права отсутствует единая позиция относительно правовой природы безналичных денег. Одни авторы считают, что они имеют вещно-правовую природу, являясь фикцией наличных денег – квазиналичные. При помощи этой фикции безналичные денежные средства приравниваются к вещам. На основании этого обосновывается вывод о том, что на безналичные денежные средства на банковских счетах, как и на другие вещи, распространяется право собственности их владельца - клиента банка. По мнению других авторов, безналичные денежные средства – это объект обязательственного права и представляют собой право требования, т.е. имущественное право. В системе объектов гражданских прав безналичные денежные средства отнесены законодателем к «иному имуществу», наряду с имущественными правами. Выходит, что безналичные денежные средства и имущественные права – это самостоятельные разновидности иного имущества.

Таким образом, законодатель так и не определился с существом безналичных денег.

Наряду с валютой России к деньгам как объекту гражданских прав относится иностранная валюта. Использование иностранной валюты при осуществлении расчетов на территории РФ допускается в случаях, в порядке и на условиях, определенных законом о валютном регулировании и валютном контроле.

Ст. 142 ГК РФ к *ценным бумагам* относит акции, векселя, закладные, инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда, коносаменты, облигации, чеки и иные ценные бумаги, названные в таком качестве в законе или признанные таковыми в установленном законом порядке (например, согласно п.3 ст. 912 ГК двойное складское свидетельство, каждая из двух его частей, простое складское свидетельство являются ценными бумагами; согласно п.1 ст. 843 ГК сберегательная книжка на предъявителя является ценной бумагой; на основании ст. 844 ГК сберегательный (депозитный) сертификат является ценной бумагой). С этой позиции документы, хотя и удостоверяющие (подтверждающие) наличие имущественного права (например, проездной билет, выигрышный лотерейный билет, расписка хранителя, карта оплаты услуг связи и пр.), но не отнесенные законом к числу ценных бумаг, таковыми не являются.

Как правило, ценная бумага удостоверяет имущественное право (или комплекс имущественных прав). Например, залоговое свидетельство удостоверяет право залога на товар (ст. 914 ГК РФ); вексель, облигация, чек, сберегательная книжка – право требования уплаты определенной денежной суммы (ст. 815, 816, 843, 877 ГК РФ). В то же время эмиссионные ценные бумаги (например, акция) могут закреплять совокупность имущественных и неимущественных прав (ст. 2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»). В случаях, предусмотренных законом, выпуск или выдача ценных бумаг подлежит государственной регистрации.

Рынок ценных бумаг, помимо ГК РФ регулируется ФЗ «О рынке ценных бумаг», ФЗ «О переводном и простом векселе», ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (гл. 3 «Закладная»), ФЗ «Об инвестиционных фондах» (ст. 14 «Инвестиционные паи»), КТМ РФ (коносамент), ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», ФЗ «Об акционерных обществах» и др.

В качестве объектов гражданских прав выступают *документарные и бездокументарные ценные бумаги*. Документарная ценная бумага – это документ, соответствующий установленным законом требованиям и удостоверяющий обязательственные и иные права, осуществление и передача которых возможны только при предъявлении такого документа. Обязательные реквизиты, требования к форме и другие требования к документарной ценной бумаге определяются законом или в установленном им порядке. При несоответствии документа установленным требованиям он не признается ценной бумагой, но сохраняет значение письменного доказательства.

Документарные ценные бумаги бывают предъявительскими, ордерными и именными. *Предъявительской* документарной ценной бумагой признается документ, составленный без указания имени лица, которому он выдается

(например, банковская сберегательная книжка на предъявителя). Осуществить субъективное право по данной ценной бумаге может любой ее правомерный обладатель. Выпуск или выдача предъявительский ценных бумаг допускается лишь в случаях, установленных законом. *Именной* документарной ценной бумагой является документ, составленный с указанием конкретного управомоченного лица (вексель, чек, сберегательный сертификат). Реализовать субъективное право по данной ценной бумаге может только лицо, на имя которого выдан документ или его представитель с надлежаще оформленными полномочиями. Кроме того, закон предусматривает возможность передачи субъективного права, удостоверенного именной ценной бумагой другому лицу в порядке уступки требования (цессии). *Ордерные* документарные ценные бумаги – это документы, в которых указывается первый владелец, приобретающий субъективное право в момент составления ценной бумаги. В этом смысле ордерные и именные ценные бумаги имеют определенное сходство. В то же время, в ордерной бумаге содержится указание на то, что исполнение должно быть произведено лицу, в ней обозначенному, либо по его приказу (ордеру) любому другому лицу. Иными словами, владелец ордерной ценной бумаги может в упрощенном порядке передать права по ней другому лицу. Это происходит посредством передаточной надписи – индоссамента. При этом передать ордерную ценную бумагу может не только ее первоначальный владелец, но и все последующие, т.е. количество индоссаментов законом не ограничено, поэтому эти ценные бумаги обладают высокой оборотоспособностью.

Бездокументарная ценная бумага – это обязательственное и иное право, закрепленное в решении о выпуске или ином акте лица, выпустившего ценную бумагу в соответствии с требованиями закона, осуществление и передача которой возможны только с соблюдением правил учета этого права. Особенность бездокументарной формы ценной бумаги заключается в том, что обязательство их эмитента выражено не в документе, а в виде записи на особом счете, именуемым счетом "депо", или лицевом счете в системе реестра владельцев ценных бумаг. В этом случае ценная бумага существует в виде записи на счете бухучета и аналитических реестрах к нему. Соответственно, бухгалтерская запись содержит все необходимые реквизиты ценной бумаги.

Учет прав на бездокументарные ценные бумаги осуществляется путем внесения записей по счетам лицом, действующим по поручению лица, обязанного по ценной бумаге, либо лицом, действующим на основании договора с правообладателем или с иным лицом, которое в соответствии с законом осуществляет права по ценной бумаге. Ведение записей по учету таких прав осуществляется лицом, имеющим соответствующую лицензию. Если иное не установлено ГК РФ, иными законами или не вытекает из особенностей фиксации прав на бездокументарные ценные бумаги, к таким ценным бумагам применяются правила об именных документарных ценных бумагах, правообладатель которых определяется в соответствии с учетными записями.

3. Иные объекты гражданских прав. 1) *Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации*: произведения науки, литературы, искусства; промышленные образцы, полезные модели,

изобретения, топологии интегральных микросхем, базы данных, селекционные достижения, товарные знаки, знаки обслуживания, коммерческие обозначения и т.п. Результаты интеллектуальной деятельности становятся объектами гражданских прав лишь тогда, когда они облакаются в какую-либо объективную форму, обеспечивающую их восприятие другими людьми (рукопись, нотная запись, чертеж, схема и т.п.). Данные объекты гражданских прав не могут отчуждаться или иным образом переходить от одного лица к другому. В то же время права на такие результаты и средства, а также материальные носители, в которых отражены соответствующие результаты или средства, могут отчуждаться, или иным способом переходить от одного лица к другому в случаях и в порядке, предусмотренных ГК РФ (например, посредством заключения договора об отчуждении исключительного права; лицензионного договора; сублицензионного договора; принудительной лицензии; в порядке универсального правопреемства; при обращении взыскания на имущество правообладателя).

2) *Результат работы.* Его особенностью является то, что он гарантированно может быть достигнут любым лицом, обладающим необходимыми знаниями, умениями, квалификацией и т.п. Результат работы не имеет черт уникальности, новизны, неповторимости – все то, что присуще результатам творческой деятельности. Результат работы всегда должен иметь овеществленную форму, т.е. быть материализованным в созданных, отремонтированных и т.п. вещах. Иными словами, он должен обладать способностью отделения от самих действий лица, выполняющего работу, быть осязаемым и способным к передаче лицу, для которого выполнялась работа.

3) *Оказание услуг.* Услуга – действия субъекта гражданских правоотношений, которые либо вообще не завершаются каким-либо определенным результатом, а содержат полезный эффект в самих себе, либо имеют такой результат, который не воплощается в овеществленной форме. Примером услуг первого вида является деятельность консультационного, просветительского, развлекательного характера. Для данного рода услуг характерно то, что с их помощью человеческие потребности удовлетворяются в процессе самой деятельности лица, оказывающего услугу. К услугам второго вида относятся медицинские, аудиторские, ветеринарные, туристские и т.п. услуги. Эти услуги могут иметь результат (излечение больного), который, однако, не имеет овеществленной формы.

По общему правилу результаты услуг могут приобретаться и потребляться заказчиком только в момент оказания услуг. Прекращение процесса оказания услуги прекращает существование ее результата, что делает результаты услуг весьма специфическим объектом гражданских правоотношений, существующим непродолжительное время, не поддающимся сохранению, передаче, измерению количественных и качественных характеристик. Услуги, оказываемые субъектами гражданского права, различны по своему содержанию, в связи с чем могут быть подразделены на фактические (хранение), юридические (поручение), комплексные (агентирование).

4) *Имущественные права.* Под имущественными правами, для которых установлен специфический правовой режим, отличный от оборота вещей, прежде всего понимаются права требования из обязательств. Порядок перехода имущественных прав от одних лиц к другим в общем виде урегулирован в гл. 24 ГК – на основании закона (например, при наследовании, суброгации) и на основании сделки (цессии). Кроме того, положения о переходе прав требования могут содержаться в правилах о соответствующих гражданско-правовых договорах.

4. Нематериальные блага как объекты гражданских прав и их защита. Примерный перечень нематериальных благ содержится в ст. 150 ГК РФ: жизнь, здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь, доброе имя, деловая репутация, личная и семейная тайна, свобода передвижения и др. Указанные блага характеризуются внеэкономическим содержанием; неразрывной связью с личностью их носителя; направленностью на обеспечение существования личности. Одни нематериальные блага принадлежат гражданину с рождения (жизнь, здоровье), другие – в силу закона (деловая репутация).

Нематериальные блага защищаются в общем порядке. Однако законом или существом самих нематериальных благ может обуславливаться специфика применения того или иного способа защиты. Например, такие меры защиты как присуждение к исполнению в натуре, возмещение убытков, уплата неустойки для защиты нематериальных благ не приемлемы, что обусловлено их природой. В то же время для их защиты могут использоваться такие способы как: признание судом факта нарушения личного неимущественного права гражданина; опубликование решения суда о допущенном нарушении; пресечение или запрещение действий, нарушающих или создающих угрозу нарушения личного неимущественного права; компенсация морального вреда и др.

В случаях, предусмотренных законом, нематериальные блага, принадлежавшие умершему гражданину, могут защищаться другими лицами (например, по требованию заинтересованных лиц допускается защита чести, достоинства и деловой репутации умершего гражданина; право требовать защиты частной жизни гражданина в случае его смерти принадлежит его родителям, детям, пережившему супругу).

Определенной спецификой обладает защита таких нематериальных благ как честь, достоинство, деловая репутация, частная жизнь и изображение гражданина. В науке гражданского права под честью понимается социальная оценка лица. Достоинство – это самооценка личностью своих социальных качеств, которая базируется на оценке общественной (расхождение между ними приводит к таким явлениям как гипертрофированное самомнение или, напротив, уничижение, т.е. крайне заниженная самооценка. Деловая репутация – это сложившееся общественное мнение о профессиональной, производственной и т.п. деятельности гражданина или юридического лица.

Говоря о чести, достоинстве, деловой репутации не следует думать, что законодатель их регулирует. Регулированию подлежат те общественные отношения, которые складываются в связи с обладанием этими благами и те

социальные связи, которые возникают при их нарушении. Право на честь, достоинство, деловую репутацию означает, что лицо имеет обеспеченную законом возможность требовать от других лиц, чтобы оценка его личности, дел и поступков опиралась на реальные обстоятельства и не искажалась порочащими сведениями, не соответствующими действительности.

Гражданин вправе в судебном порядке требовать опровержения порочащих его честь, достоинство и деловую репутацию сведений, если лицо, их распространившее, не докажет, что они соответствуют действительности. Опровержение означает отрицание таких сведений. Такое отрицание может исходить как от лица, в отношении которого распространяется порочащая информация, так и от непосредственного ее распространителя (что предпочтительнее). Опровержение должно быть сделано тем же способом, которыми были распространены сведения или другим аналогичным способом. Однако, если сведения были распространены в СМИ, опровергнуты они могут быть только в этих же СМИ. Кроме того, пострадавший вправе требовать опубликования своего ответа в этих СМИ. Если распространенные сведения стали известны широкому кругу лиц и опровержение невозможно довести до всеобщего сведения, гражданин вправе требовать удаления соответствующей информации, пресечения или запрещения дальнейшего распространения сведений путем изъятия и уничтожения соответствующих материальных носителей.

Основанием для защиты *чести, достоинства, деловой репутации* служит одновременное наличие следующих условий:

1) несоответствие действительности сведений (т.е. в них содержится информация, которая либо вообще не существует, либо отражает сведения не такими и не так, как это было на самом деле. Если распространены хотя и порочащие, но соответствующие действительности сведения, в их опровержении должно быть отказано. В таких ситуациях честь, достоинство, деловую репутацию лица умаляет не распространение сведений, а его собственное поведение);

2) порочащий характер сведений (информация о нарушении лицом законодательства или моральных принципов. Такая информация должна касаться конкретных фактов поведения лица, тех или иных обстоятельств его жизни. В законе (п.10 ст. 152 ГК) содержится специальное правило, касающееся того, что положения о защите чести, достоинстве, деловой репутации могут быть применены судом и к случаям распространения любых не соответствующих действительности сведений, т.е. не носящих порочный характер, если гражданин докажет, что они не соответствуют действительности);

3) факт распространения сведений (опубликование в печати, трансляция по радио, телевидению, публичное выступление и т.п. Сообщение информации только лицу, которого она непосредственно касается, не считается распространением);

4) распространение сведений третьим лицом.

Если невозможно установить лицо, распространившее сведения, пострадавший вправе обратиться в суд с заявлением о признании таких сведений не соответствующими действительности в порядке особого производства.

Изображение гражданина – его образ, запечатленный в какой-либо объективной форме (фотография, видеозапись). С позиции действующего законодательства нарушением признается любое использование изображения гражданина без его согласия. После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия его детей, супруга, а при их отсутствии – родителей. Такого согласия не требуется, если изображение гражданина используется в государственных, общественных и иных публичных интересах; получено при съемке, проводимой в местах, открытых для свободного посещения или на публичных мероприятиях, если такое изображение не является основным объектом использования; получено в результате позирования гражданина за плату.

Без согласия гражданина не допускается сбор, хранение, распространение и использование любой информации о *его частной жизни* (о его происхождении, месте пребывания, жительства, семейном положении и т.п.), если иное не предусмотрено законом. Такого согласия не требуется, если информация о частной жизни гражданина используется в государственных, общественных или иных публичных интересах, а также если информация о частной жизни гражданина ранее стала общедоступной или была раскрыта самим гражданином по его воле. Гражданин, чье право на охрану частной жизни нарушено, вправе требовать в судебном порядке удаления соответствующей информации с материальных носителей (документы, видеозаписи и др.); пресечения или запрещения ее дальнейшего распространения.

Контрольные вопросы:

1. Назовите объекты гражданских прав.
2. По каким критериям классифицируются вещи как объекты гражданских прав?
3. В чем заключается особенность предприятия как объекта гражданских прав?
4. Назовите квалифицирующие признаки ценной бумаги.
5. Какие результаты интеллектуальной деятельности могут выступать в качестве объектов гражданских прав?
6. В чем состоит отличие услуги от результата работы?
7. В чем состоит особенность нематериальных благ как объектов гражданских прав?

Лекция 7. Сделки

- 1) Понятие и признаки сделки.
- 2) Виды сделок.
- 3) Форма сделок.
- 4) Недействительность сделок и ее последствия.

1. Понятие и признаки сделки. *Сделками* называются действия граждан и юридических лиц, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Таким образом, сделка – это юридический факт, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются гражданские права и обязанности. При этом, сделкой является не любой юридический факт, а только юридическое действие. Однако не каждое юридическое действие является сделкой. Сделка – это всегда правомерное юридическое действие, соответствующее требованиям закона или иных правовых актов. При этом не каждое правомерное действие есть сделка. Сделками являются лишь те из них, которые направлены на создание определенных правовых последствий (правового результата). Так, лицо, спасающее государственное имущество от пожара, совершает правомерное действие, но не с целью причинить себе вред и, как следствие, создать право на возмещение этого вреда.

Тот факт, что сделка всегда направлена на создание определенных правовых последствий, позволяет отграничить ее от волевых актов, которые вызывают в соответствии с законом определенные юридические последствия, но специально не направлены на их достижение (так, создание литературного произведения приводит к возникновению права авторства, независимо от желания создателя), а также от административных актов, которые наряду с гражданскими правоотношениями обязательно порождают и административные правоотношения.

Результат, ради которого совершается сделка, должен быть правовым. Виды правовых результатов многообразны: передача имущества в собственность, аренду, выполнение работы, оказание услуги и т.п. Действие, не преследующее правового результата, не является сделкой, а относится к так называемым морально-бытовым соглашениям (например, договорились сходить в театр, в магазин, на концерт). Правовой результат сделки, как правило, соответствует правовой цели сделки – субъективно желаемый для ее участников результат, который должен наступить после совершения сделки и ее исполнения. Вместе с тем, правовая цель сделки всегда предшествует правовому результату, что исключает полное отождествление этих понятий. Правовой результат иногда может не совпадать с правовой целью. Например, при покупке вещи у незаконного владельца правовой результат может отличаться от правовой цели сделки: право собственности в отсутствие правового основания на распоряжение вещи не возникает у приобретателя (правовой результат), несмотря на желание покупателя приобрести в собственность имущество (правовая цель). В свою очередь, правовую цель следует отличать от мотива, который побуждает лицо совершить сделку. Он, как правило, не имеет правового значения и не влияет на

действительность сделки. Например, мотивом в приобретении вещи (подарка) стало день рождения друга. Однако друг на день рождения не пригласил приобретателя подарка. В подобной ситуации ошибочность мотива не может повлиять на действительность сделки купли-продажи.

Сделка – это всегда волевой акт, означающий наличие у лица определенного уровня сознания и воли, которые позволяют ему отдавать отчет в своих действиях и руководить ими. Сущность сделки как действия составляют воля и волеизъявление. Воля – это внутреннее намерение лица совершить сделку. Пока воля лицом не изъявлена, остается неизвестным его намерение совершить сделку. Изъявленная (выраженная) воля называется волеизъявлением. На действительность сделки самым непосредственным образом влияет совпадение (единство) воли и волеизъявления.

2. Виды сделок. Гражданско-правовые сделки могут быть классифицированы по различным основаниям.

▪ По характеру волеизъявления сделки делятся на *односторонние, двусторонние и многосторонние*. *Односторонними* называются сделки, для совершения которых необходимо и достаточно волеизъявления одной стороны и ее одной достаточно для наступления, предусмотренных законом правовых последствий (например, составление завещания, выдача доверенности, оферта, односторонний отказ от договора, в случаях, когда таковой допускается законом, принятие наследства, отказ от наследства, публичное обещание награды и др.). Некоторые односторонние сделки сами по себе влекут правовой эффект. Например, выдача доверенности порождает право лица, которому она выдана выступать от имени лица, выдавшего доверенность. Другие односторонние сделки порождают правовые последствия лишь будучи элементом юридического состава. Так, составление завещания никого ни к чему не обязывает, никаких правовых последствий ни у кого не порождает; правовые последствия наступят лишь с момента смерти завещателя. *Двух- и многосторонними* называются сделки, для совершения которых необходимо волеизъявление двух и более сторон. Такие сделки именуются договорами. Воля сторон в двух- или многосторонней сделке должна быть встречной. Например, сделка может быть заключена, если одна сторона желает пользоваться вещью, а другая – имеет намерение сдавать вещь во временное владение и пользование.

▪ В зависимости от наличия встречного предоставления сделки делятся на *возмездные и безвозмездные*. *Возмездной* называется сделка, в которой имущественному предоставлению одной стороны соответствует встречное имущественное предоставление другой стороны. Например, в договоре купли-продажи передачи вещи соответствует встречное предоставление в виде обусловленной договором цены. *Безвозмездной* считается сделка, в которой имущественному предоставлению одной стороны не соответствует встречное имущественное предоставление другой стороны. Возмездность или безвозмездность сделок может быть предопределена их природой. Так, по своей природе возмездными являются такие сделки, как купля-продажа, мена, аренда и др., а безвозмездными – договоры дарения и безвозмездного пользования имуществом. Возмездность или безвозмездность других сделок может быть

предусмотрена законом или соглашением сторон. Так, договоры поручения, хранения могут быть в зависимости от договоренности сторон как возмездными, так и безвозмездными.

▪ В зависимости от момента заключения сделок они могут быть *консенсуальными и реальными*. *Консенсуальной* является сделка, для совершения которой достаточно соглашения сторон по всем ее существенным условиям и облечение этого соглашения в требуемую законом форму. Так, для возникновения сделки купли-продажи не требуется передача имущества покупателю и уплата денег продавцу. Эти действия контрагенты совершают в порядке исполнения данного договора. *Реальная сделка*, в отличие от консенсуальной, не ограничивается только соглашением сторон. Здесь необходимым элементом формирования сделки является совершение сторонами действия по передаче определенной вещи. Например, для заключения договора займа недостаточно, чтобы стороны договорились о сумме займа, времени передачи денег должнику и моменте возврата суммы займа. Необходимо, чтобы займодавец реально передал заемщику оговоренную денежную сумму. До тех пор, пока такая передача не состоялась, договора займа нет, а есть лишь соглашение относительно заключения данного договора в будущем. Не следует смешивать порядок совершения конкретных сделок с тем, как они объективно могут быть совершены. Например, при заключении договора купли-продажи за наличный расчет совершение сделки совпадает во времени с передачей товара и покупной цены, но от этого договор купли-продажи не становится реальным. В реальных сделках передача вещи выражает их заключение, в консенсуальных – исполнение.

▪ По тому, ставится ли действительность сделки в зависимость от наличия или отсутствия ее правового основания (правовой цели) различают *каузальные и абстрактные* сделки. *Абстрактными* называются сделки, не имеющие в числе конститутивных признаков ближайшей правовой цели одной из ее сторон. Например, рассмотрим договор уступки требования (цессии). По этому договору видна ближайшая правовая цель лишь одного из его участников – цессионария. Эта цель – приобрести определенное требование, принадлежащее cedente. Какова же правовая цель cedente – не известно. Следовательно, это может быть любая не противоречащая закону цель. Так, cedente может связать цессионария обязанностью уплатить деньги, передать вещь, выполнить работу и т.п. Во всех случаях природа договора не измениться: он останется договором цессии. Договор цессии, таким образом, это абстрактный договор. *Каузальными* (материальными) называются сделки, действительность которых зависит от правовой цели (правового основания) ее участников. Так, ближайшая правовая цель продавца по договору купли-продажи – связать покупателя обязанностью уплатить деньги, а ближайшая правовая цель покупателя – связать продавца обязанностью передать вещь.

▪ В зависимости от определенности обстоятельства, от которого зависит наступление и (или) прекращение прав и обязанностей сторон, различают *обычные и условные* сделки. *Условные сделки* – это сделки, возникновение или прекращение которых ставится в зависимость от определенных обстоятельств, наступление которых в будущем характеризуется неопределенностью. Такие

обстоятельства именуется условиями. Сделка не считается условной, если указанное обстоятельство уже наступило к моменту ее совершения или известно, что оно наступит. Кроме того, условие должно отвечать признаку реальной достижимости.

Сделка может быть совершена под *отлагательным* или *отменительным* условием. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления условия, относительно которого не известно наступит оно или нет. Права и обязанности сторон такой сделки возникают не с момента ее совершения, а с момента наступления условия. Возникновение прав и обязанностей как бы откладывается до наступления условия. Например, Иванов обязуется продать Петрову велосипед, если ему удастся купить мотоцикл. До момента наступления условия (покупки мотоцикла) у Иванова не возникает обязанность передать в собственность Петрова велосипед, а у Петрова не возникает обязанность оплатить покупку. В период с момента заключения сделки до наступления отлагательного условия стороны состоят в правовой связи, поскольку не допускается произвольного отступления от соглашения и совершение условно обязанным лицом действий, создающих невозможность наступления условия. При отменительном условии права и обязанности сторон возникают с момента совершения сделки, но прекращаются с наступлением условия. Например, Иванов предоставил Петрову пианино сроком на 6 месяцев, если в течение этого времени не возвратится из командировки его сын-пианист. Права и обязанности в данном случае возникают с момента совершения сделки и могут прекратиться с момента возвращения сына, то есть с наступлением условия.

В целях охраны участников условной сделки ст. 157 ГК РФ предусматривает, что если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим, а если наступлению условию недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается не наступившим.

От условной сделки отличается *обычная сделка*, в которой возникновение (прекращение) прав и обязанностей определяется наступлением обстоятельства, относительно которого точно известно, что оно наступит в будущем.

3. Форма сделок. *Форма сделки* – это способ, посредством которого выражается воля сторон при совершении сделки. Существуют две основные формы сделок: устная и письменная, которая в свою очередь бывает простой и нотариальной. *Устная* форма сделок заключается в том, что стороны выражают волю словами (при встрече, по телефону). В отношении данной формы предусмотрено общее правило, заключающееся в том, что сделка, для которой законодательством или соглашением сторон не установлена письменная форма, может быть совершена устно. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, в устной форме могут совершаться все сделки, исполняемые при их совершении, за исключением сделок, для которых предусмотрена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность. Относительно сделок, которые могут совершаться устно,

предусмотрен специальный механизм их совершения – *конклюдентные действия*, то есть такое поведение лица, из которого усматривается его воля на совершение сделки. Например, вручение обычного подарка человеком, пришедшим на день рождения.

Письменная форма сделки может выражаться в составлении одного документа, подписанного сторонами, в обмене письмами, телеграммами и т.п. В ряде случаев письменная форма считается соблюденной при наличии сохранной расписки, квитанции, свидетельства, подписанного хранителем, номерного жетона, иного знака (договор хранения); сберегательной банковской книжки, сберегательного или депозитного сертификата (договор банковского вклада); железнодорожного билета, багажной квитанции (договор перевозки) и т.д. Письменная сделка должна быть собственноручно подписана лицами, ее совершающими, либо с использованием различных современных способов факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи или иного аналога собственноручной подписи, если это допускается законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Законом, иными правовыми актами, соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования к форме сделки, в частности совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и др. В случаях, когда гражданин, участвующий в сделке, не может по каким-либо причинам подписать ее собственноручно (болезнь, физический недостаток) по его поручению сделка подписывается другим лицом – рукоприкладчиком. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия, с указанием причин, в силу которых участник сделки не мог ее подписать. Следует иметь в виду, что рукоприкладчик не приобретает прав и обязанностей по сделке и не отвечает за ее содержание и исполнение.

В простой письменной форме должны совершаться сделки между юридическими лицами; между гражданами и юридическими лицами; между гражданами на сумму, превышающую 10 тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом – независимо от суммы сделки (совершение доверенности, договор залога, уступка требования, перевод долга, соглашение о неустойки и др.). Несоблюдение простой письменной формы сделки влечет неблагоприятные последствия для ее участников: в случае спора они не могут ссылаться на свидетельские показания для подтверждения факта сделки и ее условий, но могут приводить любые другие средства доказывания (объяснения сторон, письменные и вещественные доказательства, заключение экспертов и др.). Однако имеются исключения. Так, согласно п. 3 ст. 887 ГК несоблюдение простой письменной формы договора хранения не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, сданной на хранение и вещи, возвращенной хранителем. Спор относительно иных условий договора хранения подчиняется общим правилам о несоблюдении простой письменной формы сделки. В случаях, прямо указанных в законе, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность (см.: ст. 331, 339, 362, 429, 550, 560, 574, 651 ГК РФ и др.).

Нотариальное удостоверение сделок осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия, и является обязательным в двух случаях: 1) если это прямо установлено законом (доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы; передоверие, договор залога недвижимости, договор ренты, брачный договор, завещание и др.) и 2) если это предусмотрено соглашением сторон, хотя бы по закону для данного вида сделок эта форма не требовалась. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от удостоверения сделки, суд по требованию исполнившей сделку стороны вправе признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется. Кроме того, сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные такой задержкой в совершении сделки. Срок исковой давности по данному требованию составляет 1 год.

Некоторые сделки, подлежащие совершению в письменной форме, могут также подлежать государственной регистрации. Требование о государственной регистрации сделки, тем не менее, не является требованием к ее форме. Скорее всего это особое требование, предъявляемое к порядку совершения сделки. Если законом предусмотрена государственная регистрация сделки, соответствующие правовые последствия наступят только после такой регистрации. Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, также подлежит государственной регистрации. При уклонении одной из сторон сделки от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. Основанием для регистрации в этом случае будет судебное решение. Уклоняющаяся от регистрации сторона обязана возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации сделки.

Воля в сделке может быть выражена и молчанием. При этом действует презумпция: молчание не считается согласием на совершение сделки, за исключением случаев, установленных законом. Так, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора доверительного управления имуществом по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором (абз. 2 п. 2 ст. 1016 ГК РФ).

4. Недействительность сделок и ее последствия. *Недействительной* признается сделка, несоответствующая требованиям закона. Недействительность сделки может быть следствием того, что ее содержание не соответствует закону; форма сделки не соответствует установленным законом требованиям; имеется порок в ее субъектном составе; имеется порок воли (воля не соответствует волеизъявлению лица).

Недействительные сделки могут быть ничтожными и оспоримыми. *Ничтожными* (абсолютно недействительными) признаются сделки недействительные в силу прямого указания закона, независимо от воли заинтересованных лиц, а равно суда. Они являются таковыми с момента их

совершения, не порождают у сторон прав и обязанностей, независимо от того будет ли предъявлен в суд иск о признании их недействительными. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может предъявить сторона сделки, а в случаях, предусмотренных законом также иное лицо. Данное требование может быть удовлетворено, если лицо, предъявляющее такое требование, имеет охраняемый законом интерес в признании этой сделки недействительной. В случаях, когда это необходимо для защиты публичных интересов, и в иных предусмотренных законом случаях, применить последствия недействительности ничтожной сделки вправе суд. К разряду ничтожных сделок закон относит:

- сделки, нарушающие требования закона или иного правового акта, и при этом посягающие на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия, не связанные с недействительностью сделки;

- сделки, совершенные с целью заведомо противной основам правопорядка или нравственности (валютно-обменные операции, совершаемые в нарушение установленного законом порядка).

- мнимые сделки, т.е. сделки, совершенные для вида, без намерения создать юридические последствия (наиболее распространены на практике мнимые сделки об отчуждении имущества должником по исполнительному производству. Совершая якобы отчуждение имущества, должник продолжает им владеть и пользоваться, в то время как формально перестает быть собственником имущества, на которое могло быть обращено взыскание);

- притворные сделки, т.е. сделки, совершенные с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (например, договор продажи доли в праве общей собственности оформляется как договор дарения, дабы избежать осуществления права преимущественной покупки данной доли сособственниками). По сути, здесь две сделки: прикрываемая, которую стороны действительно имели в виду, и желают воспользоваться порождаемыми ею правовыми последствиями, и прикрывающая – призванная скрыть от третьих лиц подлинный характер правоотношения, связывающего стороны. Прикрывающая сделка всегда ничтожна. Судьба прикрываемой сделки зависит от того, соответствует ли она требованиям закона с точки зрения субъектного состава, формы, содержания и т.п. Если законна – то порождает у сторон соответствующие правовые последствия; если нет, то она признается недействительной;

- сделки, совершенные гражданами, признанными недееспособными. Вместе с тем, в интересах гражданина, признанного недееспособным, совершенная им сделка по требованию его опекуна может быть признана судом действительной, если будет установлено, что она совершена к выгоде недееспособного гражданина (например, недееспособный купил велосипед за три рубля). Такое «исцеление» (конвалидация) ничтожной сделки опровергает тезис об абсолютной недействительности ничтожной сделки, и по мнению ряда ученых, не способствует стабильности гражданского оборота;

- сделки, совершенные несовершеннолетними, не достигшими возраста 14 лет, кроме сделок, которые малолетние граждане вправе совершать самостоятельно. Вместе с тем, по требованию законных представителей несовершеннолетнего сделка может быть признана судом действительной, если будет установлено, что она совершена к выгоде малолетнего;

- сделки, совершенные с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), в той части в которой они предусматривают распоряжение таким имуществом;

- сделки, совершенные с нарушением требований об их нотариальном удостоверении.

В отличие от ничтожных сделок *оспоримые* (относительно недействительные) сделки – это недействительные сделки, которые признаются таковыми в силу решения суда. Соответственно, по иску заинтересованного лица вследствие оспаривания по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, суд может признать оспариваемую сделку как действительной, так и недействительной. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным, указанным в законе, лицом. Данное требование может быть удовлетворено при условии, что такая сделка нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла для него неблагоприятные последствия. К оспоримым сделкам закон относит:

- сделки, нарушающие требования закона или иного правового акта, если из закона не следует, что такие сделки ничтожны или должны применяться другие последствия, не связанные с недействительностью сделки;

- сделки юридического лица, совершенные в противоречии с целями деятельности, ограниченными в его учредительном документе при условии, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о таком ограничении;

- сделки, совершенные без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица, государственного органа или органа местного самоуправления при условии, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии такого согласия. Данные сделки оспоримы, если из закона не следует их ничтожность или не предусмотрены правовые последствия для лица, уполномоченного давать согласие, при отсутствии такого согласия. Кроме того, законом или в предусмотренных им случаях соглашением с лицом, дающим согласие на совершение сделки, могут быть установлены иные последствия отсутствия необходимого согласия на совершение сделки, чем ее недействительность.

- сделки, совершенные с превышением полномочий, при условии, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об ограничении полномочий;

- сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет без согласия их законных представителей (за исключением несовершеннолетних,

которые приобрели полную дееспособность по основаниям, предусмотренным законом);

- сделки, совершенные гражданами с ограниченной дееспособностью, за исключением сделок, которые такие граждане вправе совершать самостоятельно. Попечитель вправе оспаривать не все сделки, а только сделки по распоряжению имуществом ограниченно дееспособного гражданина;

- сделки, совершенные гражданами, впоследствии ограниченными в дееспособности вследствие психического расстройства, при условии, что в момент совершения сделки они не были способны понимать значение своих действий или руководить ими и другая сторона сделки знала или должна была знать об этом (абз. 2 п. 2 ст. 177 ГК РФ вступает в силу 2 марта 2015 г.);

- сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (речь, в частности, идет о сделках, совершенных по причине алкогольного или наркотического опьянения, сильного душевного потрясения);

- сделки с пороком воли:

- а) *сделки, совершенные под влиянием заблуждения.* Заблуждение – это неправильное, искаженное представление лица о фактах и обстоятельствах реальной действительности. Имеется в виду не абстрактное заблуждение лица в тех или иных жизненных явлениях, а заблуждение в конкретных фактах и обстоятельствах, связанных с совершенной сделкой. Не всякое заблуждение является основанием для признания сделки недействительной. Заблуждение должно быть существенным. Такого рода заблуждение имеет место когда, во-первых, сторона допустила очевидные оговорку, опisku, опечатку и т. п; во-вторых, сторона заблуждается в отношении предмета сделки, в частности таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные; в-третьих, сторона заблуждается в отношении природы сделки (например, купля-продажа или рента); в-четвертых, сторона заблуждается в отношении лица, с которым она вступает в сделку, или лица связанного со сделкой; в-пятых, сторона заблуждается в отношении обстоятельства, которое она упоминает в своем волеизъявлении или из наличия которого исходит, совершая сделку. Общую формулу существенного заблуждения можно выразить следующим образом: если бы его не было, лицо не совершило бы сделку. Заблуждение в мотивах совершения сделки не имеет существенного значения и потому не может служить основанием для признания ее недействительной. Например, приобретение гражданином гаража в ожидании подарка от своих родственников в виде автомобиля, которые, в конечном счете, подарили ему диван в квартиру. В подобной ситуации подарок в виде дивана, в то время как одариваемый надеялся на автомобиль, не может служить основанием для признания сделки купли-продажи гаража недействительной, а равно основанием для расторжения этой сделки.

Сделка не может быть признана недействительной вследствие существенного заблуждения одной из сторон, если другая сторона выразит согласие заключить сделку на тех условиях, из представления о которых исходила сторона, действовавшая под влиянием заблуждения. В таком случае суд,

отказывая в признании сделки недействительной, в своем решении указывает эти условия сделки. В случае, когда заблуждение, под влиянием которого действовала сторона сделки, было таким, что его не могло распознать лицо, действующее с обычной осмотрительностью и с учетом содержания сделки, сопутствующих обстоятельств и особенностей сторон, суд может отказать в признании такой сделки недействительной.

б) сделки, совершенные под влиянием обмана. Обман – преднамеренное введение лица в заблуждение относительно фактов и обстоятельств, имеющих существенное значение для заключаемой сделки. Обманом считается также намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо обязано было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям оборота. Обман в гражданском праве трактуется шире, чем в уголовном праве. Поэтому сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана недействительной независимо от привлечения обманщика к уголовной ответственности. Сделка, совершенная под влиянием обмана потерпевшего третьим лицом, может быть признана недействительной при условии, что другая сторона или лицо, к которому обращена односторонняя сделка, знали или должны были знать об обмане.

в) сделки, совершенные под влиянием насилия. Под насилием в гражданском праве понимается физическое воздействие на личность контрагента или его близких с целью понуждения к заключению сделки.

г) сделки, совершенные под влиянием угрозы. Под *угрозой* в гражданском праве принято понимать психическое воздействие, вызывающее у лица опасения причинения ему или его близким личного или имущественного вреда. Угроза имеет значение, если она реальна и значительна. Значительной признается угроза, если личное или имущественное благо стороны сделки или ее близких может серьезно пострадать от ее осуществления.

д) сделки, совершенные под влиянием неблагоприятных обстоятельств (кабальная сделка). Сделка признается кабальной при одновременном наличии трех условий: во-первых, сделка совершена на крайне невыгодных условиях; во-вторых, сделка совершена из-за стечения тяжелых обстоятельств; в-третьих, лицо вынуждено к совершению сделки, то есть сделка совершается помимо его воли (например, приобретение водителем автомобиля, которого застала сильная буря, необходимого количества бензина у мимо проезжавшего автомобиля по цене существенно превышающей рыночную стоимость бензина).

Недействительная сделка считается таковой с момента ее совершения. При этом недействительной может быть не только сделка в целом, но и ее часть (частичная недействительность). Например, завещание, в котором нарушено право на обязательную долю, будет признано недействительным частично. Недействительность части сделки не влечет за собой недействительность прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения в нее недействительной части. Если же недействительная часть затрагивает сделку в целом, последняя должна быть признана недействительной.

Недействительная сделка не порождает никаких правовых последствий, кроме тех, что связаны с ее недействительностью. Имущественные последствия

недействительной сделки подразделяются на *основные и дополнительные*. К числу основных последствий относится двусторонняя реституция. Двусторонняя реституция (восстановление прежнего состояния) сводится к тому, что каждая из сторон недействительной сделки передает другой все приобретенное по этой сделке в натуре, а если это невозможно (в том числе, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе, предоставленной услуге) – возмещает стоимость полученного. Двусторонняя реституция применяется независимо от основания недействительности сделки и указания на такое последствие в законе. Исключение составляет случай, когда сделка совершена с целью, противной основам правопорядка или нравственности – суд вправе взыскать все полученное сторонами по сделке в доход РФ или применить иные последствия, предусмотренные законом.

Дополнительные имущественные последствия недействительности сделки применяются только в случаях, прямо предусмотренных законом и состоят в обязанности возместить убытки, причиненные фактом совершения и исполнения сделки. Так, например, в соответствии с п.1 ст.171 ГК при совершении сделки с гражданином, признанным недееспособным, другая сторона (дееспособная) обязана возместить такому гражданину понесенный им реальный ущерб, если она знала или должна была знать о недееспособности гражданина (см. также п.6 ст. 178 ГК РФ, п.4 ст. 179 ГК РФ).

Суд вправе не применять последствия недействительности сделки, если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности. Срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительной составляет 3 года. Течение данного срока начинается со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки. В случае, когда иск предъявлен лицом, не являющимся стороной сделки, указанный срок начинает течь со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения, но во всяком случае не может превышать 10 лет со дня начала исполнения сделки. Срок исковой давности для признания оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет 1 год и начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

Контрольные вопросы:

1. Назовите признаки гражданско-правовой сделки.
2. По каким признакам классифицируются сделки?
3. Какие сделки должны совершаться в простой письменной форме?
4. Назовите последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.
5. В каких случаях необходима нотариальная форма сделки?
6. Назовите виды недействительных сделок.
7. Какие правовые последствия могут наступить при признании сделки недействительной?

Лекция 9. Представительство. Доверенность

- 1) Понятие представительства.
- 2) Доверенность.

1. Понятие представительства. Дееспособные субъекты гражданского права, как правило, самостоятельно приобретают и осуществляют гражданские права и исполняют гражданские обязанности. Однако в силу различного рода обстоятельств, они могут оказаться в ситуации, когда будут не в состоянии лично осуществлять свои права и исполнять обязанности, например, в результате болезни, отсутствия у них дееспособности, элементарной занятости или отсутствия специальных знаний и умений для совершения тех или иных действий. В указанных случаях граждане и юридические лица либо сами прибегают к помощи других лиц, либо получают необходимую помощь в соответствии с правилами, сформулированными в законе. Одним из юридических способов оказания такой помощи является представительство.

Под *представительством* понимается правоотношение, в силу которого юридические действия, совершенные одним лицом (представителем) от имени и в интересах другого лица (представляемого) непосредственно порождают, изменяют или прекращают гражданские права и обязанности у представляемого.

Таким образом, представительство характеризуется тем, что, во-первых, представитель совершает юридические действия от имени представляемого. В этом смысле не являются представителями лица, хотя и действующие в чужих интересах, но выступающие от собственного имени (например, комиссионер действует в интересах комитента, но от собственного имени; стороны договора в пользу третьего лица заключают договор в интересах третьего лица, но действуют от своего имени; доверительный управляющий действует в интересах выгодоприобретателя, но совершает сделки с переданным ему в управление имуществом от своего имени).

Во-вторых, представитель, хотя и действует от имени представляемого, но выражает свою волю при совершении юридических действий. Этим он отличается от посланца, который передает волю другого лица и воспринимает волю контрагента с тем, чтобы передать ее тому, кто его послал, а также от рукоприкладчика, который лишь помогает оформить сделку, тогда как представитель сам ее совершает.

В-третьих, представитель действует на основе полномочия, полученного от представляемого. По сути полномочие – это субъективное право лица выступать от чужого имени. При отсутствии полномочия или его превышении отношения представительства не возникают, а состоявшаяся сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица. Однако возможно последующее одобрение сделки представляемым, что будет означать возникновение у него соответствующих прав и обязанностей с момента совершения сделки. До одобрения сделки представляемым другая сторона вправе отказаться от нее в одностороннем порядке, при условии, что в момент совершения сделки она не

знала и не должна была знать об отсутствии у лица, совершившего сделку, полномочий или об их превышении.

Если представляемый отказался одобрить сделку или от него не был получен ответ в разумный срок другая сторона вправе либо потребовать от лица, совершившего сделку, ее исполнения, либо в одностороннем порядке отказаться от сделки и потребовать от неуправомоченного лица возмещения возникших вследствие этого убытков. Право на возмещение убытков не возникнет, если при совершении сделки сторона знала или должна была знать об отсутствии полномочий либо об их превышении.

Лежащее в основе представительства полномочие может быть основано на законе (например, родители и усыновители являются законными представителями своих малолетних детей; опекун является законным представителем недееспособного подопечного; капитан судна является представителем судовладельца и грузовладельца и др.), доверенности либо акте, уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления. Кроме того, полномочие может явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир в театре и т.п.).

Субъектный состав представительства представлен тремя участниками.

1. Представляемый – лицо, наделяющее представителя полномочиями на совершение определенных юридических действий. В качестве представляемого могут выступать любые субъекты гражданского права (юридические лица (например, интересы коммандитного товарищества могут по доверенности представлять вкладчики); физические лица, независимо от объема их дееспособности, с той лишь разницей, что дееспособные граждане вправе самостоятельно избирать для себя представителя, а недееспособным гражданам представитель назначается в порядке, установленном законом).

2. Представитель – лицо, действующее от имени и в интересах представляемого в пределах имеющегося у него полномочия. Представителями могут быть юридические лица, если это не противоречит целям и задачам, указанным в их учредительных документах, а также полностью дееспособные граждане. В виде исключения в качестве представителя юридического лица в сфере торговли и обслуживания могут выступать граждане, достигшие трудоспособного возраста – 16 лет.

Законом могут устанавливаться запреты на выполнение представительских функций отдельными субъектами гражданского права. Так, в силу ст. 51 ГПК РФ не вправе быть представителями в суде следователи, судьи, прокуроры, кроме случаев, когда они выступают в качестве уполномоченных соответствующего суда, прокуратуры или законных представителей.

3. Третьи лица – граждане или юридические лица, с которыми вследствие действий представителя устанавливаются, изменяются или прекращаются права и обязанности у представляемого.

Представитель вправе совершать для представляемого различного рода юридические действия, не противоречащие закону. Он способен осуществлять не только имущественные, но и некоторые неимущественные права (например, оформление и подача заявки на выдачу патента на изобретение). Вместе с тем, не

допускается совершение через представителя сделок, которые по своему характеру могут быть совершены только лично (составление завещания, выдача доверенности, уплата алиментов, заключение брачного договора или договора пожизненной ренты с иждивением и др.), а также иные сделки, заключение которых посредством представительства не допускается законом.

По общему правилу представитель не вправе совершать от имени представляемого сделки в отношении себя лично, а также другого лица, представителем которого одновременно является. Такие сделки могут быть признаны недействительными по иску представляемого, если они нарушают его интересы. При этом нарушение интересов представляемого предполагается, если не доказано иное.

Однако в случаях, предусмотренных законом, одновременное представительство может иметь место. В частности, речь идет об институте *коммерческого представительства*. Коммерческий представитель – это предприниматель, который постоянно и самостоятельно совершает от имени предпринимателей сделки, связанные с предпринимательской деятельностью. Таким образом, коммерческое представительство характеризуется особым субъектным составом: как на стороне представляемого, так и на стороне представителя могут выступать только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели. Поскольку деятельность коммерческого представителя носит постоянный характер, по смыслу закона исключается выступление в этом качестве некоммерческих организаций, даже если им разрешено заниматься приносящей доход деятельностью.

Отдельными видами деятельности коммерческий представитель может заниматься только на основании специального разрешения – лицензии (например, при осуществлении брокерской деятельности на рынке ценных бумаг).

Основанием возникновения коммерческого представительства является договор (например, договор поручения или агентский договор), заключенный в письменной форме между представляемым и представителем (обязательная письменная форма такого договора следует из коммерческого характера представительства, из участия в нем предпринимателей) либо договор и выданная представителю доверенность. Таким образом, коммерческое представительство является видом договорного представительства, а значит, не может возникнуть из закона, административного акта или только доверенности как односторонней сделки.

В договоре, на котором основано коммерческое представительство, определяются внутренние взаимоотношения представляемого и представителя. В нем могут быть также определены полномочия представителя. В этом случае доверенность может не выдаваться представителю. Если же в договоре, на котором основано коммерческое представительство, полномочия представителя не определены или определены, но стороны не желают раскрывать их перед третьими лицами, коммерческому представителю выдается также доверенность.

В силу коммерческого характера представительства договоры между коммерческим представителем и теми, кого он представляет, являются возмездными. Причем в обеспечение своих требований об уплате

вознаграждения, коммерческий представитель вправе в соответствии со ст. 359 ГК удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче представляемому.

Коммерческий представитель вправе заключать сделки одновременно являясь представителем обеих сторон (продавца и покупателя, арендатора и арендодателя, заказчика и подрядчика и т.д.) при условии, что стороны согласны на такое одновременное представительство, а также в иных случаях, предусмотренных законом. Согласие на одновременное представительство может содержаться в письменных договорах, которые обе стороны будущей сделки заключили с коммерческим представителем, либо в выданной каждой из них коммерческому представителю доверенности. Коммерческий представитель, осуществляющий одновременное коммерческое представительство обеих сторон в сделке, должен исполнять данные ему поручения с заботливостью обычного предпринимателя. Иначе говоря, коммерческий представитель не должен злоупотреблять своим особым положением и действовать в ущерб интересам какой-либо из сторон.

Коммерческому представителю предоставлено право отступать в интересах представляемого от его указаний без предварительного запроса об этом. Однако он обязан в разумный срок уведомить представляемого о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором.

Коммерческий представитель вправе отказаться от исполнения договора при условии, что известит об этом представляемого не менее чем за 30 дней, если договором не предусмотрен более длительный срок. При этом коммерческий представитель обязан возместить представляемому убытки, причиненные прекращением договора.

Особенности коммерческого представительства в отдельных сферах предпринимательской деятельности устанавливаются законом и иными правовыми актами (например, ФЗ «О переводном и простом векселе», «О рынке ценных бумаг», Кодекс торгового мореплавания РФ и др.).

2. Доверенность. *Доверенность* – это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (лицами) другому лицу (лицам) для представительства перед третьими лицами.

Таким образом может иметь место множественность лиц как на стороне представляемого, так и на стороне представителя. В случае, когда доверенность выдается нескольким представителям каждый из них обладает полномочиями, указанными в доверенности, если в ней не предусмотрено, что представители осуществляют полномочия совместно.

Доверенность может быть представлена третьему лицу непосредственно самим представляемым. Например, представляемый вправе самостоятельно представить доверенность на получение представителем почтовой корреспонденции в организацию связи.

Доверенности от имени малолетних (т.е. несовершеннолетних до 14-ти лет) и граждан, признанных недееспособными, выдают их законные представители (родители, усыновители, опекуны).

По своей природе выдача доверенности является односторонней сделкой, для совершения которой достаточно волеизъявления одного лица – представляемого. У лица на чье имя выдана доверенность есть право принять или не принять ее. Принятие доверенности также представляет собой одностороннюю сделку, которая влечет для лица, ее совершившего, обязанность выполнить те действия, на которые оно уполномочено доверенностью.

Из легального определения доверенности следует, что она всегда совершается в письменной форме. По общему правилу, форма доверенности простая письменная. И лишь в случаях, прямо предусмотренных законом, доверенность должна быть удостоверена нотариально или иным способом. Так, соблюдение нотариальной формы необходимо для доверенностей на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами, на совершение передоверия и безотзывной доверенности.

К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

- доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

- доверенности военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) части, соединения, учреждения, военно-учебного заведения;

- доверенности лиц, работающих в воинских частях, соединениях, учреждениях и военно-учебных заведениях, членов их семей, а также членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) части, соединения, учреждения, заведения при условии, что в пунктах их дислокации нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия;

- доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;

- доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, удостоверенные администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Несоблюдение нотариальной формы доверенности влечет ее недействительность.

В ряде случаев закон требует удостоверения доверенности, однако это удостоверение не обязательно должно быть нотариальным (приравненным к нотариальному). Так, для случаев получения заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, авторского вознаграждения, стипендии, пенсии, пособий, корреспонденции (кроме ценной) доверенность может быть бесплатно удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Доверенность выдается на определенный срок. Теоретически доверитель может выдать доверенность, которая будет действовать пожизненно, т.е. до

смерти доверителя или представителя. В тех случаях, когда в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение 1 года с момента ее совершения. Исключение составляют нотариальные доверенности на совершение действий за границей: если не указан срок действия такой доверенности, она сохраняет силу до отмены лицом, ее выдавшим.

Отсутствие в доверенности даты ее совершения влечет ничтожность такой доверенности.

ГК РФ не указывает на необходимые реквизиты доверенности. В то же время, согласно Методическим рекомендациям по совершению нотариусами отдельных видов нотариальных действий, в доверенности должны быть указано лицо, которому она выдана, и лицо, выдавшее такую доверенность. При этом целесообразно указывать сведения, индивидуализирующие этих лиц: паспортные данные, место жительства, место нахождения юридического лица от имени которого выдана доверенность.

Доверенность подписывается лицом, ее выдавшим. Доверенность от имени юридического лица должна быть подписана его руководителем или иным уполномоченным лицом.

В зависимости от содержания и объема полномочий, которыми наделяется представитель, выделяют генеральные, специальные и разовые доверенности. Генеральная доверенность выдается для совершения широкого круга юридических действий (например, доверенность, выданная руководителю филиала юридического лица). Специальная доверенность выдается на совершение юридических действий однородного характера (например, доверенность на ведение дел в суде). Разовые доверенности выдаются на совершение одной конкретной сделки или иного юридического действия, совершение которых погашает саму доверенность (например, доверенность на покупку квартиры).

Представитель обязан лично совершить те действия, на которые уполномочен доверенностью. Передоверить их совершение другому лицу он вправе лишь в двух случаях. Во-первых, если уполномочен на это самой доверенностью. И, во-вторых, если вынужден к этому в силу обстоятельств, для охраны интересов доверителя при условии, что доверенность не запрещает передоверия. Не допускается передоверие в случаях, когда доверенность выдана на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, авторского вознаграждения, стипендии, пенсии, пособий, почтовой корреспонденции.

Представитель, передавший полномочия другому лицу, должен известить об этом доверителя и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. В противном случае он несет ответственность за действия последнего, как за свои собственные. Если иное не указано в доверенности или в законе, представитель, передавший полномочия другому лицу в порядке передоверия, не утрачивает соответствующие полномочия.

Передоверие оформляется в нотариальной форме. Исключение сделано для доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц. Такое передоверие оформляется в простой письменной форме.

Срок действия передоверия не может превышать срока действия самой доверенности; прекращение доверенности влечет прекращение передоверия.

Лицо, получившее полномочия в результате передоверия, не вправе передать их другому лицу (последующее передоверие), если иное не предусмотрено в первоначальной доверенности или не установлено законом.

Действие доверенности прекращается в результате:

- отмены ее доверителем в той же форме, в которой она была выдана или в нотариальной форме. Сведения о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности могут быть опубликованы в газете «Коммерсантъ» - официальном издании, в котором публикуются сведения о банкротстве. По истечении месяца со дня опубликования таких сведений третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности, если они не были извещены об этом ранее. Сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности заносятся в реестр нотариальных действий и могут предоставляться неограниченному кругу лиц. В этом случае третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности на следующий день после внесения соответствующих сведений в реестр, если они не были извещены об отмене доверенности ранее.

Законодатель ограничивает право доверителя в любое время отменить доверенность лишь в одном случае – при выдаче им безотзывной доверенности. Последняя выдается для исполнения или обеспечения исполнения обязательства доверителя перед представителем или лицами, от имени или в интересах которых действует представитель, в случаях, если такое обязательство связано с осуществлением предпринимательской деятельности. В такой доверенности может быть указано, что она не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных в ней случаях. Безотзывная доверенность в любом случае может быть отменена после прекращения обязательства, для исполнения или обеспечения исполнения которого она выдана, а также в случае злоупотребления представителем своими полномочиями, равно как при возникновении обстоятельств, свидетельствующих о том, что такое злоупотребление может произойти.

Безотзывная доверенность подлежит нотариальному удостоверению и должна содержать прямое указание на ограничение возможности ее отмены. В отношении безотзывной доверенности не может быть совершено передоверие, если иное не предусмотрено в доверенности;

- отказа от нее представителем;
- истечения срока ее действия;
- смерти доверителя или представителя;
- признания доверителя или представителя недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим;
- прекращения деятельности (в том числе в результате реорганизации в форме разделения, слияния и присоединения) юридического лица-доверителя или юридического лица-представителя;
- введения в отношении доверителя или представителя процедуры банкротства.

Прекращение доверенности обязывает лицо, которому доверенность была выдана или его правопреемников, немедленно вернуть ее. Уничтожение доверенности приравнивается к ее возврату.

Если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не должно было знать, права и обязанности, возникшие в результате действий представителя, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для доверителя и его правопреемников.

Контрольные вопросы:

1. В чем состоит правовое значение представительства?
2. Назовите субъектный состав представительства?
3. Назовите виды представительства.
4. Какие требования предъявляются к содержанию доверенности?
5. В каких случаях возможно передоверие?
6. Перечислите основания прекращения доверенности.

Лекция 9. Институт срока в гражданском праве. Срок исковой давности.

- 1) Понятие срока, правила его исчисления.
- 2) Понятие исковой давности.
- 3) Приостановление, перерыв и восстановление течения срока исковой давности.
- 4) Последствия истечения срока исковой давности.

1. Понятие срока, правила его исчисления. Под сроком в гражданском праве понимают либо определенный период времени, либо момент времени. В системе юридических фактов срок относится к событиям, поскольку наступает или истекает независимо от воли субъекта. В доктрине гражданского права существуют и другие мнения относительно природы срока и его места в системе юридических фактов (см., напр.: Грибанов В.П. Сроки в гражданском праве. М., 1967; Красавчиков О.А. Юридические факты в советском гражданском праве. М., 1958 и др.).

Гражданско-правовые сроки могут быть классифицированы по различным основаниям.

- По характеру определения они бывают **императивные**, которые не могут быть изменены соглашением сторон (например, срок исковой давности, максимальный срок договора проката и договора коммерческого найма); **диспозитивные**, которые предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон (например, коммерческий представитель вправе отказаться от договора поручения при условии уведомления поверенного не менее чем за 30 дней, если иной, более длительный срок, не предусмотрен договором); **определенные**, которые подлежат точному исчислению; **неопределенные**, которые устанавливаются путем указания каких-либо приблизительных координат (часто сопровождаются таким выражением в законе, как «немедленно», «без промедления», «в разумный срок», «соразмерный срок»; к неопределенным срокам относятся и случаи, когда договором или законом вообще не установлен срок для совершения тех или иных действий, например, договор аренды может не предусматривать срока, на который имущество передается во временное владение и пользование); **общие**, которые касаются всех участников гражданских правоотношений; **специальные**, действующие в случаях, предусмотренных законом (например, доверенность, выданная для совершения действий за границей без указания срок ее действия, сохраняет силу до отмены ее доверителем).

- В зависимости от того, кем устанавливаются сроки они бывают **нормативные** (срок исковой давности, срок действия исключительного авторского права); **договорные**; **судебные**.

- По правовым последствиям сроки бывают **правообразующие** (момент передачи вещи покупателю порождает у него право собственности на нее); **правоизменяющие** (риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы по договору подряда до передачи его заказчику лежит на подрядчике, однако в случае просрочки исполнения обязательства заказчиком по

приемке результата работы, указанный риск переходит на него); **правопрекращающие** (если кредиторы наследодателя не заявят в течение 3-х лет со дня открытия наследства свои требования, последние считаются погашенными).

▪ В зависимости от назначения выделяют **сроки осуществления гражданских прав**, т.е. сроки, в течение которых управомоченный субъект вправе самостоятельно реализовать принадлежащее ему право или потребовать совершения определенных действий по реализации своего права от обязанного лица и **сроки защиты гражданских прав**, в течение которых управомоченный субъект вправе обратиться к компетентным органам с требованием о принудительном осуществлении и защите своего права (например, срок исковой давности).

Среди сроков осуществления гражданских прав выделяются **сроки существования субъективного права во времени, по истечении которых оно прекращается** (например, срок действия исключительного авторского права равен сроку жизни автора плюс 70 лет после его смерти); **пресекательные (преклюзивные) сроки**, с истечением которых пресекается существование субъективного гражданского права – это своего рода санкция за неосуществление или ненадлежащее осуществление лицом принадлежащего ему права (например, непринятие наследником наследства в течение 6-ти месяцев с момента смерти наследодателя его прекращает право на принятие наследства); **гарантийные сроки**, в течение которых должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется устранить за свой счет выявленные в течение этого срока недостатки или заменить изделие (гарантийные сроки следует отличать от срока годности – срока, в течение которого товар пригоден к использованию, и срока службы, в течении которого изготовитель обязуется обеспечить потребителю возможность использовать товар по назначению и нести ответственность за существенные недостатки, возникшие по его вине); **претензионные сроки**, в течение которых управомоченный субъект вправе, а иногда и обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд за защитой нарушенного права (например, до предъявления перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, грузоотправитель обязан предъявить ему претензию в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом или кодексом).

Существуют различные способы определения сроков. Это может быть календарная дата; период времени, исчисляемый годами, месяцами, неделями, днями, часами или указание на событие, которое неизбежно должно наступить.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после наступления календарной даты или соответствующего события, которыми определено его начало. Так, если наследодатель умер 14 сентября 2016 г., то течение 6-ти месячного срока для принятия наследства начнется с 15 сентября 2016 г.

Порядок определения окончания срока, исчисляемого периодом времени, предусматривает, что, во-первых, годичный срок истекает в соответствующем месяце и числе последнего года (например, если 25 февраля 2012 г. началось исчисление 3-х летнего срока, то последним его днем будет 25 февраля 2015 г.).

Во-вторых, месячный срок истекает в соответствующем числе последнего месяца (так, срок в два месяца, начавшийся 30 апреля, будет считаться истекшим 30 июня; правило для сроков, исчисляемых месяцами, применяется и к срокам, исчисляемым в полгода и кварталами). В-третьих, срок, исчисляемый неделями, считается истекшим в последний день последней недели (таким образом, недельный срок, начавшийся в субботу, признается истекшим в субботу следующей недели). В-четвертых, срок в полмесяца считается равным 15 дням.

В случае, когда соответствующая дата или последний день периода приходятся на нерабочий день (выходной или праздничный), срок признается наступившим или соответственно истекшим в ближайший рабочий день. Обязательство признается выполненным в срок, если это произошло до 24 часов соответствующего дня. В данном случае имеются в виду обязательства с участием физических лиц, а также организаций с круглосуточной формой работы (почта, телеграф). Если организация имеет ограниченное время работы (например, до 18 часов), срок считается истекшим с момента завершения последнего часа работы организации.

2. Понятие исковой давности. *Исковая давность* – это срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. По истечении соответствующего срока потерпевшая сторона лишается возможности требовать в суде защиты нарушенного права. Важно иметь в виду, что с истечением давности погашается не право на обращение с иском в суд, а возможность осуществить в принудительном порядке само нарушенное субъективное право. Таким образом, институт исковой давности призван дисциплинировать участников гражданского оборота, стимулировать их активность во взаимных требованиях по осуществлению принадлежащих им прав и обязанностей.

Продолжительность срока исковой давности устанавливается законом и по общему правилу составляет три года, но в любом случае не может превышать 10 лет со дня нарушения права, за исключением случаев, установленных законом (такое исключение, в частности, содержится в законе о противодействии терроризму).

Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон. Применяется же исковая давность судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Отсюда следует, что суд не может по своей инициативе применять нормы права об исковой давности, равно как не должен предлагать ответчику сослаться на истечение срока исковой давности.

Действующим гражданским законодательством, помимо общего срока, предусмотрены специальные сроки исковой давности. Например, для признания оспоримой сделки недействительной, для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, по требованиям, вытекающим из перевозки груза срок исковой давности составляет 1 год; по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, за исключением договора страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц – 2 года. Для специальных сроков исковой давности установлен тот

же правовой режим, что и для общего срока, т.е. на них в полной мере распространяются правила о перерыве, приостановлении, истечении срока исковой давности.

Исковая давность начинает течь с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. Изъятия из этого правила могут устанавливаться ГК РФ или иными законами. Так, согласно п. 3 ст. 725 ГК, если законом, иными правовыми актами или договором подряда установлен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков результата работы сделано в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности, начинается со дня заявления о недостатках.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения. По обязательствам с неопределенным сроком исполнения или срок исполнения которых определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставлен льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока. При этом срок исковой давности во всяком случае не может превышать 10 лет со дня возникновения обязательства. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Перемена лиц в обязательстве (перевод долга и переход права требования кредитора к другому лицу) не изменяет срок исковой давности и порядок его исчисления. Так, если срок исковой давности по конкретному праву требования начал течь еще при жизни наследодателя, то для его наследников он продолжается.

3. Приостановление, перерыв и восстановление течения срока исковой давности. В течение срока исковой давности могут наступить обстоятельства, из-за которых лицо не сможет своевременно предъявить иск о защите своего нарушенного права. Перечень данных обстоятельств указан в ст. 202 ГК:

- непреодолимая сила, т.е. чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (землетрясение, наводнение, военные действия, эпидемии, забастовки и т.п.);
- нахождение истца или ответчика в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение (призыв гражданина в мирное время на действительную службу в армию не служит основанием для приостановления срока исковой давности);
- мораторий, т.е. установленная на основе закона Правительством РФ отсрочка исполнения обязательства;
- приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующие соответствующие отношения.

Указанные обстоятельства *приостанавливают* течение срока исковой давности, если только они возникли или продолжали существовать в последние 6

месяцев давностного срока, а если этот срок равен 6-ти месяцам или менее 6 месяцев – в течение срока исковой давности.

В случае, когда стороны разрешают спор во внесудебном порядке, в частности, посредством процедуры медиации, посредничества, административной процедуры и т.п., течение срока исковой давности приостанавливается на срок, установленный законом для проведения такой процедуры, а при отсутствии такого срока – на 6 месяцев со дня начала соответствующей процедуры. Так, например, согласно п.3 ст. 13 ФЗ РФ от 27.07. 2010 г. № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)» срок проведения процедуры медиации не должен превышать 180-ти дней, за исключением срока проведения процедуры медиации после передачи спора на рассмотрение суда или третейского суда, не превышающего 60-ти дней.

Специальным случаем приостановления течения срока исковой давности является оставление судом иска без рассмотрения. Так, в соответствии с ч. 2 ст. 204 ГК, если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора суда, которым иск оставлен без рассмотрения. Время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом если оставшаяся часть срока менее 6-ти месяцев, она удлиняется до 6-ти месяцев.

Основания для приостановления течения срока исковой давности могут быть предусмотрены и иными законами. Например, в силу ст. 412 Кодекса торгового мореплавания РФ, в случае, когда исчисление суммы требования зависит от расчетов по общей аварии, течение срока исковой давности приостанавливается на время со дня вынесения диспашером постановления о наличии общей аварии и до дня получения диспаши заинтересованным лицом.

Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исковой давности, его течение продолжается. При этом оставшаяся часть срока удлиняется до шести месяцев, а если срок исковой давности равен шести месяцам или менее шести месяцев – до срока давности.

От приостановления исковой давности следует отличать *перерыв* исковой давности, основанием для которого служит совершение обязанным лицом до истечения срока исковой давности действий, свидетельствующих о признании долга (сообщения типа «долг признаю», уплата части долга, просьба об отсрочке, заявление о зачете встречного требования и др.). Время, истекшее до обстоятельства, послужившего основанием для перерыва срока исковой давности, во внимание не принимается. После перерыва течение исковой давности начинается заново на весь срок.

В исключительных случаях суд, установив, что право истца действительно нарушено, но истек давностный срок, о применении которого заявляет ответчик, может *восстановить* пропущенный лицом срок исковой давности. Основанием для этого служат уважительные причины, связанные с личностью истца-гражданина, и которые влекут абсолютную невозможность подачи иска или затруднение в обращении с иском (тяжелая болезнь, беспомощное состояние,

неграмотность, в том числе правовая и др.). При этом причины пропуска срока исковой давности признаются уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев давностного срока, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев – в течение срока давности.

4. Последствия истечения срока исковой давности. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявляет ответчик, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске. Как уже было отмечено выше, с истечением срока исковой давности субъективное право лица не прекращается, но значительно утрачивается возможность его защиты в принудительном порядке. Данное положение имеет два важных следствия.

Во-первых, должник, не заявивший об истечении срока исковой давности, в отношении искового требования, которое было удовлетворено судом, не вправе впоследствии сослаться на его истечение. Во-вторых, должник или иное обязанное лицо, удовлетворившие требования кредитора по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненного обратно, даже в том случае, если в момент исполнения обязанности должник (иное обязанное лицо) не знал об истечении давности. В обеих ситуациях нарушенное право кредитора защищено либо посредством удовлетворения иска, либо посредством исполнения обязательства.

Если по истечении срока исковой давности должник (иное обязанное лицо) в письменной форме признает свой долг, исковая давность начинает течь заново.

Механизм исковой давности срабатывает в равной степени, как для основных (главных), так и акцессорных (дополнительных) обязательств (проценты, неустойка, залог, поручительство и др.). Вместе с тем, зависимость последних от первых определяет одну особенность: истечение срока исковой давности по основному обязательству ведет к истечению срока исковой давности по акцессорному обязательству, в том числе возникшему после истечения срока исковой давности по основному требованию. Иначе говоря, можно вести речь об ограничении действия механизма исковой давности свойствами некоторых обязательств. Так, с истечением срока исковой давности по обязательству о возврате суммы займа данный срок истекает и по требованию об уплате неустойки. Однако в некоторых случаях отдельные свойства обязательства могут не только ограничить действие механизма исковой давности, но и в принципе исключить его применение. Речь идет о поименованных в ст. 208 ГК РФ требованиях:

- о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, установленных законом (так, на основании п. 10 ст. 152 ГК срок исковой давности по требованиям, предъявляемым в связи с распространением любых, не соответствующих действительности сведений о гражданине в СМИ, составляет 1 год со дня опубликования таких сведений);
- вкладчиков к банку о выдаче вклада;
- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина (однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое

время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска, если иное не предусмотрено законом);

- собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были связаны с лишением владения (негаторный иск).

Данный перечень требований не является исчерпывающим. Закон оставляет за собой право определять и другие требования, на которые исковая давность не распространяется. В частности, Семейный кодекс РФ содержит норму (п. 1 ст. 9), которая вовсе исключает применение исковой давности к семейным правоотношениям, кроме случаев, если срок для защиты нарушенного права установлен непосредственно Семейным кодексом. Другим примером выступают положения Бюджетного кодекса РФ. Согласно п. 4 ст. 93.4 данного кодекса исковая давность, установленная гражданским законодательством, не распространяется на требования Российской Федерации, возникшие, в частности, по обязательствам целевого финансирования юридических лиц, условием предоставления которого являлась передача акций в собственность Российской Федерации.

Контрольные вопросы:

1. Что понимается под сроком в гражданском праве?
2. Какие виды сроков предусмотрены действующим гражданским законодательством?
3. Назовите правила исчисления сроков в гражданском праве.
4. Дайте понятие исковой давности.
5. Приведите примеры специальных сроков исковой давности.
6. С какого момента начинается течение исковой давности?
7. Назовите основания для приостановления и перерыва течения исковой давности.
8. В каких случаях возможно восстановление исковой давности?
9. На какие требования исковая давность не распространяется

Лекция 10. Право собственности и иные вещные права

- 1) Понятие и признаки вещного права
- 2) Понятие права собственности.
- 3) Основания приобретения права собственности.
- 4) Право общей собственности.
- 5) Прекращение права собственности.
- 6) Ограниченные вещные права
- 7) Способы защиты права собственности

1. **Понятие и признаки вещного права.** В объективном смысле вещное право представляет собой подотрасль гражданского права, т.е. совокупность правовых норм закрепляющих, регулирующих и охраняющих принадлежность вещи тому или иному лицу. В субъективном смысле вещное право – это юридически обеспеченная возможность лица пользоваться вещью в своем интересе и независимо от других лиц.

Вещные права предоставляют субъекту непосредственное господство, непосредственную власть над вещью, в то время как обязательственные права предоставляют субъекту право требования, т.е. власть над действиями другого лица. Вещные права характеризуются особой устойчивостью, поскольку рассчитаны на длительное, бессрочное существование. В связи с этим для них характерно т.н. свойство следования, сводящееся к тому, что субъект вещного права не утрачивает его в случае, когда вещь выбывает из его владения (например, похищена). Иными словами, вещное право всегда следует за вещью (из данного правила имеются исключения. Так, на вещь, потерянную собственником, вещное право может возникнуть у лица, ее нашедшего, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством). Для обязательственных прав, напротив, характерно то, что они следуют за лицом, а не за вещью.

Объектом вещного права может быть только вещь, причем не любая, а индивидуально-определенная, т.е. обладающая признаками, позволяющими отграничить ее от прочих вещей того же рода. С гибелью вещи прекращается и само вещное право на нее. Напротив, объектом обязательственного права является поведение обязанного лица-должника, поэтому обязательственное право будет существовать до тех пор, пока есть должник или его правопреемник.

Вещное право относится к категории абсолютных прав, т.е. у субъекта вещного права имеется возможность его осуществления независимо от других лиц. Вещное право может быть реализовано путем непосредственного воздействия на вещь, без активного поведения другого лица. Удовлетворение интереса обладателя вещного права зависит лишь от его собственных действий, его усмотрений, главное, чтобы они были законными.

Субъект вещного права может рассчитывать на то, что любые третьи лица будут воздерживаться от произвольного вмешательства в его сферу пользования вещью. Таким образом, вещное право может быть нарушено любым и каждым. Чего не скажешь об обязательственном праве, которое не может быть нарушено никем, кроме должника, т.е. лица, с которым кредитор состоит в правоотношении.

Для всех вещных прав характерно правомочие пользования, т.е. возможность извлекать из вещи ее полезные свойства. Именно в пользовании вещью и заключается смысл всех вещных прав.

Вещные права обладают особыми средствами защиты, а именно они защищаются с помощью особых вещно-правовых исков (виндикационного и негаторного), которые могут быть предъявлены к любому и каждому, кто эти права нарушает.

Систему вещных прав составляют право собственности (наиболее широкое по объему правомочий вещное право, предоставляющее субъекту максимальные возможности использования, принадлежащего ему имущества) и так называемые ограниченные вещные права. Право собственности является основным, наиболее важным вещным правом. Поэтому именно с его рассмотрения и начинается изучение категории вещных прав.

2. Понятие права собственности. Собственность как научное понятие употребляется в двух смыслах: в экономическом и юридическом. Как экономическая категория собственность характеризует отношения в обществе между гражданами и другими субъектами по поводу присвоения материальных благ (средств производства и предметов потребления). Присвоенность, принадлежность конкретных объектов определенным лицам означает возможность использовать такое имущество самостоятельно, по своему усмотрению, по своей воле и в своем интересе. Собственность в ее экономическом понимании означает полное хозяйственное господство лица над принадлежащим ему имуществом. Собственность в юридическом смысле появляется в результате закрепления экономических отношений собственности в нормах права и выступает уже в качестве права собственности. Характер и содержание юридических норм о праве собственности соответствует характеру и содержанию экономических отношений собственности.

Закон предоставляет собственнику три правомочия: владения, пользования и распоряжения. Под владением понимают факт обладания вещью. Пользование заключается в извлечении из вещи ее полезных естественных свойств. Распоряжение означает возможность определять судьбу вещи – либо путем ее потребления или уничтожения (фактическое распоряжение), либо путем ее продажи, обмена и т.п. (юридическое распоряжение). Важно иметь в виду, что владение, пользование и распоряжение, будучи правомочиями собственника, выражают не отношение человека к вещи, а такое общественное отношение людей, материальным объектом которого является вещь. Когда говорят, что собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, имеют в виду, что другие лица несут перед собственником определенные обязанности: они не должны совершать действий, которые бы мешали собственнику осуществлять владение, пользование и распоряжение его имуществом.

Указанные три правомочия собственника образуют юридическое содержание права собственности. Каждое из этих правомочий собственник может передать другому лицу, не утрачивая при этом права собственности. Так, при сдаче имущества на хранение, владение им осуществляет хранитель; передавая имущество по договору аренды, права владения и пользования им переходят к

арендатору; сдавая имущество на комиссию, права владения и распоряжения им переходят к комиссионеру. При этом ни хранитель, ни арендатор, ни комиссионер собственниками, находящегося в их обладании имущества, не являются, а рассматриваются как законные владельцы такого имущества. Такое владение законно, поскольку имеет правовое основание – титул (в нашем случае, это договор хранения, аренды и комиссии).

Соответственно, владение, не имеющее под собой правового основания, является незаконным (безтитульным). Незаконное владение бывает добросовестным и недобросовестным. Добросовестный незаконный владелец – тот, кто не знал и не должен был знать о незаконности своего владения (например, приобретение вещи у лица, не имеющего права на ее отчуждение). В остальных случаях незаконный владелец признается недобросовестным. В гражданском праве предусмотрена презумпция добросовестности участников гражданских правоотношений, в том числе незаконных владельцев. Таким образом, лицо, заявляющее о недобросовестности, должно опровергнуть данное предположение.

Особенностью права собственности является то, что собственник по своему усмотрению совершает в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам. Однако собственность – не только благо, но и бремя для собственника. По общему правилу именно собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию имущества в надлежащем состоянии: капитальный и текущий ремонт, страхование, регистрация, охрана, оплата коммунальных услуг и т.п. В случаях, предусмотренных законом, указанные расходы могут быть полностью или частично возложены на другое лицо. Например, в силу ст. 616 ГК арендатор обязан производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание арендованного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором аренды; в силу ст. 678 ГК наниматель жилого помещения обязан самостоятельно вносить коммунальные платежи; в силу ст. 695 ГК ссудополучатель обязан осуществлять текущий и капитальный ремонт, нести все расходы на содержание вещи, если иное не предусмотрено договором.

Бремя содержания имущества тесно связано с риском его случайной гибели или случайного повреждения, который переходит к лицу одновременно с возникновением у него права собственности на имущество. Данное правило диспозитивно и предусматривает возможность по договору переложить последствия риска гибели или повреждения вещи на другое лицо – несобственника, но владеющего вещью на законном основании. Например, риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга.

В п. 1 ст. 212 ГК воспроизводится конституционное положение о том, что в РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Данное положение не имеет гражданско-правового смысла, ибо понятие «форма собственности» – экономическая, а не юридическая категория. Более того, упоминание о неких «иных формах собственности», является, как

отмечается в юридической литературе, «результатом недоразумения, которое может дать базу лишь для чисто умозрительных политэкономических построений (типа «коллективной собственности»), не имеющих юридического смысла». Юридическое содержание имеет п.2 указанной статьи, устанавливающий наличие одного права собственности с единым одинаковым для всех содержанием, у которого могут быть различные субъекты: публично-правовые образования, граждане, юридические лица (кроме унитарных предприятий и учреждений, которым имущество принадлежит не на праве собственности, а на ином вещном праве).

Граждане и юридические лица являются частными собственниками принадлежащего им имущества (частными – потому, что при использовании имущества они преследуют свой частный интерес). В их собственности может находиться любое имущество (движимое и недвижимое), за исключением отдельных видов имущества, которое не может принадлежать им на праве собственности. Количество и стоимость такого имущества не ограничены за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования) являются публичными собственниками, ибо использование ими имущества направлено на удовлетворение общественных (публичных) интересов. Имущество, закрепленное за РФ и ее субъектами, образует государственную собственность. Находящееся в государственной собственности имущество состоит из двух частей. Одна часть закрепляется за государственными юридическими лицами, другая – образует государственную казну того или иного публично-правового образования.

Муниципальную собственность образует имущество городских и сельских поселений, а также иных муниципальных образований. Муниципальное имущество, подобно государственному, делится на две части. Одна закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями, другая – образует казну соответствующего муниципального образования.

3. Основания приобретения права собственности. Под основанием приобретения права собственности понимают те юридические факты, с которыми закон связывает возникновение этого права. Такими юридическими фактами могут быть как действия (создание вещи), так и события (смерть гражданина, вызывающая наследственное правоотношение). Основания приобретения права собственности традиционно делятся на *первоначальные* и *производные*. В основу такого деления положен критерий наличия или отсутствия преемства, т.е. перехода прав и обязанностей от правопреемника к правопреемнику.

Первоначальные основания приобретения права собственности характеризуются тем, что право собственности на определенную вещь приобретает либо впервые, либо помимо воли его предшественника.

собственника, поскольку, либо такового вообще нет, либо его воля не принимается во внимание. К таким основаниям относятся следующие.

- *Создание новой вещи.* Лицо, создавшее в результате хозяйственной или трудовой деятельности новую вещь, приобретает на нее право собственности. При этом право собственности возникает при соблюдении двух условий. Первое условие – лицо изготовило вещь для себя, а не для другого лица. В противном случае у создателя вещи возникает не право собственности, а обязанность передать вещь по договору. Второе условие – при изготовлении вещи должны быть соблюдены законы и иные правовые акты. В частности, в случаях, предусмотренных законом, право собственности должно быть зарегистрировано, а значит, оно возникнет у лица лишь с момента такой регистрации.

- *Производство продукции, отделение плодов, извлечение доходов от использования вещи.* По общему правилу, право собственности на них принадлежит собственнику имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений. Например, одно из таких исключений содержится в ст. 303 ГК, предусматривающей, что доходы от использования имущества принадлежат добросовестному незаконному владельцу до момента, когда он узнал или должен был узнать о незаконности своего владения.

- *Переработка (спецификация)* - создание вещи путем переработки материала, принадлежащего другому лицу (например, сделана лодка из чужих досок).

Как правило, право собственности на переработанную вещь приобретает собственник материалов. Однако данное правило является диспозитивным, поэтому стороны могут договориться, что право собственности на переработанную вещь возникнет у переработчика. Кроме того, право собственности на переработанную вещь может возникнуть у переработчика также при одновременном наличии следующих условий: 1) стоимость переработки существенно превышает стоимость материала; 2) переработка осуществлялась переработчиком для себя, а не для другого лица; 3) переработчик является добросовестным, т.е. он не знал и не должен был знать, что материалы принадлежат другому лицу.

В случае, когда право собственности на переработанную вещь возникает у собственника материалов он обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу. В случае приобретения права собственности на вещь переработчиком последний обязан возместить собственнику материалов их стоимость, если иное не предусмотрено договором между ними. При недобросовестности переработчика, явившейся следствием утраты собственником своих материалов, последний вправе требовать передачи новой вещи в свою собственность и возмещения причиненных убытков. Надо полагать, что недобросовестный переработчик в этом случае не вправе требовать возмещения затрат на изготовление вещи.

- *Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей:* ягоды, грибы, орехи, цветы, лекарственные травы, морепродукты, дикие животные и т.п., а также общераспространенные полезные ископаемые: глина, гравий, песок и др.

Право собственности на такие вещи возникает у лица, осуществившего их добычу или сбор, при условии, что такая добыча и сбор производились на определенной территории в соответствии с законом (ФЗ о животном мире, о недрах, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, лесной кодекс), общим разрешением собственника или в соответствии с местным обычаем.

▪ *Судебное признание права собственности на самовольную постройку.* В соответствии с п.1 ст. 222 ГК самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил. У лица, осуществившего самовольную постройку, право собственности на нее не возникает. Оно не вправе распоряжаться такой постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать иные сделки. Самовольная постройка подлежит сносу лицом, ее осуществившим, либо за его счет.

Как исключение из общего правила, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий: если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах; если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Лицо, за которым признано право собственности на самовольную постройку, обязано возместить осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

▪ *Приобретение бесхозяйного имущества.* Бесхозяйной признается вещь, которая не имеет собственника или собственник которой не известен, либо вещь, от права собственности, на которую он отказался. Этим бесхозяйное имущество отличается от бесхозяйственно содержимого имущества, собственник которого имеется, но относится к нему без должной заботливости. Бесхозяйными могут стать как движимые, так и недвижимые вещи.

Право собственности на бесхозяйные движимые вещи, от которых собственник отказался, возникает у лица, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный или иной объект, где находится брошенная вещь, при условии, что ее стоимость ниже пятикратного минимального размера оплаты труда. Данное условие не распространяется на такие бесхозяйные движимые вещи как брошенный лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалов, сливов, образуемых при добыче полезных

ископаемых, отходы производства. Право собственности на бесхозные движимые вещи возникает у лица с момента, когда оно приступило к их использованию или совершило иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность. Бесхозные движимые вещи, стоимость которых более 5-ти минимальных размеров оплаты труда, могут быть обращены в собственность лица, только после признания их судом бесхозными по заявлению этого лица.

Бесхозная недвижимость, как и любое недвижимое имущество, подлежит государственной регистрации. Поэтому она должна быть принята на учет по заявлению органа местного самоуправления или уполномоченного государственного органа города федерального значения, на территории которого находится. Если в течение одного года со дня постановки на учет никто не заявит о своих правах, орган, уполномоченный управлять недвижимым имуществом, может в судебном порядке признать право муниципальной собственности или собственности города федерального значения на такую вещь. Бесхозная недвижимость, не признанная судом муниципальной собственностью или собственностью города федерального значения, может быть вновь принята в собственность оставившим ее лицом либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

- *Обнаружение находки*, под которой понимается вещь, утерянная собственником или управомоченным на ее владение лицом и найденная другим лицом.

Находка характеризуется тем, что, во-первых, выбывает из владения собственника помимо его воли. Если собственник сам выбросил свою вещь или иным образом отказался от нее, то такая вещь не является находкой, и потому будет подчиняться иному правовому режиму. Во-вторых, вещь признается находкой, если она выбывает из сферы хозяйственного господства собственника или иного управомоченного лица. Поэтому, если вещь по-прежнему остается в хозяйстве собственника (например, в пределах его квартиры, дачного участка и т.п.), то хотя бы он и забыл, где находится вещь, она никем не может быть найдена. В-третьих, при находке вещь выбывает из владения собственника или иного управомоченного лица случайно. Случайность имеет место и на стороне нашедшего вещь, даже если он предпринял специальные действия по ее розыску.

В случае, когда личность лица, потерявшего вещь, может быть установлена, нашедший вещь обязан немедленно уведомить его об этом и вернуть ему вещь. Если вещь обнаружена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. В этом случае, лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

Если личность лица, потерявшего вещь, или место его пребывания установить невозможно, нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления. При этом он вправе оставить вещь на хранение у себя или сдать ее на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу. Скоропортящаяся вещь (продукты питания) или вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована нашедшим вещь с получением письменных

доказательств, удостоверяющих сумму выручки, которая подлежит передаче собственнику вещи. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение в пределах стоимости вещи лишь в случае умысла и грубой неосторожности.

Если в течение 6-ти месяцев с момента заявления о находке в полицию или орган местного самоуправления собственник (иное уполномоченное лицо) не будет установлен или сам не заявит о своем праве на вещь, право собственности на нее возникает у лица, нашедшего вещь, а в случае его отказа – она поступает в муниципальную собственность. В случае явки лица, потерявшего вещь, по истечении 6-ти месяцев оно не вправе требовать ни возврата вещи, ни выплаты за нее компенсации.

При возврате вещи собственнику, нашедший вещь вправе потребовать от него возмещения необходимых расходов, связанных с хранением или реализацией вещи, а также расходов, связанных с поиском лица, ее потерявшего. Такая же обязанность по возмещению расходов возникнет у органа местного самоуправления при поступлении вещи в муниципальную собственность. Нашедший вещь вправе потребовать от собственника вещи (иного уполномоченного лица) вознаграждения за находку в размере до 20% стоимости вещи. Если находка представляет ценность только для лица, потерявшего вещь, размер вознаграждения определяется по соглашению сторон. Право на вознаграждение утрачивается, если лицо, нашедшее вещь, не заявило о находке или пыталось утаить ее. (Для ср.: в ГК 1964 г. в ст. 146 не предусматривалась возможность лица, нашедшего вещь, потребовать вознаграждения. В одном из комментариев к данной статье было сказано следующее: «Выплата вознаграждения за находку не полагается, что соответствует высоким требованиям коммунистической морали, утверждающей взаимное уважение и заботу друг о друге членов социалистического общества»)

■ *Задержание безнадзорных животных.* Безнадзорный или пригульный скот можно в целом характеризовать как вещи, выбывшие из владения собственника (иного уполномоченного лица) помимо его воли. В этом смысле задержание безнадзорного или пригульного скота можно рассматривать как обнаружение находки. Однако специфика этого объекта находки потребовала установления особых правил, предусматривающих обязанности и права лиц, задержавших таких животных.

Лицо, задержавшее безнадзорное животное (домашнее или одомашненное) или пригульный скот, обязано возвратить их собственнику, а если он неизвестен – не позднее 3-х дней с момента задержания заявить о животном в полицию или орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника. На время розыска собственника лицо, задержавшее животное, вправе оставить его у себя на содержании и в пользовании, либо сдать его лицу, имеющему для этого необходимые условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорное животное, подыскание лица, имеющего необходимые условия для его содержания, и передачу ему животного осуществляют полиция или орган местного самоуправления. Лицо, у которого находится безнадзорное животное, обязано надлежаще содержать его; ответственность за гибель или порчу животного такое лицо несет лишь при наличии его вины в пределах стоимости животного.

Если в течение 6-ти месяцев с момента заявления о задержании животного собственник не будет обнаружен или сам не объявится, лицо, у которого животное находилось на содержании и в пользовании приобретает право собственности на него, а при его отказе – оно поступает в муниципальную собственность и используется в порядке, определяемом органом местного самоуправления. В случае явки прежнего собственника после перехода животного в собственность другого лица он вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны животного или о жестоком, или ином ненадлежащем обращении с ним нового собственника, потребовать его возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения – судом.

Лицо, задержавшее животное, а также лицо, на содержании и в пользовании которого оно находилось, вправе потребовать от собственника возмещения необходимых расходов, связанных с содержанием животного, с зачетом выгод, извлеченных от пользования им. Кроме того, лицо, задержавшее животное, имеет право на вознаграждение в размере определяемом по правилам о находке.

Таким образом, юридическим основанием возникновения права собственности в случае находки и задержании безнадзорных животных является истечение установленных законом сроков хранения найденных вещей и необнаружение их собственника.

▪ *Обнаружение клада.* Клад представляет собой намеренно скрытые в земле или иным способом (например, в стене здания или кирпичной кладке) деньги или ценные предметы (например, драгоценные металлы, драгоценные камни и др.), собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право. Таким образом, клад характеризуется следующими признаками. Во-первых, клад – это всегда намеренно скрытые деньги или ценные предметы. Этим он отличается от находки, которая выбывает помимо воли собственника или иного управомоченного лица. Во-вторых, в отношении клада следует говорить лишь о движимых ценных вещах. В-третьих, в отношении клада имеет место объективная невозможность установления собственника вещи. При этом из текста ст. 233 ГК не ясно, кто должен совершать действия по такому установлению. Вообще в настоящее время отсутствует четко прописанный алгоритм приобретения права собственности на клад: куда заявить о кладе, кого уведомить?

По общему правилу клад становится собственностью двух лиц – обнаружившего клад и лица, которому принадлежит имущество (собственнику), где клад был скрыт. Каждому из них принадлежит равная доля в кладе, если иное не установлено соглашение между ними. Однако если поиск ценностей производился без согласия собственника земельного участка или иного имущества, где клад был скрыт, то клад поступает в собственность только этого лица. Если обнаруженный клад представляет собой культурные ценности он подлежит передаче в государственную собственность. При этом собственник имущества, где клад был скрыт и лицо, его обнаружившее, имеют право на вознаграждение в размере 50% от стоимости клада, которое делится между ними в равных долях, если соглашением между ними не предусмотрено иное. Лицо,

обнаружившее клад, утрачивает право на вознаграждение, если производило раскопки без разрешения собственника имущества, где клад был сокрыт.

Приобретательная давность. Приобретательная давность представляет собой срок, истечение которого приводит к приобретению права собственности фактическим владельцем (для недвижимого имущества – 15 лет, для движимого – 5). Данный срок начинает течь с момента принятия вещи в фактическое владение. При этом лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является. Право собственности на имущество в силу давностного владения возникает с момента истечения срока приобретательной давности, а если речь идет о недвижимом имуществе, то с момента государственной регистрации права собственности

Субъектом давностного владения выступает фактический владелец, который не имеет правового титула, не является ни собственником, ни законным владельцем, но осуществляет над вещью полное хозяйственное господство. Объектом приобретательной давности выступает по общему правилу «задавненное» имущество, т. е. имущество, на истребование которого его собственником или законным владельцем истекла исковая давность. Если же срок исковой давности не истек, имеют место все основания для истребования имущества из чужого незаконного владения. При этом срок приобретательной давности на «задавненное» имущество, которое может быть виндицировано, начинается течь после истечения срока исковой давности. Помимо «задавненного» имущества объектом приобретательной давности могут быть и другие бесхозяйные вещи.

Приобрести право собственности по давности владения может только добросовестный владелец. Квалификация владельца в качестве добросовестного зависит от обстоятельств, послуживших основанием для осуществления им над вещью хозяйственного господства. Так, приобретая имущество по наследству, наследник не знал и не мог знать, что наследодатель не имел на него правового титула. В подобной ситуации добросовестность владельца состоит в его убежденности, что владение правомерно, вещь поступила к нему на законном основании. Вместе с тем, в ситуации, когда лицо завладело брошенной (бесхозяйной) недвижимостью для проживания в ней, добросовестность владельца выражается в том, что он знает об отсутствии правового основания владения имуществом и не скрывает этого от третьих лиц.

Владение должно быть открытым, что означает публичность владения: т.е. оно должно быть очевидным для всех. Фактический владелец должен владеть имуществом как своим собственным, то есть, в зависимости от обстоятельств возникновения владения, он должен владеть, пользоваться, распоряжаться имуществом по собственному усмотрению, поддерживать его в надлежащем состоянии и т.п.

Владение должно быть непрерывным. При этом выбытие вещи на время, если она была истребована давностным владельцем из чужого незаконного владения, временная передача вещи по договору, переход вещи в порядке правопреемства не прерывают владения.

▪ Полное внесение членом потребительского кооператива своего паевого взноса. Основанием возникновения права собственности здесь является полная выплата паевого взноса. Государственная регистрация права собственности в этом случае лишь подтверждает свершившийся факт.

В отличие от первоначальных оснований приобретения права собственности производные основания характеризуются наличием правопреемства в правах собственника. Приобретатель становится собственником постольку поскольку право собственности принадлежало другому лицу. Наиболее ярким примером производных оснований приобретения права собственности являются договоры, заключаемые приобретателем с собственником или иным лицом, уполномоченным на отчуждение вещи (договоры купли-продажи, мены, дарения). Отчуждение означает действие, в результате которого вещь перестает быть для лица «своей» и становится «чужой», т.е. выходит из его имущественной сферы.

Относительно договорной сферы большое практическое значение имеет решение вопроса о моменте возникновения права собственности у приобретателя вещи по договору, т.е. момента, с которого он может владеть, пользоваться и распоряжаться приобретенной вещью. Кроме того, с этого момента на него, по общему правилу, переходит риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ну и наконец, тот кто в данный момент является собственником имущества, праве требовать защиты прав и вместе с тем обязан отвечать этим имуществом перед своими кредиторами.

Гражданскому праву известны две теории определения момента перехода права собственности: теория традиции и консенсуальная теория. Согласно первой - право собственности переходит в момент передачи вещи приобретателю. Консенсуальная теория определяет в качестве момента перехода права собственности момент достижения соглашения (момент заключения договора). Гражданский кодекс РФ воспринял в качестве общего правила теорию традиции, предусмотрев положение о том, что право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи. Вместе с тем, законом или соглашением сторон может быть определен иной момент возникновения права собственности по договору. Например, стороны могут условиться, что право собственности на вещь возникнет у приобретателя в момент подписания договора, в момент исполнения обязательства встречного обязательству по передаче вещи или приобретатель станет собственником через какое-то время после передачи ему вещи, например, в момент уплаты цены. Или, например, в силу закона право собственности на недвижимое имущество возникает не с момента его передачи, а с момента государственной регистрации перехода права собственности.

Способы передачи вещей разнообразны. В первую очередь под передачей понимается вручение вещи приобретателю. Это понятие не обязательно должно трактоваться буквально – как переход «из рук в руки». Данным понятием охватываются вообще случаи приемки вещей приобретателем от отчуждателя. Если отчуждатель по договору не принял обязанность доставить и, следовательно, вручить вещь приобретателю, то к передаче приравнивается сдача вещей

транспортной организации для отправки приобретателю; сдача вещей организации связи для пересылки получателю. К передаче вещей приравнивается передача коносамента (товарораспорядительный документ при морской перевозке) или иного товарораспорядительного документа на вещь. Лицо, получившее такой документ, вправе распорядиться обозначенным в нем товаром. Иногда для возникновения права собственности передачи вещи не требуется, ибо вещь уже находится у приобретателя. Например, лицо, владеющее вещью на праве аренды, выкупает ее у собственника.

К числу производных оснований приобретения права собственности относятся также приобретение права собственности в порядке наследования (для этого необходимо открытие наследства и принятие его наследником) и реорганизации юридических лиц (при наличии передаточного акта и государственной регистрации юридического лица, созданного в порядке реорганизации).

4. Право общей собственности. Имущество, находящееся в собственности двух и более лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Общая собственность характеризуется множественностью субъектов. Чаще всего она образуется вследствие создания или приобретения общего имущества несколькими лицами; при наследовании неделимого имущества (например, автомобиля); осуществлении совместной хозяйственной деятельности. Не возникает общей собственности на имущество, если оно состоит из нескольких составных частей, каждая из которых имеет своего собственника (например, квартира в многоквартирном доме).

Закон предусматривает два вида общей собственности: *долевою и совместною*. При *долевой* собственности каждому из собственников принадлежит заранее определенная доля в праве собственности. Если в законе, ином правовом акте или договоре не определена доля каждого из собственников, их доли предполагаются равными.

Владение и пользование имуществом при долевой собственности осуществляется по соглашению всех участников, в противном случае - судом. Каждый участник долевой собственности вправе владеть и пользоваться частью общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности такого владения и пользования – требовать от других собственников, владеющих и пользующихся имуществом, соответствующей компенсации. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются между собственниками соразмерно их долям, если иное не предусмотрено соглашением между ними. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности (налоговые платежи, сборы, коммунальные платежи, ремонт и др.), распределяются между собственниками пропорционально их доли в общем имуществе.

Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех участников. При недостижении согласия этот вопрос не может решаться судом. Такого согласия не требуется при распоряжении участником, причитающейся ему долей в общем имуществе,

которую он может продать, подарить, отдать в залог и т.п. Однако в случае возмездного отчуждения своей доли участник обязан соблюсти, предусмотренное законом требование, сводящееся к тому, что при продаже доли постороннему лицу (а также при заключении договора мены) остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право ее покупки по цене, за которую она продается (кроме случаев, предусмотренных законом). Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных собственников о намерении продать свою долю с указанием цены продажи и других условий. Если собственники не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 месяца, на движимое имущество – в течение 10 дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю постороннему лицу. Если все собственники в письменной форме откажутся от приобретения доли, то она может быть продана любому лицу, ранее указанных сроков. При несоблюдении продавцом правила о преимущественной покупке любой участник долевой собственности имеет право в течение 3-х месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между собственниками по соглашению между ними, что, по сути, будет означать прекращение права общей собственности. Каждый участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. В этом случае общая собственность будет сохранена лишь в отношении оставшихся собственников. При недостижении соглашения о разделе имущества или условиях выдела доли участника эти вопросы решаются судом. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу (например, влечет невозможность использования имущества по целевому назначению или влечет значительное снижение материальной или художественной ценности имущества), участнику выплачивается стоимость его доли или иная компенсация.

При *совместной* собственности доли участников в праве собственности заранее не определены. Они могут быть определены лишь при прекращении общей собственности. Общая совместная собственность может возникнуть только на основании закона. Участники совместной собственности, как правило, связаны между собой лично-доверительными отношениями. Режим общей совместной собственности в настоящее время применяется в отношении имущества супругов, приобретенного ими в браке за счет общих средств; членов крестьянского фермерского хозяйства; членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества, приобретенного или созданного ими за счет целевых взносов; лиц, приватизировавших жилые помещения на праве общей совместной собственности (такая возможность предоставлялась до 2001 г. законом о приватизации жилищного фонда в РФ).

Владение и пользование совместной собственностью осуществляется участниками сообща, если иное не предусмотрено соглашением между ними. Каждый собственник также обязан участвовать в несении расходов на содержание общего имущества. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех его участников,

которое при этом предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом. Такая сделка может быть признана недействительной по требованию остальных собственников только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать о несогласии других участников на совершение сделки.

Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, а также выдел доли одного из участников требует предварительного определения доли каждого из участников в праве общей совместной собственности на имущество. Порядок раздела имущества, выдела доли определяется по правилам, предусмотренным для общей долевой собственности, если иное не установлено ГК РФ, иными законами и не вытекает из существа отношений участников совместной собственности. Доли участников при разделе имущества и выделе из него доли признаются равными, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников.

Кредиторы вправе обратиться с иском о взыскании доли имущества должника (при недостаточности другого его имущества), находящегося как в долевой, так и в совместной собственности, с той лишь разницей, что при совместной собственности предварительно требуется определить долю должника. Выдел доли должника в натуре возможен лишь с согласия остальных собственников. При отсутствии такого согласия либо, когда выделение доли в натуре невозможно, кредитор вправе требовать продажи доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученной суммы в погашение долга. При отказе собственников приобрести долю должника, кредитор вправе в судебном порядке требовать ее продажи с публичных торгов.

5. Прекращение права собственности. В ст. 235 ГК РФ содержится исчерпывающий перечень оснований прекращения права собственности, большинство из которых носят принудительный характер. Прекращение права собственности происходит либо посредством отчуждения (которое всегда возмездно), либо посредством изъятия имущества у собственника (которое может быть как возмездным, так и безвозмездным). Итак, право собственности может прекратиться в результате:

- отчуждения собственником своего имущества другим лицам посредством заключения тех или иных гражданско-правовых договоров (купли-продажи, мены, дарения, ренты, аренды с правом выкупа);
- отказа собственника от права собственности на имущество путем публичного объявления об этом или посредством совершения иных действий, определенно свидетельствующих об его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на него. При этом до приобретения права собственности на вещь, от которой отказался ее прежний собственник, другим лицом, права и обязанности первоначального собственника не прекращаются. Это означает не только возможность возврата вещи прежнему собственнику, но и возложение на него ответственности за вред, причиненный этой вещью, третьим лицам;

- гибели или уничтожения имущества, поскольку в этом случае исчезает сам объект права собственности;
- в иных случаях, предусмотренных законом. Например, прекращение права собственности по основаниям ограничения виндикации, прекращение права собственности вследствие его возникновения у лица, нашедшего вещь или задержавшего безнадзорных домашних животных.
 - обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника;
 - отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать лицу;
 - отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования;
 - отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - отчуждения объекта недвижимости в пользу собственника земельного участка в случае утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком;
 - отчуждения объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
 - выкупа государством бесхозно содержимых культурных ценностей, относящихся к разряду особо ценных и охраняемых государством;
 - выкупа домашних животных при ненадлежащем обращении с ними;
 - реквизиции – изъятие имущества у собственника в общественных интересах при обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер (стихийные бедствия, аварии, эпидемии и др.);
 - национализации – обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц;
 - выплаты компенсации участнику долевой собственности, взамен причитающейся ему части общего имущества при ее несоразмерности выделяемой доле;
 - отчуждения бесхозно содержимого жилого помещения;
 - изъятия у собственника земельного участка, используемого с нарушением законодательства;
 - конфискации - безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда (в случаях, предусмотренных законом – в административном порядке) в виде санкции за совершенное правонарушение (например, изъятие имущества по сделке, совершенной с целью противной основам правопорядка и нравственности);
 - изъятия и уничтожения по решению суда контрафактных экземпляров, оборудования, прочих средств, используемых или предназначенных для совершения нарушения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации.
 - обращения по решению суда в доход РФ имущества, в отношении которого не доказано, что оно приобретено на законные доходы, в соответствии с законодательством о противодействии коррупции;

- обращения в доход РФ денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения, в соответствии с законодательством о противодействии коррупции.

6. Ограниченные вещные права. Ограниченное вещное право – это право на чужую вещь, уже присвоенную другим лицом – собственником. Особенность данных прав состоит в том, что, во-первых, их объектом, как правило, выступают недвижимые вещи; во-вторых, они сохраняются даже в случае смены собственника соответствующего имущества; в-третьих, ограниченные вещные права зависимы от права собственности, в результате чего отсутствие или прекращение права собственности исключает возможность установления или сохранения ограниченного вещного права. К ограниченным вещным правам закон относит право хозяйственного ведения, право оперативного управления, сервитут, право ограниченного пользования жилым помещением, право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – это вещные права по использованию имущества собственника. Они призваны оформить имущественную базу для самостоятельного участия в гражданских правоотношениях юридических лиц-несобственников. Правом хозяйственного ведения наделяется государственное или муниципальное унитарное предприятие с целью осуществления собственной предпринимательской деятельности, но с использованием имущества собственника. Такое предприятие вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться предоставленным ему имуществом, но в пределах, определяемых ГК РФ. В качестве такого предела выступают права собственника имущества, который, в частности, вправе решать вопросы, связанные с созданием предприятия, определять предмет и цели его деятельности; реорганизовывать и ликвидировать предприятие; назначать директора (руководителя) предприятия; осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества; получать часть прибыли от использования имущества; давать согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за унитарным предприятием (продажа, аренда, залог и т.п.).

Государственные и муниципальные унитарные предприятия вправе самостоятельно (без согласия собственника) распоряжаться закрепленным за ними движимым имуществом, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Правом оперативного управления наделяется федеральное казенное предприятие, а также учреждение с целью осуществления деятельности с использованием имущества собственника в пределах, установленных законом, целями деятельности и назначением имущества. Субъекты права оперативного управления вправе распоряжаться имуществом (как движимым, так и недвижимым) лишь с согласия собственника этого имущества. Без такого согласия казенные предприятия вправе реализовывать производимую ими

продукцию; автономные учреждения – распоряжаться движимым имуществом, не относящимся к особо ценному, а также доходами, полученными от осуществления приносящей доход деятельности; частные учреждения - доходами от осуществления приносящей доход деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов; бюджетные учреждения - движимым имуществом, не относящимся к особо ценному, доходами от осуществления приносящей доход деятельности и приобретенным за счет этих доходов имуществом.

Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, в том числе приобретенное учреждением или казенным предприятием на средства, выделенные собственником на приобретение этого имущества, и распорядится им по собственному усмотрению.

Плоды, продукция, доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договорам или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, предусмотренном ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами.

По общему правилу право хозяйственного ведения и оперативного управления возникает у предприятия и учреждения с момента фактической передачи имущества, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или решением собственника. Таким моментом можно считать дату утверждения баланса предприятия или поступления имущества по смете. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом прекращаются по тем же основаниям, по которым прекращается право собственности (за некоторыми изъятиями: так, субъекты права хозяйственного ведения и оперативного управления не вправе прекращать свои правомочия путем отказа от прав на имущество, ибо это нарушает право собственности на данное имущество их учредителя), а также в случае правомерного изъятия имущества собственником.

Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом сохраняется в случае смены собственника такого имущества. Смена собственника государственного или муниципального унитарного предприятия возможна лишь путем передачи этого предприятия от одного публичного собственника к другому (в противном случае речь будет идти о приватизации). Что касается учреждения, то его собственником может быть любой субъект гражданского права.

Сервитут – право ограниченного пользования на возмездной основе (если иное не предусмотрено законом) чужим недвижимым имуществом. Правомочие пользования лица, в пользу которого устанавливается сервитут, ограничено строго определенной целью, например, проход или проезд через соседний земельный участок. При отпадении или достижении цели установления сервитута, а также в случае, когда установление сервитута приводит к невозможности использования обременяемого имущества по назначению, собственник такого имущества вправе требовать прекращения сервитута.

Сервитут устанавливается с момента государственной регистрации его возникновения. Основанием для регистрации служит письменное соглашение между лицом, требующим установления сервитута, и собственником обременяемого имущества. При не достижении соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо вправе требовать его установления в судебном порядке. В этом случае основанием для государственной регистрации сервитута будет служить судебное решение. В случае смены собственника земельного участка, обремененного сервитутом, сервитут сохраняется. По действующему законодательству сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога, не может передаваться лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

Право ограниченного пользования жилым помещением. Объектом данного права является жилое помещение (жилой дом или его часть, квартира, комната). Субъектами права ограниченного пользования жилым помещением являются: легатарий на основании завещательного отказа и рентополучатель в силу договора пожизненного содержания с иждивением. Правомочие пользования указанных субъектов ограничено исключительно целью проживания. Права пользования жилым помещением носят строго личный характер и потому не могут быть отчуждены другим лицам. Возникновение и прекращение вещных прав на жилые помещения связаны с моментом государственной регистрации соответствующего факта в предусмотренном законом порядке.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Объектом данного права могут быть только земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Субъектами рассматриваемого права являются государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, центры исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий, органы государственной власти и органы местного самоуправления. По общему правилу, гражданам и юридическим лицам (кроме вышеперечисленных) земельные участки не предоставляются на праве постоянного (бессрочного) пользования. Однако, если указанное право возникло у них до введения в действие Земельного кодекса РФ (т.е. до 2001года), оно за ними сохраняется.

Возникновение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком подлежит государственной регистрации, основанием для которой служит административный акт государственного или муниципального органа, уполномоченного предоставлять земельные участки на указанном праве.

Обладатель права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком вправе самостоятельно использовать земельный участок, в том числе возводить на нем жилые, производственные, культурно-бытовые и др. здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка. Недвижимое имущество, созданное таким лицом для себя, является его собственностью. Лицам, которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе им распоряжаться. Из этого правила есть два исключения. Первое связано с возможностью заключения

соглашения об установлении сервитута, если это допускается земельным законодательством. Второе – с возможностью на основании п. 2 ст. 24 ЗК РФ передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Объектом данного права являются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Субъектами – только граждане, у которых данное право возникло до введения в действие ЗК РФ (до 2001 г.). В настоящее время земельные участки не предоставляются гражданам на праве пожизненного наследуемого владения. Содержание права пожизненного наследуемого владения аналогично содержанию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Распоряжение земельным участком не допускается, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству (регистрация такого перехода осуществляется на основании свидетельства о праве на наследство).

7. Способы защиты права собственности. Под *защитой права собственности* следует понимать реализацию, предусмотренных гражданским законодательством, специальных способов защиты, применяемых к нарушителю отношений собственности.

Вещно-правовые способы защиты применяются при одновременном наличии следующих условий. Во-первых, нарушено вещное право, и его обладатель не находится с нарушителем в обязательственном правоотношении. Так, если собственник передал в аренду земельный участок, то его право будет защищено нормами договорного права, а не нормами о праве собственности. Во-вторых, нарушено одно или несколько правомочий собственника (владение, пользование, распоряжение) на вещь или создается реальная угроза их нарушения. В-третьих, в момент предъявления иска вещь существует, правоотношение собственности или иное вещное правоотношение не прекратилось, несмотря на правонарушение. Например, лицо неправомерно завладело имуществом собственника и уничтожило его. Следовательно, правоотношение собственности прекратилось, а поэтому должны применяться нормы обязательственного права о возмещении вреда.

Вещно-правовыми способами защиты являются: 1) истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) и 2) требование об устранении всяких нарушений права собственности, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Виндикационный иск – это иск невладеющего собственника к владеющему несовладельцу об истребовании индивидуально-определенного имущества из его незаконного владения. Удовлетворение виндикационного иска восстанавливает прежде всего правомочие владения. Между тем, возвращая вещь во владение собственника, закон защищает также правомочия и пользования, и распоряжения, так как утратив владение вещью, собственник лишен возможности осуществлять и эти правомочия. Таким образом, виндикационный иск направлен на защиту права собственности в полном объеме всех правомочий.

Виндикационный иск предъявляется собственником имущества, который должен доказать, что имущество принадлежит ему на праве собственности. Лицо, в отношении которого направлено данное требование, является незаконным владельцем, у которого фактически находится вещь. Незаконное владение следует рассматривать как обладание имуществом без какого-либо правового основания либо по порочному основанию. Незаконным владельцем следует считать не только лицо, которое самовольно завладело имуществом (например, похитило вещь или присвоило находку), но и которое приобрело вещь у неуправомоченного лица.

Предметом виндикационного иска могут быть только индивидуально-определенные вещи. Невозможно истребовать родовые вещи, относительно которых отсутствует возможность установления принадлежности их собственнику. В то же время, пока существует возможность индивидуализации таких вещей (выбывшее имущество представляет собой мешок сахара, коробку конфет, которые не подлежали смешиванию с другими вещами незаконного владельца), защита права собственника может быть осуществлена посредством предъявления виндикационного иска. В противном случае собственник может реализовать кондикционное требование – требование, возникающее вследствие неосновательного обогащения.

Незаконный владелец обязан вернуть именно ту вещь, на которую собственник имеет право собственности, а не другую вещь. Замена спорного имущества иными вещами, хотя бы и равнозначными, выходит за рамки виндикационного иска. По общему правилу не может быть виндцирована вещь, когда она настолько изменена в своем качестве, что фактически превратилась в другую вещь. В данном случае речь может идти лишь о возмещении собственнику причиненного ущерба – стоимости незаконно изъятого имущества. Если же изменения, произведенные незаконным владельцем незначительны, то виндикационный иск удовлетворяется и вещь передается собственнику. Виндикационный иск не подлежит удовлетворению и в случае спецификации. В этом случае собственник переработанной вещи вправе требовать возмещения ему стоимости переработанных материалов. Из общего правила о том, что при существенном изменении вещи, виндикационный иск отклоняется, имеется исключение, сформулированное в п.3 ст. 220 ГК: если спецификатор материалов является недобросовестным, то собственник материалов вправе требовать передачи ему права собственности на новую вещь и возмещения причиненных убытков.

Законом предусмотрены условия удовлетворения виндикационного иска. Так, если имущество приобретено незаконным владельцем у лица, которое не имело права его отчуждать, *безвозмездно* (подарено, унаследовано), собственник вправе истребовать его от незаконного владельца во всех случаях. При этом не имеет значения является ли приобретатель добросовестным или недобросовестным; было ли имущество по воле собственника или помимо его воли.

Если же имущество приобретено незаконным владельцем *возмездно* (купил, обменял, получил за выполненную работу, оказанную услугу) суд обязан

установить добросовестность или недобросовестность незаконного владельца. Добросовестным приобретателем считается тот, кто не знал и не должен был знать, что имущество приобретается у лица, которое не имело право его отчуждать. Соответственно, недобросовестным является тот, который знал или должен был знать, что имущество приобретается у неуправомоченного лица. Если судом будет установлено, что незаконный владелец является недобросовестным, то виндикационный иск подлежит удовлетворению и спорное имущество возвращается собственнику. Если судом будет установлено, что незаконный владелец является добросовестным, имущество может быть виндцировано только при условии, что выбыло из владения собственника (или иного управомоченного лица) помимо его воли (утрачено, похищено). В противном случае, право собственности на спорное имущество признается за незаконным добросовестным приобретателем.

Особые правила установлены относительно виндикации денег и ценных бумаг на предъявителя. Данные объекты не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

При истребовании имущества из чужого незаконного владения решаются вопросы о доходах, полученных от использования имущества, а также о затратах на его содержание, произведенных незаконным владельцем. Порядок расчетов зависит от того, каким является незаконный владелец – добросовестным или недобросовестным. Так, если владелец недобросовестный, собственник вправе требовать от него возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь за все время незаконного владения. Недобросовестный владелец в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им *необходимых затрат* на имущество, с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества, т.е. за все время владения.

Если же владелец добросовестный, то собственник вправе требовать от него возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда узнал или должен был узнать о незаконности своего владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества. В свою очередь добросовестный незаконный владелец вправе требовать от собственника произведенные им *необходимые затраты* на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

Незаконный владелец помимо *необходимых затрат* на содержание вещи может произвести улучшения вещи, под которыми понимаются расходы, увеличивающие стоимость вещи, ее качество (например, различного рода усовершенствования, дополнительные приспособления и т.п.). Судьба таких улучшений зависит от добросовестности или недобросовестности владельца. В частности, добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им *отделимые улучшения* вещи. Если же их отделение невозможно, он вправе требовать от собственника возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше увеличения стоимости имущества.

Закон ничего не говорит о судьбе *улучшений* вещи, произведенных недобросовестным владельцем. Логично предположить, что *отделимые*

улучшения недобросовестный владелец вправе оставить у себя, а неотделимые переходят собственнику безвозмездно.

Если истребуемое собственником имущество, повреждено, то он имеет право требовать возмещения причиненного вреда. При этом недобросовестный владелец обязан возместить вред, причиненный имуществу, в любой период его владения, а добросовестный лишь в том случае, когда вред был причинен в период, когда он узнал или должен был узнать о незаконности своего владения; вред, причиненный до этого момента, не возмещается, ибо добросовестный владелец имел все основания считать, что имущество является его собственностью.

На виндикационное требование распространяется общий срок исковой давности – три года.

Негативный иск (отрицающий иск) – это требование собственника имущества, направленное на устранение со стороны любых третьих лиц нарушений, не связанных с лишением владения. Правом на негативный иск обладает собственник или иной титульный владелец, сохраняющий вещь в своем владении, но испытывающий препятствия в ее использовании. В качестве ответчика выступает лицо, которое своим противоправным действием создает препятствия, мешающие нормальному осуществлению права собственности.

Нарушения права собственности, не связанные с лишением владения, могут выражаться в любых посягательствах на правомочия пользования и распоряжения. Это может быть, захламление соседом по площадке в многоквартирном доме лестничного пролета, что ограничивает право пользования общим имуществом. Ограничить право пользования можно, например, и посредством возведения высокого забора, ведущего к затемнению земельного участка соседа. В свою очередь, ограничение правомочия распоряжения может произойти, в частности, в ситуации, когда на недвижимое имущество был наложен арест по той причине, что оно выступало залогом в обеспечение обязательства, которое было не исполнено. Однако впоследствии долг был погашен по обязательству, а арест снят. Естественно, что в подобной ситуации собственник, желающий реализовать свое имущество, не сможет этого сделать в силу ограничения (наложения ареста), которое не имеет под собой никакого правового основания.

Нарушение права собственности может выражаться не только в реальных действиях нарушителя, но и в действиях, которые несут угрозу будущего нарушения. Например, проектирование дома, строительство которого приведет к ограничению правомочия пользования, может послужить основанием требования собственника, направленного на запрет строительства такого дома. В данной ситуации негативное требование направлено на предотвращение возможного нарушения.

Объектом требования по негативному иску выступает устранение длящегося правонарушения, сохраняющегося к моменту предъявления иска. По этой причине негативное требование не подпадает под действие норм об исковой давности. Данное требование можно предъявить в любой момент, пока сохраняется правонарушение.

Виндикационный и негаторный иски могут предъявлять не только собственники, но и субъекты иных прав на имущество. Например, лицо, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Это могут быть и субъекты обязательственных прав (арендаторы, хранители, перевозчики). При этом законные владельцы, обладающие имуществом в силу закона или договора, в период действия своего права могут защищать свое право владения даже против собственника имущества.

Контрольные вопросы:

1. Назовите признаки вещного права.
2. Какие права образуют систему вещных прав?
3. Что понимается под правом собственности?
4. Какие формы собственности закреплены в законодательстве?
5. Перечислите первоначальные и производные основания возникновения права собственности.
6. Назовите виды общей собственности.
7. Назовите основания прекращения права собственности.
8. Назовите признаки ограниченных вещных прав.
9. С помощью каких исков защищаются вещные права?

Лекция 11. Гражданско-правовое обязательство

- 1) Понятие, виды и основания возникновения обязательств.
- 2) Стороны в обязательстве.
- 3) Исполнение обязательства.
- 4) Способы обеспечения исполнения обязательства.
- 5) Ответственность за нарушение обязательств.
- 6) Прекращение обязательств.

1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств.

Обязательство – это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

При этом воздержание от определенного действия не может составлять автономной обязанности должника. Только в совокупности с активным действием воздержание от определенного действия составляет содержание субъективной обязанности должника. Например, обязанность оказать услугу по хранению вещи раскрывается через следующие долженствования: принять вещь на хранение (воздержание от активного действия, т.к. активные действия по передаче вещи на хранение совершает поклажедатель); обеспечить сохранность вещи (активное действие); не пользоваться, переданной на хранение вещью (воздержание от активного действия); вернуть ее по окончании срока хранения (активное действие).

В общем виде система гражданско-правовых обязательств представлена в ГК РФ. В основе ее построения лежат два признака: экономическая цель обязательства и его правовой результат. В зависимости от указанных признаков все обязательства можно подразделить на *несколько групп*:

- обязательства по передаче имущества в собственность;
- обязательства по передаче имущества в пользование;
- обязательства по производству работ;
- обязательства по оказанию услуг;
- транспортные обязательства;
- обязательства кредитно-расчетной сферы;
- обязательства по страхованию;
- обязательства по реализации результатов интеллектуальной деятельности;
- обязательства по совместной деятельности;
- обязательства из односторонних сделок;
- охранительно-восстановительные обязательства, направленные на возмещение вреда и возврат неосновательного обогащения.

В доктрине гражданского права помимо предложенной классификации обязательств существуют и другие. Некоторые из них восприняты действующим

законодательством, другие, не имея прямого закрепления в нормах гражданского законодательства, проявляют себя на уровне толкования его норм.

▪ Так, в зависимости от характера поведения сторон в обязательстве, выделяют *регулятивные* и *охранительные* обязательства. *Регулятивные* обязательства порождаются правомерными действиями, а их реализация направлена на удовлетворение интересов обеих сторон правоотношения в нормальных условиях гражданского оборота. Основная часть регулятивных обязательств находится в сфере, так называемого, договорного права. *Охранительные* обязательства возникают в результате правонарушения, оспаривания или других дефектов осуществления гражданских прав. Такие обязательства призваны обеспечить защиту (восстановление) субъективных гражданских прав лица или его охраняемых интересов. Например, неисполнение договорного обязательства приводит к возникновению обязательств по уплате неустойки, возмещению убытков; последствием недействительности сделки выступает реституционное обязательство; вследствие приобретения имущества одним лицом за счет другого без правового основания возникает обязательство из неосновательного обогащения и т.п.

▪ В зависимости от содержания субъективной обязанности должника различают *положительные* и *отрицательные* обязательства. В *положительном* обязательстве обязанность должника сводится исключительно к совершению активного действия. В *отрицательном* обязательстве в содержание обязанности должника входит, помимо совершения активного действия, также и необходимость воздержания от определенного действия.

▪ В зависимости от степени определенности предмета исполнения обязательства различают *альтернативные* и *факультативные* обязательства. *Альтернативное* обязательство – это обязательство, по которому должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий по своему выбору, если законом, иными правовыми актами или договором право выбора не предоставлено кредитору или третьему лицу. С момента осуществления такого выбора обязательство перестает быть альтернативным. *Факультативное* обязательство – это обязательство, по которому должнику предоставляется право заменить основное исполнение другим (факультативным) исполнением, предусмотренным условиями обязательства. Таким образом, альтернативное обязательство связано с правом выбора, а факультативное – с правом замены.

(Пример альтернативного обязательства: Петров заключил с Ивановым договор о покупке у него стола или стула, в зависимости от того, какой из этих предметов поместится у него в комнате. И стол, и стул будут рассматриваться в качестве предметов обязательства по купле-продаже, но к моменту исполнения обязательства должен быть определен тот единственный предмет, который продавец (должник) должен передать покупателю (кредитору). Правом выбора, по общему правилу, обладает должник. Пример факультативного обязательства: по завещательному отказу Петров обязан передать картину, входящую в состав наследства, Сидорову, с условием, что, если Петров пожелает, он вправе вместо картины выплатить Сидорову ее стоимость деньгами. Единственным предметом данного обязательства является передача картины. Денежная сумма – это не предмет обязательства, а лишь возможный его заменитель).

▪ В зависимости от индивидуализации предмета исполнения обязательства различают *родовые* и *видовые* обязательства. Если предмет исполнения характеризуется признаками, свойствами целой группы предметов, то обязательство считается *родовым*. Это характерно, в частности, для обязательств

по передаче родовых вещей (например, обязательство по возврату займа, где возврату подлежат деньги или другие родовые вещи). Родовым обязательством может считаться и обязательство, возникающее из договора, требующего конкретизации его предмета. Например, предмет договора купли-продажи, заключаемого в отношении будущего товара, может быть определен исключительно указанием на какие-либо общие свойства группы товаров (цвет и размер велосипеда, диагональ телевизора, производитель картофеля). Такие вещи получили название вещей ограниченного рода. Обязательство будет считаться *видовым*, если предмет исполнения будет определен только ему присущими признаками. Например, при продаже недвижимости требуется индивидуализация предмета договора посредством указания данных, позволяющих определенно установить продаваемое недвижимое имущество.

▪ В зависимости от целостности объекта обязательства они делятся на *делимые* и *неделимые*. Обязательство, исполнение которого возможно по частям, называется *делимым*. К таким, в частности, относятся денежные обязательства, а также обязательства, исполнение которых связано с передачей родовых вещей. Обязательства, реализация которых связана с целостностью предмета исполнения, называются *неделимыми*. К ним, например, относятся обязательства по передаче недвижимого имущества в собственность. Неделимые обязательства характерны для договоров, для которых целостность предмета вытекает из существа самого договора. Так, целью договора аренды выступает передача имущества во временное владение и пользование, что исключает возможность передачи предмета договора по частям.

▪ В зависимости от роли кредитора в обязательстве различают *обязательства, которые неразрывно связаны с личностью кредитора*, и *обязательства, в которых личность кредитора имеет существенное значение для должника*. Примером первых выступают алиментные обязательства, обязательства по возмещению вреда. Примером вторых может выступать любое обязательство, участие должника в котором было обусловлено какими-либо индивидуальными особенностями кредитора. Например, известный музыкант, увидев потенциал конкретного ребенка, заключил договор возмездного оказания услуг по его обучению. Из этого договора возникло обязательство по предоставлению услуги, в котором личность кредитора (ребенка) имеет существенное значение для должника (музыканта).

▪ В зависимости от определенности срока исполнения обязательства различают *срочные, бессрочные обязательства* и *обязательства, исполнение которых определяется моментом востребования*.

▪ В зависимости от подчиненности одного обязательства другому выделяют *главные* и *дополнительные* обязательства. Дополнительное обязательство неразрывно связано с главным, возникает в силу реализации главного обязательства и существует для обеспечения его стабильной динамики. Судьба дополнительного обязательства непосредственно зависит от судьбы главного. Наиболее ярким примером дополнительного обязательства выступает залоговое обязательство, обеспечивающее исполнение какого-либо главного обязательства. Дополнительный характер залогового обязательства выражается, в

частности, в том, что при изменении, прекращении, признании недействительным главного обязательства прекращается и дополнительное.

Породить обязательство может любой юридический факт или их совокупность (юридический состав). В общем виде перечень оснований возникновения прав и обязанностей представлен в ст. 8 ГК РФ, среди которых наиболее емкими по объему порождаемых последствий, являются договоры и иные сделки, предусмотренные законом, а также хотя и непредусмотренные законом, но не противоречащие ему.

Договоры (двусторонние и многосторонние сделки), выступают основанием для формирования огромного числа обязательств, реализация которых характеризует стабильность всего гражданского оборота. Из одиннадцати групп обязательств, выделяемых по критерию экономической цели и правового результата, девять относятся к договорным обязательствам. При этом каждая из девяти групп обязательств вбирает в себя широкий спектр обязательств, в основе возникновения которых лежат договоры того или иного типа (вида).

Обязательства могут возникнуть из односторонних сделок. Такие обязательства являются внедоговорными и в них, как правило, обязанным становится лицо, совершившее сделку. Например, кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию, становится обязанной перед бенефициаром в размере суммы, на которую она выдана. В то же время, односторонние сделки могут создавать обязанности и для третьих лиц. Например, завещатель может составить завещание, содержание которого будет исчерпываться завещательным отказом, т.е. возложением на одного или нескольких наследников исполнения за счет наследства какой-либо обязанности имущественного характера.

Внедоговорные обязательства могут быть направлены на восстановление имущественной сферы потерпевшего. В их основе, как правило, лежит какое-либо противоправное деяние. Например, при порче имущества закон возлагает на лицо, причинившее вред, обязанность по его возмещению (глава 59 ГК РФ). В то же время, основанием возникновения внедоговорного обязательства может быть и правомерное действие. Так, односторонний отказ от исполнения договора, когда такой отказ допускается законом (например, отмена поручения доверителем по договору поручения), может явиться основанием для возникновения кондикционного обязательства, связанного с возвратом имущества. Например, если у поверенного при прекращении договора поручения осталось какое-либо имущество доверителя, поверенный обязан его вернуть, но уже не в рамках действующего договора, а за его пределами.

2. Стороны в обязательстве. В обязательстве всегда две стороны – кредитор и должник. *Кредитор*, являясь управомоченной стороной в обязательстве, вправе требовать от другой стороны совершения определенного действия или воздержания от совершения определенного действия. *Должник* выступает обязанной стороной. В его обязанность входит совершение или воздержание от совершения определенного действия. Кредитора принято называть активной стороной в обязательстве, а должника – пассивной.

Участниками обязательств могут быть любые субъекты гражданского права. Возможна ситуация, когда одни и те же участники в одном обязательстве выступают по отношению друг к другу как кредитор и должник, а в другом – как должник и кредитор. Такие обязательства называются *взаимными*.

Как на стороне кредитора, так и на стороне должника может выступать по одному лицу, а может быть и несколько. В случае, когда на стороне кредитора и (или) должника выступает одновременно два и более лиц, говорят о *множественности лиц в обязательстве*. При множественности лиц в обязательстве закон различает *долевые* и *солидарные* обязательства. Такое деление осуществляется в зависимости от того, в каком объеме каждый из кредиторов вправе требовать исполнения обязанности должником, а каждый из должников обязан исполнить обязанность кредитору. По общему правилу, при множественности лиц в обязательстве оно считается долевым, т.е. каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное. Солидарные обязательства, в силу которых каждый из солидарных кредиторов вправе требовать, а каждый из солидарных должников обязан исполнить обязательство в полном объеме, возникают лишь тогда, когда это предусмотрено договором или установлено законом, в частности при неделимости предмета обязательства.

Различают *активную* и *пассивную солидарность*. При активной *солидарности*, именуемой солидарным требованием, любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме. Исполнение должником обязательства полностью любому из солидарных кредиторов освобождает его от исполнения другим кредиторам. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить остальным кредиторам причитающиеся им доли. Активная солидарность имеет место при причинении одним лицом вреда неделимой вещи, принадлежащей нескольким лицам.

В случае пассивной солидарности, именуемой солидарной обязанностью, кредитор вправе требовать исполнения полностью или в части долга как от всех должников совместно, так и от любого из них. Если кредитор не получит полного удовлетворения от одного из солидарных должников, он имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не будет погашено полностью. Пассивная солидарность выгодна для кредитора. В практической деятельности пассивная солидарность наиболее часто встречается при совместном причинении вреда.

Если солидарная обязанность исполнена полностью одним из должников, это освобождает остальных от исполнения. Исполнивший обязательство должник имеет право регрессного (обратного) требования к остальным должникам в равных долях за вычетом своей доли, если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками. Право регрессного (обратного) требования включается в содержание регрессного обязательства, которое может возникнуть

не только в случае исполнения солидарной обязанности. *Регрессное обязательство* – это обязательство, в силу которого одно лицо вправе требовать от другого денежную сумму или другое имущество, переданное вместо этого лица или по его вине третьему лицу. Для регрессного обязательства характерна одна особенность: кредитор или должник по этому обязательству до его возникновения являлся участником другого обязательства, которое принято называть основным в связи с тем, что именно с исполнением обязанности по основному обязательству возникает регрессное обязательство.

Регрессные обязательства могут возникнуть в двух случаях. Во-первых, в случае исполнения основного обязательства его должником, но по вине третьих лица. Кредитором в данном регрессном обязательстве становится должник по основному обязательству, а должником становится третье лицо, по вине которого произведено исполнение. Так, например, долги, по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имущества, погашаются за счет этого имущества, а при его недостаточности, в первую очередь, за счет имущества доверительного управляющего, а затем за счет имущества учредителя управления. Если долги возникли в связи с превышением полномочий доверительного управляющего или с нарушением, установленных для него ограничений, то учредитель управления, исполнивший основное обязательство за счет своего имущества, вправе в порядке регресса требовать от доверительного управляющего возмещения убытков (ст. 1022 ГК РФ). Во-вторых, в случае исполнения основного обязательства вместо должника третьим лицом. Кредитором регрессного обязательства становится это третье лицо, а должником становится должник по основному обязательству.

Исполнение чужого долга не всегда ведет к возникновению нового (регрессного) обязательства. В некоторых случаях закон связывает исполнение обязательства третьим лицом с заменой лица на стороне кредитора. Так, в частности, происходит, когда третье лицо, подвергшееся опасности утратить свое право на имущество должника вследствие обращения взыскания на это имущество, может за свой счет удовлетворить требование кредитора (п. 2 ст. 313 ГК РФ). В подобной ситуации к третьему лицу переходит право кредитора в отношении должника в силу закона. Данный механизм подпадает под действие общего механизма – *перемена лиц в обязательстве*, когда в силу различных причин кредитор или должник могут выйти из обязательства с тем, чтобы их заменил кто-то другой.

Перемена лица в обязательстве может происходить либо посредством замены кредитора, либо посредством замены должника. *Замена кредитора* именуется *переходом прав кредитора к другому лицу*. Такая замена может произойти на основании сделки уступки права требования (цессии) или на основании закона. Помимо упомянутого выше случая п. 2 ст. 313 ГК РФ, переход прав кредитора на основании закона имеет место, в частности: при универсальном правопреемстве в правах кредитора (в случае реорганизации юридического лица и перехода прав наследодателя к наследникам); при исполнении поручителем или залогодателем обязательства должника; в случае выплаты страховщиком

страхового возмещения; в случае решения суда о переводе прав кредитора на другое лицо. Данный перечень не является исчерпывающим.

При переходе прав кредитора к другому лицу согласия должника не требуется. Закон исходит из того, что должнику все равно кому платить деньги, выполнять работу, оказывать услугу. У первоначального кредитора есть только одна обязанность – письменно уведомить должника о состоявшейся замене. Невыполнение данной обязанности может привести к тому, что должник исполнит долг не новому, а первоначальному кредитору.

Из правила о том, что при переходе прав кредитора к другому лицу согласия должника не требуется существуют два исключения. Во-первых, речь идет об обязательствах, в которых личность кредитора имеет существенное значение для должника. Во-вторых, это касается неденежных обязательств, уступка требования по которым делает исполнение этих обязательств значительно более обременительным для должника.

Законом может быть исключена возможность замены кредитора. Так, переход прав кредитора к другому лицу невозможен по обязательствам, неразрывно связанным с его личностью (алиментным обязательствам, обязательствам из причинения вреда). Запрет на уступку может быть предусмотрен и договором. Если, несмотря на такой запрет, уступка все же состоялась, она может быть признана недействительной по иску должника только в случае, когда доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об указанном запрете.

При замене кредитора все права первоначального кредитора, в том же объеме и на тех же условиях, переходят к новому кредитору. Если кто-либо поручился перед первоначальным кредитором за исполнение обязательства должником, то поручение сохраняет силу и для нового кредитора. Первоначальный кредитор отвечает перед новым кредитором лишь за действительность уступленного требования. Если должник нарушит обязательство, первоначальный кредитор ответственности за него перед новым кредитором не несет. Такая ответственность может наступить, если только первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором. Первоначальный кредитор обязан передать новому кредитору документы, которые удостоверяют его право требования, а также сообщить сведения, которые имеют значение для реализации требования. В свою очередь, новый кредитор обязан представить должнику доказательства перехода к нему соответствующих требований. До тех пор, пока такие доказательства не будут предоставлены, должник имеет право не исполнять обязательство новому кредитору.

Замена должника в обязательстве называется *переводом долга*. Перевод долга осуществляется только с согласия кредитора и при отсутствии такого согласия является ничтожным. Закон предусматривает две модели перевода долга. Первая – на основании соглашения между первоначальным должником и новым должником. Вторая – на основании соглашения между кредитором и новым должником по обязательству, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности. В последнем случае новый должник

принимает на себя обязательство первоначального должника. Первоначальный и новый должники несут перед кредитором солидарную ответственность, если соглашением о переводе долга не предусмотрена субсидиарная ответственность первоначального должника либо такой должник не освобожден от исполнения обязательства. После того, как новый должник исполнит обязательство, к нему переходят права кредитора по этому обязательству, если иное не предусмотрено соглашением между первоначальным и новым должником или не вытекает из существа их отношений. Долг переходит к новому должнику в том же объеме, в котором он лежал на первоначальном должнике.

Как для сделки уступки права требования (цессии), так и сделки перевода долга предъявляются одни и те же требования относительно формы их совершения. В частности, она должна соответствовать форме сделки, из которой возникло право требования или долг. Если такая сделка подлежала государственной регистрации, то и сделка цессии, и сделка перевода долга также подлежат регистрации.

Кроме понятия «перевод долга» законодателем введено понятие «*переход долга*». Если первое предполагает соглашение сторон, то второе происходит на основании закона.

Законодатель учитывает и ситуацию, при которой возможна одновременная передача всех прав и обязанностей по договору. Такая передача именуется «*передача договора*». К подобной сделке применяются правила и о цессии, и о переводе долга. Например, арендатор вправе с согласия арендодателя передать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем); по договору аренды предприятия арендодатель обязан уступить арендатору права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию. Перед нами пример передачи договора.

3. Исполнение обязательства. *Исполнение обязательства* представляет собой совершение, предусмотренного в нем действия (передача вещи, уплата денег, выполнение работы, оказание услуги и т.п.). Институт исполнения обязательства основан на трех принципах: 1) принципе недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства; 2) принципе надлежащего исполнения; 3) принципе реального исполнения.

Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства находит отражение в ст. 310 ГК РФ и выражается в запрете на односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий. Данный принцип направлен на стабильность гражданского оборота, предоставляет его участникам гарантию достижимости правового результата обязательства. Вместе с тем, законом могут быть установлены пределы реализации данного принципа, посредством определения случаев, не подпадающих под запрет на односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий. В частности, это касается исполнения обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности. В данном случае стороны могут своим соглашением установить право на односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее

изменение его условий. Данное право может быть предусмотрено также ГК РФ, иными законами и правовыми актами.

В случае, когда субъектом предпринимательской деятельности является лишь одна сторона обязательства, право на одностороннее изменение его условий или отказ от исполнения обязательства может быть предоставлено договором стороне, не осуществляющей предпринимательскую деятельность, за исключением случаев, когда законом или иным правовым актом предусмотрена возможность предоставления договором такого права другой стороне.

Для договорной сферы закон специально оговаривает возможность прекращения или изменения договора в силу одностороннего отказа от его исполнения полностью или в части, когда такой отказ прямо допускается законом. Если общая конструкция такой возможности оговорена в п. 3 ст. 450 ГК РФ, то конкретные случаи разбросаны по отдельным договорным институтам. Например, в отношении договора купли-продажи основанием для реализации права на односторонний отказ от исполнения договора может выступить: передача товара в меньшем количестве, чем определено договором; передача товара в ассортименте, не соответствующем договору; существенное нарушение требований к качеству товара; передача некомплектного товара.

Принцип реального исполнения обязательства состоит в необходимости исполнения обязательства в натуре, т.е. совершить именно то действие, которое составляет объект обязательства (передать вещь, уплатить деньги, выполнить работу, оказать услугу). Уплата неустойки, возмещение убытков не освобождает должника, который ненадлежащим образом исполнил обязательство, от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором. Иное правило действует для случая, когда должник вообще не исполнил обязательство: в этом случае возмещение убытков и уплата неустойки освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

Принцип надлежащего исполнения, закрепленный в общем виде в ст. 309 ГК РФ, означает необходимость совершить, предусмотренные в обязательстве действия в соответствии с его условиями и требованиями законодательства, а если такие условия и требования отсутствуют – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Надлежащее исполнение означает, что обязательство должно быть выполнено, не только надлежащим лицом и надлежащему лицу, но и надлежащим образом с точки зрения предмета, места, времени и способа исполнения.

По общему правилу обязательство исполняется самим должником. Однако он вправе возложить исполнение своего обязательства в полном объеме или частично на третье лицо. Соответственно на кредитора возлагается обязанность принять исполнение не только от должника, но и от третьего лица. Кредитор обязан принять исполнение от третьего лица и в случаях, когда должник не возлагал исполнение своего обязательства на третье лицо. Речь идет о двух ситуациях: 1) должник просрочил исполнение денежного обязательства; 2) третье лицо подвергается опасности утратить право на имущество должника вследствие обращения на него взыскания.

Кредитор не обязан принимать исполнение от третьего лица в случаях, когда из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В частности, это характерно для обязательств по оказанию услуг и выполнению работ. Например, исполнитель по договору на выполнение научно-исследовательских работ обязан провести научные исследования лично; поверенный по договору поручения обязан лично исполнить данное ему поручение; доверительный управляющий осуществляет доверительное управление имуществом лично.

Законодатель специально урегулировал случаи исполнения обязательства по передаче денег или ценных бумаг, когда должник не имеет возможности их исполнения по причинам: отсутствия кредитора или лица, уполномоченного принять исполнение; недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя; очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором; просрочки кредитора. В подобных случаях должник вправе внести долг (деньги или ценные бумаги) в депозит нотариуса или суда, что будет считаться надлежащим исполнением.

Что касается *сроков исполнения* обязательства, то одни обязательства содержат точное указание на день их исполнения или период времени, в течение которого они должны быть исполнены (срочные обязательства). Другие обязательства срока исполнения не предусматривают (бессрочные обязательства) или определяют срок исполнения моментом востребования. Такие обязательства должны быть исполнены в течении семи дней со дня предъявления кредитором требования об их исполнении, если иной срок не предусмотрен законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства (например, в случае предоставления бессрочного денежного займа, он должен быть возвращен заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом). При непредъявлении кредитором в разумный срок требования об исполнении такого обязательства должник вправе потребовать от кредитора принять исполнение, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства.

В отношении срочных обязательств не исключена ситуация, когда должник предложит исполнение до установленного срока. Возможность досрочного исполнения зависит от характера правоотношений. По общему правилу должник обладает правом исполнить обязательство до срока. Однако если обязательство связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, то его досрочное исполнение возможно лишь в случаях, когда это прямо предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев или существа обязательства.

Место исполнения обязательства может быть предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором, явствовать из обычаев или существа обязательства. В противном случае оно определяется в зависимости от вида обязательства:

- обязательства по передаче недвижимого имущества должны быть исполнены по месту его нахождения;

- обязательства по передаче имущества, предусматривающего его перевозку, исполняются в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- иные обязательства предпринимателя по передаче имущества исполняются в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- денежные обязательства по уплате наличных денег исполняются по месту жительства (нахождения) кредитора в момент возникновения обязательства;
- денежные обязательства по уплате безналичных денежных средств исполняются по месту нахождения банка, обслуживающего кредитора, если иное не предусмотрено законом;
- все остальные обязательства исполняются в месте жительства (нахождения) должника.

Предметом исполнения обязательства служат вещи (иное имущество), услуги, работы. В случае, когда предметом исполнения являются деньги, они должны быть выражены в рублях. При этом в самом денежном обязательстве может быть указано, что оно подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или условных денежных единицах.

Обязательство может быть исполнено различными *способами*: посредством предоставления предмета обязательства полностью или по частям, непосредственно кредитору или через третье лицо, путем отправки предмета исполнения обязательства кредитору по почте, транспортом или вручением его лично кредитору и т.д. Способ исполнения зависит от предмета исполнения и содержания обязательства. Так, обязательство по передаче индивидуально-определенной вещи может быть исполнено лишь посредством разового акта. В то же время передача вещей, определенных родовыми признаками (например, денежных средств), может быть осуществлена по частям. Правила о способах исполнения отдельных видов обязательств содержатся в специальных нормах, регулирующих соответствующие договорные и внедоговорные отношения.

4. Способы обеспечения исполнения обязательства. *Способами обеспечения исполнения обязательств* называют установленные по соглашению сторон или законом специальные меры имущественного характера, направленные на надлежащее исполнение обязательства и предоставляющие кредитору определенную гарантию удовлетворения его требований или возмещения убытков, которые могут возникнуть в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательства.

При признании соглашения об обеспечении исполнения обязательства недействительным, соглашение, из которого возникло основное обязательство сохраняет силу. Если же недействительным признается соглашение, из которого возникло основное обязательство, обеспеченными считаются обязанности по возврату имущества, полученного по такому обязательству. Прекращение основного обязательства влечет прекращение и обеспечивающего его обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором

В качестве основных способов обеспечения исполнения обязательств закон называет неустойку, залог, удержание вещи, поручительство, независимую гарантию, задаток и обеспечительный платеж. Законом или договором могут предусматриваться и иные способы обеспечения исполнения обязательств (например, безотзывная доверенность; договор финансирования под уступку денежного требования в случае, когда цель договора – обеспечение исполнения обязательства; обязательное страхование банковских вкладов граждан и др.).

Неустойка – это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения. Причем, кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Неустойка может быть в виде штрафа и пени. Штраф характеризуется установлением фиксированной суммы. Например, при перевозках на автомобильном транспорте предусмотрен штраф в размере десятикратной провозной платы за перевозку багажа, в состав которого входят предметы, запрещенные к перевозке. Пеня, в отличие от штрафа, имеет несколько специфических признаков: устанавливается на случай просрочки исполнения обязательства; как правило, определяется в процентах по отношению к сумме обязательства, неисполненного в установленный срок; представляет собой делящуюся неустойку, которая взыскивается за каждый последующий период просрочки неисполненного обязательства.

Различают договорную и законную неустойку. Договорная неустойка устанавливается соглашением сторон. Форма такого соглашения – обязательно письменная, в противном случае оно признается недействительным. Законная неустойка применяется независимо от того предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Если иное не предусмотрено законом, размер законной неустойки может быть увеличен соглашением сторон. Уменьшить размер законной неустойки вправе только суд в случаях, когда подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства. Однако, если обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, суд вправе уменьшить размер неустойки только при условии заявления должника о таком уменьшении. Уменьшить размер договорной неустойки можно лишь в исключительных случаях. Для этого необходимы два условия. Во-первых, должник должен быть субъектом предпринимательской деятельности. Во-вторых, он должен доказать, что взыскание неустойки в предусмотренном договором размере приведет к получению кредитором необоснованной выгоды.

Залог – способ обеспечения исполнения обязательств, при котором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства, кредитор имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Основанием возникновения залога чаще всего выступает договор, заключаемый между залогодателем и залогодержателем. Однако залог может быть основан и на законе (например, если иное не предусмотрено договором

купли-продажи, с момента передачи товара покупателю и до его оплаты, товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге продавца для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате товара; при передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество).

Договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон для него не предусмотрена нотариальная форма. Несоблюдение формы договора залога влечет его недействительность. В некоторых случаях залог подлежит государственной регистрации и считается возникшим с момента такой регистрации (в частности, когда предметом залога выступают права участника общества с ограниченной ответственностью).

Предметом залога могут быть вещи, имущественные права, в том числе имущество, которое будет приобретено залогодателем в будущем. Предметом залога не может быть имущество, на которое не допускается обращение взыскания; требования, неразрывно связанные с личностью кредитора (требование об уплате алиментов, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью); иные права, уступка которых другим лицам запрещена законом. Если иное не предусмотрено законом или договором, предмет залога должен быть застрахован за счет залогодателя от рисков утраты или повреждения на сумму не ниже размера, обеспеченного залогом требования. По общему правилу риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества несет залогодатель.

По соглашению сторон предмет залога может быть заменен другим имуществом. Однако независимо от такого соглашения, считается находящимся в залоге: имущество, созданное или возникшее в результате переработки или иного изменения заложенного имущества; имущество, предоставленное залогодателю взамен предмета залога в результате его изъятия для государственных или муниципальных нужд, реквизиции, национализации, а также право требовать предоставления такого имущества; имущество (за исключением денег), переданное залогодателю-кредитору его должником, в случае залога права; иное имущество в случаях, предусмотренных законом.

По общему правилу заложенное имущество остается у залогодателя, в том числе под замком и печатью залогодержателя или с наложением иных знаков, свидетельствующих о залоге (т.н. твердый залог). Залогодатель вправе пользоваться находящимся у него предметом залога в соответствии с его назначением, извлекать из него плоды и доходы, передавать его без согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором, во временное владение и пользование другим лицам. Без согласия залогодержателя залогодатель не вправе отчуждать предмет залога, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа залога. В противном случае залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, либо прекращения залога и возмещения причиненных убытков.

В случае оставления предмета залога у залогодержателя, последний вправе им пользоваться только, если только это предусмотрено договором, регулярно

предоставляя залогодателю отчет о пользовании. Договором может быть предусмотрена обязанность залогодержателя извлекать из предмета залога плоды и доходы в целях погашения основного обязательства или в иных интересах залогодателя. По основаниям, предусмотренным ст. 401 ГК, залогодержатель несет ответственность за утрату или повреждение заложенного имущества в размере его рыночной стоимости или в размере суммы, на которую понизилась его стоимость.

Если в результате повреждения предмета залога он не может быть использован по назначению, залогодатель вправе отказаться от него и потребовать соответствующее возмещение, либо зачесть соответствующее требование о возмещении убытков в погашение обязательства, обеспеченного залогом, даже если срок исполнения такого обязательства еще не наступил и досрочное исполнение не допускается.

Если заложенное имущество погибло или повреждено не по вине залогодержателя залогодатель вправе, письменно уведомив залогодержателя, заменить его равноценным имуществом или восстановить его в разумный срок, если иное не предусмотрено договором. Залогодержатель вправе отказаться от такой замены или восстановления только при условии неравноценности прежнего и нового предметов залога. Вместо замены предмета залога стороны вправе заключить новый договор залога.

Залог может быть прекращен по различным основаниям, в частности, в случае прекращения обеспеченного залогом обязательства; возмездного приобретения заложенного имущества лицом, которое не знало и не должно было знать, что имущество заложено; гибели предмета залога или прекращении заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом замены предмета залога; реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя; признание договора залога недействительным.

К отдельным видам залога закон относит: залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде, залог обязательственных прав, залог прав по договорам банковского счета, залог прав участников юридических лиц, залог ценных бумаг, залог исключительных прав.

Удержание вещи.. Суть данного способа обеспечения исполнения обязательства состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику (лицу, указанному должником), вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи (а равно, возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков) удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Удерживая вещь, можно обеспечивать также требования, возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

Объектом права удержания выступает вещь, чужая для удерживающего ее лица в том смысле, что таковая обременена его обязанностью передать вещь должнику. Право удержания возникает у кредитора, владеющего вещью должника, в силу самого факта нарушения последним какого-либо обязательства. Для того, чтобы у кредитора возникла способность удерживать вещь, не требуется специального соглашения с должником. Вместе с тем, стороны своим

соглашением могут отменить применение данного способа обеспечения. Таким образом, право удержания не может быть создано договором, но может быть уничтожено им.

Поручительство возникает в силу договора поручительства, по которому поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Суть поручительства, таким образом, состоит в том, что лицо, именуемое «поручитель» становится еще одним должником. Договором поручительства могут быть обеспечены как денежные, так и неденежные обязательства, а также обязательства, которые возникнут в будущем. Договор поручительства заключается в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

Поручительство может возникать и на основании закона. В этом случае к нему применяются правила о поручительстве в силу договора, если законом не установлено иное (например, в силу ст. 532 ГК государственный или муниципальный заказчик в силу закона признается поручителем покупателя по обязательству оплаты товаров).

При поручительстве должник и поручитель находятся в обязательственных связях с кредитором. Между поручителем и должником обязательства не возникает. И только в случае, если поручитель исполнит за должника его обязанность перед кредитором, он занимает по отношению к должнику положение кредитора. По общему правилу должник и поручитель выступают солидарными должниками: кредитор может предъявить требование и к должнику, и к поручителю или к обоим вместе. Если требование предъявлено только к поручителю, последний обязан известить об этом должника или привлечь его к участию в деле. Должник обязан сообщить поручителю обо всех возражениях против этого требования с предоставлением необходимых доказательств. В противном случае должник впоследствии лишается права выдвигать возражения, которые могли быть заявлены против требования кредитора, против требования поручителя, если иное не предусмотрено соглашением между поручителем и должником. Определенные обязанности возложены и на должника, исполнившего обязательство - ему необходимо немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, исполнивший обязательство повторно, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное или предъявить регрессное требование к должнику.

Поручительство прекращается в случае прекращения обеспеченного поручительством обязательства; перевода долга по основному обязательству на другое лицо, при условии, что поручитель отказался отвечать за нового должника; отказа кредитора принять надлежащее исполнение от должника или поручителя; истечения срока, на который поручительство выдано, а если в договоре срок не указан, поручительство прекращается, если кредитор в течении 1 года со дня наступления основного обязательства не предъявил иск к поручителю. Если срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявил иск к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства

Поручительство не прекращается, а сохраняется на прежних для поручителя условиях в случае, когда обеспеченное поручительством обязательство было изменено без согласия поручителя, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя. Кроме того, не являются основаниями для прекращения поручительства смерть должника или реорганизация юридического лица.

Независимая гарантия представляет собой способ обеспечения исполнения обязательства, при котором гарант (банк, иная кредитная организация (банковская гарантия) или иная коммерческая организация) принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства.

В качестве гаранта могут выступать банки, иные кредитные организации (кредитно-расчетные небанковские кредитные организации, расчетные центры, организации инкассации, депозитарные небанковские кредитные организации) – в этом случае гарантия именуется банковской, а также иные коммерческие юридические лица. Таким образом, граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, некоммерческие организации гарантами быть не могут.

Независимая гарантия выдается в письменной форме и вступает в силу с момента ее отправки (передачи) гарантом, если иное не предусмотрено в гарантии. В гарантии должны быть указаны: дата выдачи, принципал, бенефициар, гарант, обеспечиваемое гарантией обязательство, денежная сумма или порядок ее определения, срок действия гарантии, основания для выплаты суммы гарантии. В гарантии могут содержаться условия об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или события.

Между обязательством гаранта уплатить соответствующую сумму бенефициару и обязательством, обеспечиваемым независимой гарантией, полностью отсутствует какая-либо связь. В связи с этим гарант не вправе возражать относительно требований бенефициара, вытекающих из основного обязательства, из соглашения о выдаче гарантии, не вправе ссылаться на обстоятельства, не указанные в гарантии.

По общему правилу независимая гарантия безотзывна и не может быть изменена гарантом (иное должно быть прямо предусмотрено в гарантии). В случае, когда гарантия предусматривает ее отзыв и изменение гарантом, таковые должны быть совершены в письменной форме, если иная форма не предусмотрена гарантией. В гарантии может быть предусмотрена возможность ее отзыва только с согласия бенефициара.

Если иное не предусмотрено в гарантии, бенефициар не вправе переуступить другому лицу свое право требования к гаранту. Такая уступка возможна, если только бенефициар одновременно уступает тому же лицу права по основному обязательству. В гарантии может быть предусмотрена возможность уступки бенефициаром своего права требования лишь с согласия гаранта.

Требование бенефициара к гаранту об уплате денежной суммы должно быть оформлено в письменном виде с приложением необходимых документов, с

указанием обстоятельства, которым обусловлена выплата по гарантии. Такое требование должно быть предъявлено до окончания срока действия гарантии. Получив соответствующее требование, гарант должен немедленно уведомить об этом принципала, передать ему копию требования и в случае признания требования надлежащим произвести платеж. Платеж не производится, если заявленное требование не соответствует условиям гарантии или предъявлено по окончании срока действия гарантии. Кроме того, если у гаранта имеются основания полагать, что какой-либо из представленных документов является недостоверным, либо не возникло обстоятельство, обуславливающее платеж, обеспеченное гарантией обязательство недействительно, принципал исполнил обязательство перед бенефициаром – во всех этих случаях гарант вправе приостановить платеж на срок до семи дней, уведомив об этом бенефициара и принципала. По истечении указанного срока, если не будет оснований для отказа в удовлетворении требований бенефициара, гарант обязан произвести платеж.

Независимая гарантия прекращается в случаях уплаты гарантом соответствующей суммы, истечения срока действия гарантии, отказа бенефициара от прав по гарантии, соглашения гаранта с бенефициаром о прекращении обязательства. Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии обязан немедленно уведомить об этом принципала.

Гарант, исполнивший обязательства перед бенефициаром, вправе требовать от принципала возмещения выплаченной суммы, если иное не предусмотрено в гарантии. При этом, возмещению не подлежат суммы, уплаченные бенефициару не в соответствие с условиями гарантии или за нарушение обязательства гаранта перед бенефициаром, если иное не предусмотрено соглашением между гарантом и принципалом либо принципал дал согласие на платеж по гарантии.

Задаток – это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. По соглашению сторон задатком может быть обеспечено исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором, если иное не предусмотрено законом. Соглашение о задатке заключается в письменной форме.

Задаток помимо обеспечительной функции выполняет платежную функцию, доказательственную функцию (в случае возникновения спора о том, заключен ли сторонами основной договор, соглашение о задатке подтверждает наличие такого договора), функцию ответственности: если сторона, которая дала задаток, уклоняется от исполнения обязательства, задаток для нее пропадает; если окажется, что в неисполнении обязательства ответственна сторона, которая получила задаток, он возвращается в двойном размере.

Задаток следует отличать от аванса. Как и задаток, аванс дается в счет будущих платежей, однако не выполняет обеспечительной функции. Поэтому независимо от того, какая сторона ответственна за неисполнение обязательства, аванс всегда возвращается стороне его давшей. В случае спора о том, является ли переданная сумма авансом или задатком, следует считать ее авансом, если не доказано иное.

Обеспечительный платеж. Суть данного способа обеспечения исполнения обязательства состоит в том, что одна из сторон договора в обеспечение возможных в будущем денежных обязательств перед кредитором (например, возместить убытки, уплатить неустойку в случае нарушения договора) вносит ему вперед некую сумму на своего рода «депозит», из которого кредитор вправе удержать соответствующие суммы в случае, если возникнут основания для их уплаты. Если основания для уплаты таких сумм так и не возникнут, обеспечительный платеж возвращается стороне его предоставившей.

5. Ответственность за нарушение обязательств. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства предусмотрена гражданско-правовая ответственность. Ответственность в гражданском праве, являясь разновидностью юридической ответственности, характеризуется как признаками последней, так и отраслевыми признаками, обусловленными спецификой гражданского права. В числе таких признаков:

1) гражданско-правовая ответственность представляет собой реализацию определенной санкции, предусмотренной законом или договором. Реализация этой санкции обеспечивается государственным принуждением. При этом гражданско-правовой ответственностью является реализация не любой меры государственного принуждения, а только такой, которая характеризуется наступлением для правонарушителя дополнительных неблагоприятных последствий (уплатить неустойку, возместить причиненные убытки и др.). Например, виндикация вещи – это санкция, но она не является мерой ответственности, так как не содержит дополнительного обременения для правонарушителя; последний в принудительном порядке возвращает то, что ему не принадлежало по праву;

2) гражданско-правовая ответственность является имущественной, что обусловлено характером и товарно-денежной формой общественных отношений, образующих предмет гражданско-правового регулирования. Мера данной ответственности оказывает непосредственное воздействие не на личность, а на имущественную сферу правонарушителя;

3) гражданско-правовая ответственность основана на принципе полного возмещения причиненного вреда, т.е. носит сугубо восстановительный (компенсационный) характер;

4) гражданско-правовая ответственность наступает только за виновное поведение; при этом правонарушитель предполагается виновным до тех пор, пока не докажет свою невиновность;

5) для гражданско-правовой ответственности в известной мере характерна ответственность за действия третьих лиц.

С учетом изложенного, *гражданско-правовая ответственность* – это мера государственного принуждения, которая применяется в связи с совершением лицом гражданского правонарушения, выражающаяся в неблагоприятных последствиях имущественного характера для такого лица в целях восстановления имущественного положения потерпевшего.

Гражданско-правовую ответственность можно классифицировать по ряду оснований. Так, по основанию возникновения она бывает *договорной и*

внедоговорной. Договорная ответственность возникает из договора, связана с нарушением какой-либо обязанности, возникает в силу закона или соглашения сторон. Например, хранитель обязан принять все меры, предусмотренные договором хранения для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи (п. 1 ст. 891 ГК РФ). За нарушение данной обязанности, которое, в частности, привело к недостатке или повреждению вещи, принятой на хранение, хранитель отвечает по основаниям, предусмотренным ст. 401 ГК РФ (п. 1 ст. 901 ГК РФ). При этом, ответственность будет носить договорный характер до тех пор, пока между субъектами существует связь, обеспеченная наличием договора. Прекращение договора по какому-либо основанию, отличному от его надлежащего исполнения, и влекущее возникновение негативных последствий, например, в форме возмещения убытков позволяет вести речь о возникновении ответственности, носящей внедоговорный характер.

Внедоговорная ответственность возникает между сторонами, которые не состоят между собой в договорных отношениях. Причем в одних случаях она возникает за нарушение регулятивных обязательств (в частности, возникающих из односторонних сделок), а в других как следствие причинения вреда. В последнем случае речь идет о так называемой деликтной ответственности. Примером внедоговорной ответственности за нарушение регулятивного обязательства выступает, в частности, нарушение обязательства из публичного обещания награды. Речь идет об ответственности в форме законной неустойки за нарушение обязанности выплатить награду лицом, объявившем публично о выплате награды тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие (ст. 1055 ГК РФ). Примером деликтной ответственности выступает, например, ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности (ст. 1079 ГК РФ).

В зависимости от множественности лиц на стороне должника выделяют *долевую, солидарную и субсидиарную ответственность*. *Долевая ответственность* представляет собой такую ответственность, при которой каждый из ее субъектов отвечает в пределах приходящейся на него доли, которые по общему правилу признаются равными. Долевая ответственность рассматривается законом как общее правило, когда на обязанной стороне имеет место множественность лиц. Долевая ответственность основана на делимости предмета обязательства. Например, согласно п. 2 ст. 707 ГК РФ, если на стороне подрядчика выступает одновременно несколько лиц, при делимости предмета обязательства по выполнению подрядных работ каждое из таких лиц несет обязанность по отношению к заказчику в пределах своей доли.

Вместе с тем, законом, иными правовыми актами, условиями обязательства может быть установлено иное соотношение обязанностей лиц. В частности, в случаях, установленных законом, при неделимости предмета обязательства ответственность признается *солидарной*. Например, ст. 1080 ГК РФ предусматривает, что лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно. В качестве примера солидарной ответственности, возникающей за нарушение договорного обязательства, можно привести норму п. 1 ст. 363 ГК РФ: при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником

обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность. Суть солидарной ответственности заключается в том, что любой из солидарных должников обязан по требованию кредитора принять на себя бремя ответственности в том объеме, в котором она возлагается на него кредитором. Иначе говоря, при солидарной ответственности кредитор вправе требовать исполнения обязанности как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, как в полном объеме, так и в части долга.

Субсидиарная ответственность – это ответственность, которую несет одно лицо за нарушения, совершенные другим лицом, дополнительно к ответственности последнего. Субсидиарный (дополнительный) характер ответственности лица предполагает, что кредитор до предъявления требования к этому лицу должен предъявить требование к основному должнику (п. 1 ст. 399 ГК РФ). Действующее гражданское законодательство предусматривает достаточно большое число примеров субсидиарной ответственности. Основная часть примеров находится в главе 4 ГК РФ «Юридические лица». Например, согласно п. 2 ст. 68 ГК РФ при преобразовании товарищества в общество каждый полный товарищ, ставший участником (акционером) общества, в течение двух лет несет субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам, перешедшим к обществу от товарищества. Что касается договорной сферы, то примером субсидиарной ответственности может выступить правило п. 2 ст. 586 ГК РФ: лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты (п. 2 ст. 586 ГК РФ).

Выделяется также *ответственность за действия третьих лиц и ответственность должника за действия своих работников*. Закон допускает возложение исполнения обязательства должником на третьих лиц, за исключением случаев, когда из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. Возлагая исполнение своего обязательства на третьих лиц, должник принимает на себя обязанность отвечать за его нарушение без учета обстоятельств, свидетельствующих об отсутствии вины должника в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства (например, подрядчик несет ответственность перед заказчиком, за неисполнение обязательств субподрядчиком). Непосредственная ответственность перед кредитором третьих лиц, осуществляющих исполнение обязательства должника, возможна только в случаях, установленных законом.

Действия работников должника по исполнению обязательства признаются действиями самого должника (ст. 402 ГК РФ). В отличие от ответственности должника за действия третьих лиц, на которых он возложил исполнение обязательства, при применении к должнику ответственности за действия его работника по исполнению обязательства общие условия ответственности не применяются.

Гражданско-правовая ответственность может выступать в различных *формах* (под формой ответственности понимается форма выражения дополнительных обременений, возлагаемых на правонарушителя): возмещение убытков, уплата неустойки, взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами, потеря задатка и др. При этом общей формой гражданско-правовой ответственности является возмещение убытков, т.к. убытки могут возникать в результате любых гражданских правонарушений. Другие формы гражданско-правовой ответственности являются специальными, т.к. применяются только в случаях, прямо предусмотренных законом или договором. Например, в случае просрочки поставки товара покупатель вправе требовать возмещения причиненных просрочкой убытков, даже если в законе или договоре поставки на этот счет ничего не сказано. Однако требовать уплаты неустойки покупатель вправе лишь тогда, когда такая форма ответственности предусмотрена законом или договором.

Убытки состоят из двух частей – *реального ущерба и упущенной выгоды*. Реальный ущерб включает в себя, во-первых, расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, во-вторых, утрату или повреждение его имущества. Упущенная выгода представляет собой неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (например, размер неполученных доходов вследствие непоставки сырья может определяться исходя из цены реализации готовых товаров, предусмотренной договором с покупателем этих товаров, за вычетом стоимости непоставленного сырья).

В действующем законодательстве закреплён принцип полного возмещения убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (например, по обязательствам энергоснабжения взыскивается только реальный ущерб, но не упущенная выгода). Таким образом, в результате возмещения убытков кредитор должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы обязательство было исполнено надлежащим образом. Размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности. В противном случае размер убытков определяется судом с учетом всех обстоятельств дела, руководствуясь принципами справедливости и соразмерности ответственности допущенному нарушению обязательства.

Основаниями, ужесточающими ответственность должника можно признать просрочку должника, когда он не совершил предусмотренное в обязательстве действие в срок, установленный законом или договором. При этом должник отвечает перед кредитором не только за убытки, причиненные просрочкой, но и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения. Невозможность исполнения, которая наступила не по вине должника, по общему правилу, является основанием прекращения обязательства, но только в том случае, если она имела место вследствие обстоятельства, за которое ни одна из сторон не отвечает. Если вследствие просрочки исполнение утратило для кредитора интерес, он вправе отказаться от принятия исполнения и потребовать

возмещения убытков. Это положение является исключением из общего правила, согласно которому односторонний отказ от исполнения обязательства либо одностороннее изменение его условий не допускается (ст. 310 ГК РФ).

Уплата неустойки выступает одновременно и формой гражданско-правовой ответственности, и способом обеспечения исполнения обязательства, содержание которой сводится к уплате денежной суммы в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательства. Применение данной формы гражданско-правовой ответственности характеризуется простотой механизма постольку, в отличие от возмещения убытков, потерпевший не должен доказывать наступление неблагоприятных последствий, причинной связи между наступившими убытками и противоправным поведением должника. Для возникновения требования об уплате неустойки достаточно лишь одного факта нарушения обязательства. Указанные обстоятельства делают данную форму гражданско-правовой ответственности наиболее распространенной.

С точки зрения возможности сочетания неустойки с убытками закон различает четыре вида неустойки: зачетную, штрафную, исключительную и альтернативную. Зачетная неустойка выступает общим правилом соотношения неустойки и убытков. Остальные виды неустойки применимы только при условии, если на этот счет содержатся специальные указания в законе или договоре. При зачетной неустойке у должника сохраняется обязанность возмещать причиненные убытки, но только в той части, которая непокрыта неустойкой. Штрафная неустойка означает, что кредитор вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме сверх неустойки. Суть исключительной неустойки состоит в том, что кредитор не имеет права на возмещение убытков ни сверх, ни тем более помимо неустойки. При альтернативной неустойке у кредитора есть возможность выбора между уплатой неустойки и возмещением убытков.

Разновидностью неустойки являются *проценты за пользование чужими денежными средствами* (ст. 395 ГК РФ). При этом сфера применения ст. 395 ГК РФ не ограничивается только денежным обязательством. Проценты за пользование чужими денежными средствами применяются ко всем случаям, когда на стороне должника находятся либо денежные средства, подлежащие передаче кредитору, либо полученные должником с тем, чтобы совершить действия, как в отношении этих денежных средств, так и другого имущества, составляющего объект встречного предоставления. Если иное не предусмотрено законом или договором, размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. По общему правилу проценты за пользование чужими денежными средствами начисляются по день уплаты этих средств кредитору.

Основанием возникновения гражданско-правовой ответственности является гражданское правонарушение (например, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства). *Условиями* привлечения лица к гражданско-правовой ответственности являются: противоправное поведение лица; наличие вреда (убытков); причинная связь между противоправным поведением лица и возникшим вредом; вина правонарушителя. Для привлечения

к гражданско-правовой ответственности требуется наличие всех указанных условий. Однако имеются исключения. Так, если иное не предусмотрено законом или договором субъект предпринимательской деятельности, нарушивший обязательство, несет ответственность независимо от вины (п.3 ст. 401 ГК РФ). В случае, когда за правонарушение допускается взыскание только неустойки, а не убытков (п.1. ст. 394 ГК РФ), отпадает такое условие как наличие вреда и как следствие необходимость в доказывании причинной связи между противоправным поведением лица и наступившими убытками.

Противоправное поведение – поведение, противоречащее требованиям закона, иным правовым актам, соглашению сторон. Противоправность поведения выражается в нарушении общей юридической обязанности не злоупотреблять правом и конкретной обязанности, закрепленной в законе, ином правовом акте или договоре. Противоправное поведение может выражаться в форме действия или бездействия. Действие признается противоправным, если оно запрещено или противоречит закону, иному правовому акту или договору. Бездействие считается противоправным, если оно связано с тем, что лицо не совершает действий, составляющих содержание его обязанности. Примеры противоправного действия широко представлены в нормах раздела IV ГК РФ. Например, ст. 619 ГК РФ предусматривает случаи досрочного расторжения договора аренды в судебном порядке по требованию арендодателя. Вместе с тем, не вызывает сомнения, что эти случаи выступают примером противоправного поведения. При этом к противоправному поведению арендатора в форме действия необходимо отнести: пользование имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; существенное ухудшение имущества. А к противоправному поведению арендатора в форме бездействия следует отнести не внесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока или уклонение от производства капитального ремонта имущества. В то же время просрочка доставки груза, вызванная задержкой авиарейса из-за неблагоприятных метеоусловий, не может квалифицироваться как противоправное бездействие перевозчика, ибо вызвана отсутствием объективной возможности совершить действие.

Наличие вреда предполагает возникновение у потерпевшего неблагоприятных последствий имущественного или неимущественного характера вследствие противоправного поведения лица. Вред может быть имущественным и выражаться, например, в форме утраты или повреждения вещи, неполученных доходов. Имущественный вред полностью отождествляется с убытками и раскрывается через существо его составляющих элементов – реального ущерба и упущенной выгоды. Неимущественный (моральный) вред, выражающийся в физических и (или) психических страданиях, связан с предъявлением требования компенсации морального вреда. Однако причинение неимущественного вреда не исключает возможности возмещения имущественного вреда, например, связанного с компенсацией расходов на восстановление здоровья, сумм утраченного заработка.

Причинная связь между противоправным поведением и возникшим вредом представляет собой объективную конкретную взаимосвязь двух явлений –

причины (противоправного поведения) и следствия (возникшего вреда). При этом причина всегда предшествует следствию и вызывает его, а следствие всегда является результатом причины (порча товара в результате несоблюдения условий его хранения).

Вина представляет собой психическое отношение лица к своему противоправному поведению и его вредоносному результату. Вина в гражданском праве обладает определенной спецификой. Во-первых, она является условием ответственности не только физических, но и юридических лиц. При этом вина юридического лица выражается в виновных действиях его участников, руководителей, работников.

Во-вторых, в гражданском праве действует презумпция виновности правонарушителя. Бремя доказывания отсутствия вины возлагается на правонарушителя. Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства (п. 1 ст. 401 ГК РФ).

В-третьих, степень вины правонарушителя учитывается только в случаях, предусмотренных законом, в частности, при смешанной вине и совместном причинении вреда. В первом случае убытки наступают в результате виновного поведения и потерпевшего, и нарушителя, но затрагивают лишь сферу потерпевшего (автомобиль сбивает пешехода, переходящего улицу в неположенном месте). Если степень вины причинителя и потерпевшего одинакова – убытки распределяются между ними поровну, в противном случае – пропорционально степени вины каждого. При совместном причинении вреда убытки возникают у потерпевшего (кредитора) вследствие противоправного поведения двух и более лиц – сопричинителей (должников). При этом невозможно установить в какой части каждый из них причинил вред. По этой причине сопричинители несут солидарную ответственность перед кредитором (потерпевшим).

Вина в гражданском праве может быть в форме умысла, грубой неосторожности и простой неосторожности. Так, умысел характеризуется намеренностью нарушения, неприятием правонарушителем мер для надлежащего исполнения обязательства, а неосторожность выражается в несоблюдении необходимых требований заботливости и осмотрительности, какие требовались от лица по характеру лежащих на нем обязанностей. При этом грубая неосторожность выражается в несоблюдении лицом обычных требований заботливости и осмотрительности (переход дороги на запрещающий сигнал светофора, отгрузка стеклянных товаров без соответствующего затаривания), а простая – в несоблюдении повышенных требований заботливости и осмотрительности.

В-четвертых, в гражданском праве наличие вины лишь по общему правилу выступает условием ответственности. В случаях, предусмотренных законом или договором, ответственность может наступить независимо от вины. Так, в силу ст. 401 ГК РФ должник, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство при осуществлении им предпринимательской деятельности, будет

нести ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение стало невозможным вследствие непреодолимой силы – чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (стихийные бедствия, военные действия, эпидемии и т.п.). Повышенная ответственность (т.е. независимо от вины) предусмотрена и для владельца источника повышенной опасности, если только он не докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего (ст. 1079 ГК РФ).

Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. В случае, когда ответственность должника строится на началах вины, должник будет освобожден от ответственности, если будет доказано, что обязательство нарушено случайно – вследствие обстоятельства, которое не может быть поставлено ему в вину. Имеется в виду, что при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, лицо приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства. При этом действует, как уже отмечалось, презумпция: должник виновен, если не доказано иное. Доказывание отсутствия вины возлагается на должника.

В случае, когда установлена повышенная ответственность (независимо от вины), закон предусматривает, что должник освобождается от ответственности при наличии непреодолимой силы – чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях события (стихийные бедствия, военные действия, эпидемии и т.п.). Для того, чтобы обстоятельство, препятствующее исполнению обязательства, рассматривалось в качестве непреодолимой силы оно должно обладать признаками чрезвычайности и непредотвратимости. Так, например, смерть человека, смена времени года не являются непреодолимой силой, так как не обладают указанными признаками. Понятие непреодолимой силы носит относительный характер, так как п. 3 ст. 401 ГК РФ относит к обстоятельствам непреодолимой силы лишь те, которые являются чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях. Например, лесной пожар будет непреодолимой силой для лица, не располагающего необходимыми средствами для его тушения, и не будет рассматриваться в качестве такового для лица, которое такими средствами обладает. К числу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств ГК РФ не относит, в частности, нарушение обязанности со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Непреодолимую силу следует отличать от случая. Случай заранее предвидеть невозможно, и он характеризуется субъективной непредотвратимостью. Вместе с тем, если бы лицо знало о предстоящем случае, оно могло бы его предотвратить (так, если бы продавец-должник знал, что его подведет поставщик, он заранее побеспокоился об иных источниках поставки товара и тем самым не нарушил своих обязательств перед покупателем). Напротив, непреодолимую силу не только невозможно предвидеть, но и невозможно предотвратить любыми доступными для лица средствами даже тогда, когда лицо могло предвидеть действия непреодолимой силы.

Закон допускает полное или частичное освобождение должника от ответственности и тогда, когда в нарушении обязательства виновен кредитор. В частности, речь идет о просрочке кредитора, когда он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства. О просрочке кредитора следует говорить и в тех случаях, когда кредитор не выдает должнику расписку в подтверждение исполненного долга или не возвращает долговой документ. Просрочка кредитора дает должнику право на возмещение причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла по обстоятельствам, за которые ни он сам, ни те лица, на которых в силу закона, иных правовых актов или поручения кредитора было возложено принятие исполнения, не отвечают. Должник не обязан платить проценты за время просрочки кредитора по денежным обязательствам.

Суд может уменьшить размер ответственности должника в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон (смешанная ответственность).

6. Прекращение обязательств. Под *прекращением обязательства* понимается прекращение прав и обязанностей, которые связывают должника и кредитора. Такое последствие наступает в силу указанных в законе, иных правовых актах или договоре обстоятельств, именуемых основаниями прекращения обязательства.

1) Самым распространенным способом прекращения обязательств выступает его *исполнением*. Обязательство прекращает не всякое исполнение, а лишь надлежащее. Ненадлежащее исполнение не только не прекращает обязательства, но и порождает дополнительные охранительные обязательства, в частности, обязательства по возмещению убытков, уплате неустойки. Принимая исполнение, кредитор обязан вернуть долговой документ должнику либо выдать ему соответствующую расписку. Отказ кредитора от этих действий подлежит квалификации в качестве просрочки кредитора со всеми вытекающими отсюда последствиями.

2) Обязательство по соглашению сторон может быть прекращено *отступным*, т.е. уплатой денежных средств или передачей иного имущества. Соглашение об отступном необходимо рассматривать как соглашение сторон об изменении условия о предмете исполнения обязательства. Кредитор, отказавшийся принять отступное в качестве надлежащего предмета исполнения, считается просрочившим со всеми вытекающими последствиями. Не предоставление отступного в обусловленный соглашением срок является основанием для погашения права должника на исполнение альтернативного обязательства по предоставлению отступного. Предоставление отступного погашает обязательства должника, которые покрывает стоимостная оценка отступного, если речь не идет о передаче в качестве отступного денег. Денежные

средства, предоставленные как отступное, соответственно, погашают обязательства должника в размере предоставленной денежной суммы.

3) Обязательство прекращается *зачетом встречных однородных требований*. Критерий однородности для цели зачета означает однородность предмета требований. Встречность зачитываемых требований и однородность их предмета являются необходимыми условиями совершения, как зачета – односторонней сделки, так и договорного зачета. При совершении зачета – односторонней сделки в нарушение указанных требований он является ничтожным. При несоответствии договорного зачета данным требованиям подобное соглашение подлежит квалификации в качестве иного способа прекращения гражданско-правовых обязательств.

Волеизъявление стороны одного из подлежащих зачету требований необходимо рассматривать как достаточное (но не как необходимое) условие применения зачета, что, естественно, не исключает возможности совершения зачета посредством достижения соглашения сторон. Законодательно-допускаемое правило о достаточности волеизъявления одной стороны для признания зачета состоявшимся выступает правилом-гарантией, реализация которого не нарушает субъективных прав другой стороны. При этом зачет встречных требований выступает юридическим фактом, направленным на прекращение встречных обязательств (либо одного из них, если встречные требования не равнозначны по объему). Зачет не порождает каких-либо дополнительных прав и обязанностей, кроме тех, которые связаны с исполнением одного из встречных обязательств, которое не прекратилось, а сохранилось в отношении непогашенной части требования.

Зачету подлежит требование, срок которого наступил либо не указан или определен моментом востребования. В случаях, предусмотренных законом, допускается зачет встречного однородного требования, срок исполнения которого еще не наступил.

В случаях, предусмотренных законом или договором, зачет проводится не может. В частности, не допускается зачет требований о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью; о пожизненном содержании; о взыскании алиментов; требованиям, по которым истек срок исковой давности, а также в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

В случае уступки права требования должник имеет право зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору при соблюдении следующего условия: требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования, и срок требования наступил до его получения либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

4) Обязательство прекращается *совпадением должника и кредитора в одном лице*, если иное не предусмотрено законом или не вытекает из существа обязательства. Совпадение их в одном лице (конфузия) делает бессмысленным существование субъективного права и корреспондирующей ему обязанности, а поэтому при наступлении подобных обстоятельств обязательство прекращается. При совпадении должника и кредитора в одном лице в обязательстве остается

один участник. Для того же, чтобы состоялось обязательство требуется не менее двух участников. Право требования в обязательстве всегда направлено на иных участников, отличных от тех, которые выступают на стороне кредитора. Именно за счет активного поведения первых, происходит удовлетворение интересов вторых.

Конфузия имеет место в случае универсального правопреемства (наследовании, реорганизации юридического лица в форме слияния и присоединения), результатом которого является переход к должнику субъективного права либо, наоборот, к кредитору – субъективной обязанности. Частичное, т.е. сингулярное правопреемство не может привести к совпадению должника и кредитора в одном лице, так как всегда основано на исполнении. (В литературе существует мнение, что при уступке кредитором своему должнику права требования (как пример сингулярного правопреемства) имеет место конфузия. Здесь имеет место ошибка в квалификации соответствующих правоотношений, поскольку обязательство должника перед кредитором будет прекращено освобождением первого от имущественной обязанности перед вторым, т.е. прощением долга. Существует мнение, что конфузия имеет место и в ситуации, когда до истечения срока договора аренды арендодатель передает арендатору арендуемую вещь, что прекращает обязанность арендатора по внесению арендной платы. Здесь тоже имеет место ошибка в квалификации, поскольку обязательство по внесению арендной платы погашается прекращением договора аренды).

5) Обязательство прекращается *новацией*, то есть соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами. Договор новации – это договор, по которому одна сторона (кредитор), отказываясь от имущественных притязаний к другой стороне (должнику), основанных на ранее существующем обязательстве (первоначальном обязательстве), вправе требовать от должника совершение, обусловленного договором действия (передать имущество, выполнить работу, оказать услугу), составляющего предмет обновленного обязательства.

6) Обязательство прекращается *прощением долга*, то есть освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей. Долг для цели ст. 415 ГК РФ представляет собой имущественную обязанность, составляющую содержание договорного или внедоговорного обязательства. Прощение долга является одной из форм дарения, посредством которой происходит освобождение должника от имущественной обязанности перед кредитором. При этом прощение долга может быть реализовано исключительно в рамках реальной конструкции договора дарения. При реализации прощения долга следует иметь в виду ограничения, установленные не только в отношении дарения, но и той договорной конструкции, в рамках которой происходит прекращение обязательства посредством прощения долга.

7) Обязательство прекращается *невозможностью его исполнения*. Невозможность исполнения означает неосуществимость прав и неисполнимость обязанностей, входящих в его содержание, вызванных определенными свойствами обязательства (фактическая невозможность исполнения). Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает. При наличии таких обстоятельств необходимо вести речь об абсолютном прекращении обязательства, то есть таком, при котором исключается возникновение каких-либо негативных последствий для сторон обязательства, в частности, связанных с уплатой

неустойки, возмещением убытков. Ярким примером прекращения обязательства в силу невозможности его исполнения выступают случаи невозможности достижения результата по договору на выполнение научно-исследовательских работ (ст. 775 ГК РФ) и невозможность или нецелесообразность продолжения работ по договору на выполнение опытно-конструкторских или технологических работ (ст. 776 ГК РФ).

8) Обязательство прекращается *на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления*. Речь идет о так называемой юридической невозможности исполнения обязательства. Например, обязательства, возникающие из договора аренды здания, могут быть прекращены вследствие реквизиции, то есть изъятия у собственника (арендодателя) этого имущества на основании решения органа государственной власти в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер. Обязательство не считается прекращенным, если издание указанного акта явилось следствием неправомерных действий (бездействий) самого должника. В случае признания акта органа государственной власти или органа местного самоуправления недействительным, обязательство не считается прекращенным, если иное не предусмотрено соглашением сторон или не вытекает из существа обязательства, либо, если кредитор в разумный срок не отказался от исполнения обязательства.

9) Обязательство прекращается *смертью гражданина*. Учитывая тот факт, что в любом обязательстве имеют место две стороны, законодатель выстраивает два механизма прекращения обязательства в случае смерти гражданина, а именно: прекращение обязательства смертью гражданина-должника и прекращение обязательства смертью гражданина-кредитора.

Прекращение обязательства смертью гражданина-должника возможно только в том случае, если исполнение обязательства не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью гражданина. Например, обязательство по доверительному управлению имуществом в интересах учредителя управления или выгодоприобретателя прекращается, в частности, вследствие смерти гражданина, являющегося доверительным управляющим (абз. 4 п. 1 ст. 1024 ГК РФ).

Прекращение обязательства смертью гражданина-кредитора возможно в случае, если исполнение предназначено лично для кредитора, либо обязательство иным образом связано с личностью кредитора. Например, обязательство по безвозмездному временному пользованию имуществом прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором (ст. 701 ГК РФ). В действующем законодательстве присутствуют договорные конструкции, в которых срок существования обязательства непосредственно ставится в зависимость от срока жизни кредитора. Так, обязательство по получению ренты, возникшее из договора пожизненной ренты, действует в течение жизни получателя ренты (кредитора), а соответственно прекращается его смертью (ст. 596 ГК РФ).

10) Обязательство прекращается *ликвидацией юридического лица* (должника или кредитора). При этом необходимо учитывать, что наступление данного

обстоятельства (ликвидации юридического лица) всегда прекращает обязательство, кроме случаев, когда законом или иными правовым актом исполнение обязательства такого юридического лица возлагается на третье лицо. Так, в случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина, соответствующие платежи должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему (п. 2 ст. 1093 ГК РФ). В качестве еще одного примера выступает норма п. 2 ст. 700 ГК РФ. Она, в частности, предусматривает, что в случае ликвидации юридического лица – ссудодателя права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.

Контрольные вопросы:

1. Дайте определение обязательства.
2. Какая ситуация называется множественность лиц в обязательстве?
3. Что понимается под переменной лиц в обязательстве?
4. Что понимается под исполнением обязательства?
5. На каких принципах базируется институт исполнения обязательства?
6. Перечислите способы обеспечения исполнения обязательств.
7. Назовите формы ответственности за нарушение обязательств.
8. Перечислите основания прекращения обязательств.

Лекция 12. Гражданско-правовой договор

- 1) *Понятие, содержание и толкование гражданско-правового договора.*
- 2) *Виды договоров.*
- 3) *Порядок заключения договора.*
- 4) *Изменение и расторжение договора.*

1. Понятие, содержание и толкование гражданско-правового договора.

Договор по своей сути есть правовая форма, в которую облакаются экономические отношения товарообмена. Благодаря договору происходит перемещение материальных благ, то есть договор обеспечивает динамику имущественных отношений.

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. По своей природе договор есть ничто иное, как двух или многосторонняя сделка.

Договор характеризуется следующими признаками:

- договор – это всегда соглашение между его участниками, т.е. единый волевой акт;
- договор обязательно предусматривает какое-либо поведение сторон на будущее время, выражающееся как в действии, так и в бездействии;
- договор характеризуется направленностью на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей;
- договор направлен на достижение определенной цели. Цель договора представляет собой наступление определенного результата, удовлетворяющего интересы и потребности его участников;
- договор всегда объективируется в какой-либо форме, которая либо избирается сторонами, либо предписывается законом. При помощи формы договора он становится доступным для восприятия;
- договор всегда обеспечивается возможностью государственного принуждения, что делает его обязательным для сторон.

Исходя из того, что договор представляет собой сделку, его правовое регулирование осуществляется не только специальными (гл.27-29 ГК РФ), но и общими нормами гражданского законодательства о двух- и многосторонних сделках, если иное не предусмотрено ГК РФ. К договорам, в заключении которых участвуют более двух сторон, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит характеру таких договоров.

Договор является основанием возникновения обязательства. Однако общие положения об обязательствах применяются к договорным обязательствам, если иное не предусмотрено правилами ГК РФ об отдельных видах договоров и нормами гл. 27 ГК РФ.

Содержание договора составляют договорные условия, которые принято объединять в три группы: существенные, случайные и обычные. Существенные условия получили законодательное закрепление, в то время как случайные и обычные условия имеют исключительно доктринальный характер выделения.

Существенными называются условия, без согласования которых договор нельзя считать заключенным. Согласно п. 1 ст. 432 ГК к существенным условиям договора относятся:

- условие о предмете договора. Предметом договора выступают действия, направленные на разного рода объекты гражданских прав: передача товара, выполнение работ, оказание услуг, передача исключительного права;

- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного типа (вида) (например, существенным условием договора аренды здания или сооружения помимо предмета выступает арендная плата; существенным условием договора продажи жилого помещения, в котором проживают лица, сохраняющие право пользования этим помещением, является перечень этих лиц с указанием их прав и др.);

- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон договора должно быть достигнуто соглашение.

Обычные условия отличаются от существенных тем, что их наличие или отсутствие не оказывает влияния на факт заключения договора. С практической точки зрения нет необходимости включать их в договор, т.к. они сформулированы в законе или иных нормативных актах и раз субъекты согласились заключить данный договор, они тем самым выразили согласие принять эти условия. Например, по общему правилу арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт арендованного имущества; работа по договору подряда по общему правилу выполняется иждивением подрядчика, т.е. его силами и средствами, из его материалов. Таким образом, независимо от того будут ли названные условия включены в договор аренды или подряда – от этого ничего не изменится, ибо по прямому указанию закона арендодатель осуществляет капитальный ремонт, а подрядчик обязан выполнять работу своим иждивением.

Случайные условия тоже не имеют значения для заключения договора. Но если обычные условия предусматриваются законом и потому вступают в действие в силу самого факта заключения договора, то случайные условия могут приобрести юридическое значение только если они будут включены в договор. Чаще всего случайные условия являются результатом видоизменения по соглашению сторон обычных условий, если последние выражены в диспозитивных нормах закона. Так, вышеприведенные нормы закона являются диспозитивными и позволяют контрагентам предусмотреть, что капитальный ремонт будет осуществлять не арендодатель, а арендатор; подрядные работы – не иждивением подрядчика, а заказчика.

Потребность в *толковании* договора может быть обусловлена рядом причин. Так, например, при заключении договора стороны не согласовали некоторые вопросы, по которым впоследствии возникли разногласия; условия заключенного договора сформулированы неопределенно в связи с чем, каждая из сторон трактует их по-своему; нет ясности относительно правовой природы заключенного договора и др.

Правом толкования договора наделяется суд и только в том случае, когда это сделано во исполнение заявленных сторонами требований. При толковании договора в первую очередь во внимание принимается буквальное значение,

содержащихся в нем слов и выражений. При этом их необходимо понимать в обычно употребляемом значении, если иное не вытекает из договора. Если буквальный смысл, содержащихся в договоре слов и выражений остается неясным, то содержание условия устанавливается путем его сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Если описанный выше прием толкования не позволяет раскрыть содержание условия или договора в целом, суд должен выяснить действительную общую волю сторон с учетом цели договора на момент его заключения. При этом во внимание должны приниматься все соответствующие обстоятельства: предшествующие переговоры, переписка, практика, установившаяся во взаимоотношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон.

2. Виды договоров. Гражданско-правовые договоры в совокупности образуют единую систему, структуру которой составляет разделение договоров на *типы, виды и разновидности*. Каждый элемент, указанной структуры, обладая общими признаками гражданского договора, характеризуется спецификой, обуславливающей необходимость особого правового регулирования.

Тип договора представляет собой объединение гражданско-правовых договоров по совокупности признаков, которые выражают наиболее общие и существенные черты отношений, опосредствуемых данной группировкой. Например, в качестве типа гражданско-правового договора выступает договор купли-продажи, аренды, перевозки и др.

В пределах типа договора различают отдельные его виды, которые наряду с общими чертами, свойственными данному типу договора, имеют специфические особенности. Например, договоры поставки, контрактации, энергоснабжения, розничной купли-продажи, поставки для государственных и муниципальных нужд, продажи недвижимости и продажи предприятия являются видами договора купли-продажи.

Виды договоров в свою очередь могут быть подразделены на определенные разновидности, обладающие некоторыми особенностями, не имеющими существенного характера. Например, продажа товара с использованием автоматов является разновидностью договора розничной купли-продажи, а аренда транспортного средства с экипажем – разновидностью договора аренды транспортных средств.

Особенностью гражданско-правовых договоров нередко является их сложный характер, то есть наличие в рамках отдельно взятого договора признаков договорных отношений различных типов, видов, разновидностей. Это приводит к появлению так называемых *смешанных (комплексных)* договоров. В этом смысле отношения сторон будут регулироваться правилами о соответствующих договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если только стороны сами не договорятся о том, какое законодательство применяется к их договору.

Классификация гражданско-правовых договоров проводится как по общим признакам, свойственным сделкам, так и по специальным, относящимся только к договорам.

1. В зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ выделяют договоры *возмездные и безвозмездные*. *Возмездным* называется договор, в котором каждая сторона обязана совершить в пользу другой стороны имущественное предоставление. Наиболее типичным случаем такого предоставления является плата в виде определенного денежного возмещения. При предоставлении каждой стороной равноценного имущества (например, по договору мены) возмездность приобретает характер эквивалентности. Большинство гражданско-правовых договоров носят возмездный характер. Более того, законодательством установлена презумпция возмездности всякого договора. Иными словами, если законом или договором не предусмотрено иное, договор считается возмездным. *Безвозмездным* является договор, в котором имущественному предоставлению одной стороны не соответствует встречное имущественное предоставление другой стороны. К разряду безвозмездных договоров относятся, в частности, договоры дарения, ссуды. Некоторые договоры по закону могут быть как безвозмездными, так и возмездными (поручение, хранение).

Дифференциация договоров на возмездные и безвозмездные имеет немаловажное практическое значение, в частности, при решении вопроса об имущественной ответственности сторон. В некоторых случаях ответственность лица, не извлекающего из договора материальной выгоды, менее строгая, чем стороны, заключающей договор в своем интересе. От последней нельзя требовать, чтобы она производила расходы по принятию особых мер предосторожности, по охране имущества и т.п. Так, хранитель, если хранение осуществляется безвозмездно, обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем он заботился бы о своих вещах.

2. По моменту заключения договоры подразделяются на *реальные и консенсуальные*. Если момент заключения договора совпадает с моментом достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям – договор *консенсуальный*. Если момент заключения договора приравнивается к моменту передачи вещи (хотя в последнем случае стороны также должны прийти к соглашению, но оно не считается конститутивным элементом сделки) – договор *реальный*.

Наиболее распространены договоры консенсуальные (купля-продажа, аренда, подряд и др.). Значительно реже договоры признаются реальными. Так, договор перевозки груза считается заключенным с момента передачи отправителем перевозчику груза и выдачи отправителю транспортной накладной; договор займа - с момента передачи займодавцем заемщику денег или других вещей, определенных родовыми признаками.

Отнесение конкретного договора к числу реальных или консенсуальных составляет прерогативу законодателя и не может быть изменено сторонами при его заключении. Даже если они условятся между собой о том, чтобы сформулировать, например, договор поставки как реальный, это ничего не изменит в плане его квалификации как консенсуального договора. Отличить один вид от другого возможно, обратившись к определению договора в законе. Так, в ст. 454 говорится о том, что продавец *обязуется* передать товар в собственность

покупателя, а тот обязуется принять его и оплатить. Отсюда видно, что для заключения договора купли-продажи сторонам достаточно принять на себя названные обязанности, а передачи товара для возникновения обязательства не требуется. Заем, напротив, сформулирован в ГК как реальный договор, потому что в силу ст. 807 по договору займа займодавец *передает* заемщику деньги. Следовательно, пока он их не передаст, заем не возникнет.

3. По характеру юридических последствий договоры подразделяются на *распорядительные и обязательственные*. *Распорядительным* называется договор, само совершение которого оказывает влияние на уже существующее гражданское правоотношение. Лица, заключающие такой договор, как бы распоряжаются имеющимися у них правами. К числу таких договоров относятся, например, договоры дарения, банковского вклада, уступки требования, перевода долга, иррегулярного хранения и иррегулярного залога. Распорядительные договоры, изменяющие вещные правоотношения, иногда называют вещными договорами. *Обязательственным* называется договор, совершение которого порождает новые, ранее не существовавшие обязательственные права и обязанности. Примером обязательственного договора служит договор купли-продажи, ибо само его совершение порождает лишь обязательства передать вещь и уплатить деньги, но не переносит вещного права ни на вещь, ни на деньги. Лишь передача вещи и уплата денег приведут к вещно-правовым последствиям: у продавца прекратится право собственности на вещь и возникнет право собственности на деньги, у покупателя – наоборот.

4. По характеру заранее известного распределения между сторонами договора прав и обязанностей выделяют договоры *алеаторные и коммутативные*. В алеаторных договорах возникновение прав и обязанностей ставится в зависимость от обстоятельств, имеющих неподвластный участникам сделки характер. Признак алеаторного договора – случайное условие, относительно которого неизвестно наступит оно или нет. Среди таких договоров можно назвать договор запродажи, договор на проведение игры, биржевые сделки (фьючерсные, форвардные, опционные контракты). *Коммутативными* являются договоры, которые с самого начала предполагают строго определенное распределение прав и обязанностей сторон.

5. По признаку распределения прав и обязанностей сторон договоры бывают *односторонние и двусторонние*. По *односторонне обязывающему* договору только одна из сторон обязана совершить определенные действия в пользу другой стороны, а последняя имеет к ней лишь право требования. Так, по договору займа заемщик обязан возвратить займодавцу полученную денежную сумму или равное взятому займы количество других вещей, определенных родовыми признаками, а займодавец имеет право требовать от заемщика возврата полученного. *Двусторонне обязывающим* признается договор, по которому каждая сторона несет обязанность в пользу другой стороны; она считается должником в том, что обязана сделать в пользу другой стороны, и одновременно кредитором в отношении того, что имеет право требовать. В качестве примера можно назвать договор купли-продажи, по которому продавец обязуется передать покупателю в собственность вещь и имеет право требовать уплаты определенной

денежной суммы, а покупатель обязуется принять вещь, уплатить за нее денежную сумму, а также вправе требовать передачи ему вещи.

6. В зависимости от того, кто может требовать исполнения договора, выделяют *договоры в пользу контрагента* и *договоры в пользу третьего лица*. Чаще всего правом требования по договору обладает лицо, заключающее договор. Наряду с этим закон предусматривает договоры, характеризующиеся тем, что право требования к должнику приобретает не только сторона, участвовавшая в заключении договора, но и так называемое третье лицо, в пользу которого обусловлено исполнение (само оно ни непосредственно, ни через представителя в заключении договора не участвовало), или только это третье лицо. Непременным признаком такого договора должно быть указание на то, что последнее вправе требовать исполнения обязательства в свою пользу.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, то с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгнуть или изменить заключенный ими договор без согласия третьего лица. Должник в договоре вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора. Здесь имеются в виду как возражения, обусловленные, в частности, невозможностью исполнения, за которую должник не отвечает, так и вытекающие из условий договора, например, при несоблюдении его предписаний. Когда третье лицо отказывается от права, предоставленного ему по данному договору, происходит трансформация последнего в обыкновенный договор, уже без осложняющих его признаков. Среди соглашений в пользу третьего лица, предусмотренных законом, чаще других встречаются договор перевозки груза (багажа), договор страхования, договор банковского вклада.

От договоров в пользу третьего лица следует отличать *договоры с условием об исполнении третьему лицу*. В этом случае третье лицо является лишь уполномоченным принять исполнение обязательства от должника. Причем обязательство считается исполненным самому кредитору. Именно кредитору принадлежит право требовать исполнения обязательства от должника. Примером рассматриваемого договора может быть договор купли-продажи (поставки) с условием, когда отгрузка товара производится не покупателю, а в адрес получателей, указанных покупателем.

7. По характеру порождаемых договором юридических последствий они делятся на *основные и предварительные*. *Основной* договор непосредственно порождает гражданские права и обязанности у сторон. В то время как *предварительный* договор лишь создает обязанность сторон по заключению в будущем, на предусмотренных в нем условиях, основного договора. Смысл заключения *предварительного* договора состоит в установлении правовой связи (предварительного обязательства) между сторонами будущего (основного) договора, когда невозможно его немедленное заключение. Например, получатель постоянной ренты не имеет в наличии соответствующего имущества, подлежащего отчуждению под ее выплату, но такое имущество ему должно быть передано к определенному сроку в будущем. В этом случае плательщик

постоянной ренты может гарантировать свои интересы, заключив с получателем ренты предварительный договор ренты, зафиксировав, таким образом, волеизъявление последнего на передачу определенного имущества и заключение договора постоянной ренты в будущем.

Необходимость в предварительном договоре возникает также при заключении в будущем основного договора, требующего государственной регистрации. Заключение предварительного договора в указанном случае обуславливается чаще всего тем, что для государственной регистрации сделки по распоряжению соответствующим имуществом необходимо представить правоустанавливающие документы на это имущество, что не всегда возможно (например, свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства). Поэтому единственная гарантия заключения в будущем основного договора, требующего государственной регистрации, - заключение предварительного договора. В ряде случаев стороны могут заключать предварительные договоры в силу указания на это закона или подзаконных нормативных правовых актов.

Существенными условиями предварительного договора являются условие о предмете основного договора, а также все те условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора. Срок действия предварительного договора равен одному году, если иной срок не предусмотрен в самом предварительном договоре. Юридическим последствием истечения срока, предусмотренного предварительным договором, для заключения основного договора является то, что, если в течение этого срока он не будет заключен или хотя бы одна из сторон не направит другой стороне оферту, обязательства, возникшие из предварительного договора, считаются прекращенными.

Форма предварительного договора должна соответствовать требованиям, предъявляемым к основному договору. В случае отсутствия таких требований, предварительный договор должен быть заключен в простой письменной форме. Несоблюдение формы предварительного договора влечет его ничтожность. Например, ничтожным следует признать предварительный договор купли-продажи недвижимости, который стороны заключили в письменной форме путем обмена документами посредством почтовой связи. Дело в том, что в соответствии с законом договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. К предварительному договору применяются только правила о форме основного договора; условие об обязательной государственной регистрации основного договора не является элементом его формы. Поэтому предварительный договор, ни при каких обстоятельствах, не подлежит государственной регистрации. Необоснованное уклонение одной из сторон от заключения основного договора дает право другой стороне в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора требовать в судебном порядке его заключения и возмещения причиненных убытков.

8. По основаниям заключения договоры делятся на *свободные* и *обязательные*. Заключение *свободных* договоров всецело зависит от усмотрения

сторон. Заключение же *обязательных* договоров является обязательным для одной или обеих сторон (основной договор, заключаемый во исполнение предварительного договора; договор с лицом, выигравшим торги; договоры поставки или подряда для государственных или муниципальных нужд и др.). Среди обязательных договоров особое значение имеют так называемые *публичные* договоры, к числу которых относятся: договоры розничной купли-продажи, проката, энергоснабжения, бытового подряда, перевозки транспортом общего пользования, хранения в камерах хранения транспортных организаций, личного страхования, возмездного оказания услуг и т.п.

Публичным признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную, приносящую доход деятельность и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого кто к нему обратится. Такое лицо вправе отказаться от заключения договора только в случае, когда у него нет возможности его исполнить. Товарный склад, например, может не располагать свободными площадями для принятия на хранение товара. Отсутствие возможности - фактор объективный, он не имеет места там, где просто не хотят иметь дело с конкретным покупателем (заказчиком).

Лицо, обязанное заключить публичный договор, не вправе оказывать предпочтение одним лицам перед другими в отношении заключения договора, кроме случаев, предусмотренных в законе и иных нормативных актах. Иными словами, нельзя создавать преимущества для каких-то субъектов, если только они не обладают правом на такие преимущества в силу нормативных актов. Цена товаров, работ и услуг, предоставляемых по публичным договорам, и вообще их условия должны быть одинаковыми для всех, кроме случаев, когда отдельные категории лиц обладают льготами в силу закона и иных нормативных актов. Помимо Гражданского кодекса, публичные договоры могут быть урегулированы Правительством РФ, которое в случаях, предусмотренных законом, вправе принимать обязательные для сторон типовые договоры, положения и т.п. Польза их заключается в том, что в них сформулировано основное содержание наиболее распространенных публичных договоров.

9. По способу заключения договоры могут быть отнесены к *взаимосогласованным договорам* и к *договорам присоединения*. При заключении *взаимосогласованных* договоров их условия определяются всеми сторонами, участвующими в договоре. В договоре *присоединения* условия определяются лишь одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Под формуляром имеется в виду документ, в котором предусмотрены все условия договора. Имея значение договора присоединения, он может называться по-разному. Так, при выполнении грузовых перевозок роль формуляра играет товарно-транспортная накладная; отношения по банковскому вкладу могут оформляться депозитным сертификатом, а в складском хранении фигурируют складские свидетельства. Существуют разные источники, из которых появляются эти формуляры и иные стандартные формы договора. Первый из них -

нормативный, когда в правовом акте императивно указываются условия договора. Второй состоит в том, что организация - коммерческая или некоммерческая, занимающаяся бизнесом, составляет проекты договоров присоединения и затем использует их в работе с контрагентами.

В целях защиты присоединившейся стороны законодатель наделяет ее правом требовать изменения или расторжения договора по особым основаниям, которые не признаются таковыми в отношении иных гражданско-правовых договоров. Так, присоединившаяся сторона вправе требовать изменения или расторжения договора, если этот договор:

- лишает сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида. Иными словами, в нем не предусмотрено предоставление стороне права, на которое она в принципе могла бы рассчитывать;

- исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств;

- содержит другие, явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

Среди гражданско-правовых договоров выделяются так называемые *рамочные договоры (договоры с открытыми условиями)*, определяющие общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом (общее положение о рамочном договоре развивается в особенной части ГК РФ, применительно к перевозке груза, когда заключению договоров перевозки грузов предшествует заключение договора об организации таких перевозок); *опционные договоры*, по которым одна сторона, как правило за вознаграждение, вправе, в установленный срок, потребовать от другой стороны совершения предусмотренных договором действий, например, передать имущество, уплатить деньги (при не предъявлении такого требования опционный договор прекращается); *договоры с исполнением по требованию (абонентские договоры)*, предусматривающие внесение абонентом периодических платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления в предусмотренном договором объеме или количестве либо на иных условиях, определяемых абонентом (абонент обязан вносить платежи или предоставлять иное исполнение независимо от того было ли им затребовано соответствующее исполнение от исполнителя, если иное не предусмотрено договором или законом).

3. Порядок заключения договора. Договор заключается посредством направления одной из сторон *оферты* (предложения заключить договор) и ее *акцепта* (принятия предложения) другой стороной. Договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (для консенсуальных договоров). Однако если для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (для реальных договоров). Кроме того, существуют

специальные правила о моменте заключения договора. Например, договор энергоснабжения для бытового потребления считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента к присоединенной сети, а договоры, для которых законом предусмотрена процедура государственной регистрации, считаются для третьих лиц заключенными с момента такой регистрации.

Оферта, как одна из стадий заключения договора, представляет собой одностороннюю сделку, которая влечет важное последствие: тот, кто ее совершил, связан ею, и, если лицо, которому адресована оферта, ее примет, договор считается заключенным. Среди признаков оферты можно назвать следующие:

- достаточная определенность оферты – из ее содержания адресат способен сделать правильный вывод о воле оферента;
- она должна выражать намерение лица, которое выступает с предложением, считать себя заключившим договор на условиях, указанных в оферте, с адресатом, если последний примет предложение;
- оферта должна содержать все существенные условия договора;
- адресность оферты – из нее должно быть ясно к кому именно она обращена. Требование об адресности оферты знает исключение. Речь идет о так называемой публичной оферте – это предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор с любым, кто отзовется.

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются законом как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Оферта безотзывна, т.е. полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта, если иное не предусмотрено в самой оферте, либо не вытекает из существа предложения, либо из обстановки, в которой оно было сделано (важно иметь в виду, что связанность оферента начинается не с момента направления оферты, а с момента ее получения адресатом. Следовательно, до этого момента она может быть отозвана оферентом). В случае, когда отзыв оферты допустим, она считается неполученной, если извещение об ее отзыве поступило ранее или одновременно с самой офертой.

Если оферта совершена устно и не содержит срока для ответа, договор признается заключенным только при условии, что сторона, получившая оферту, немедленно заявит оференту об ее принятии (именно таким образом приобретаются товары в магазине, билеты в кассе и т.п.). Письменная оферта, которая не содержит срока для ответа, считается принятой, если положительный ответ получен в течение нормально необходимого времени. Устная или письменная оферта, которая содержит срок для ответа, считается принятой, если в пределах указанного срока поступило сообщение о принятии предложения.

Акцепт также должен соответствовать определенным требованиям. Во-первых, он должен быть направлен своевременно: если в оферте указан срок для ответа – в пределах этого срока, если не указан – немедленно. В случае, когда акцепт послан своевременно, но по не зависящим от лица причинам прибыл после

установленного срока, он признается опоздавшим при условии, что offerent немедленно известит акцептанта о получении акцепта с опозданием. В противном случае, несмотря на прибытие акцепта по истечении установленного срока, договор считается заключенным. Если сторона, направившая offerту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным. Во-вторых, акцепт должен быть безоговорочным (типа «да», «согласен»). Если в акцепте содержится согласие заключить договор, но на иных условиях, такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой offerтой.

Молчание не признается акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая или из прежних деловых отношений сторон. Совершение акцептантом в срок, указанный в offerте, действий по выполнению, указанных в ней условий договора (отгрузка товара, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в offerте.

Договор может быть заключен в любой *форме*, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Стороны могут договориться заключить договор в определенной форме, хотя закон для данного вида договора этого не требует. В таких случаях договор считается заключенным после придания ему установленной формы (п. 1 ст. 434 ГК РФ).

В устной форме заключаются договоры, для которых законом или соглашением сторон не установлена письменная форма (п. 1 ст. 159 ГК РФ). Письменная форма договора предполагает не только составление одного документа, подписанного сторонами, но и обмен письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Нотариальная форма договора является обязательной в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

Несоблюдение формы договора может вызывать различные последствия. Так, в соответствии с п. 1 ст. 162 ГК РФ несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства. В случаях, установленных в законе или соглашением сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность. Подобные последствия установлены, например, при несоблюдении формы кредитного договора, договора коммерческой концессии. Последствием несоблюдения нотариальной формы сделки является ее ничтожность.

Место заключения договора определяется в самом договоре. В противном случае, местом заключения договора будет считаться место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, направившего offerту.

Гражданским кодексом РФ гарантируется свобода заключения договора. *Обязательное заключение* договора возможно лишь в случаях, прямо

предусмотренных ГК РФ или иными законами. Обязательное заключение договора возможно, как для стороны, которой адресована оферта, так и для стороны, направившей ее. В первом случае акцептант, получив оферту (проект договора), обязан в течение 30-ти дней с момента ее получения (если иной срок не предусмотрен законом, иными правовыми актами или соглашением сторон) направить оференту извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора). При получении от стороны протокола разногласий, сторона, направившая оферту, вправе передать возникшие при заключении договора разногласия на рассмотрение суда в течение 30-ти дней с момента получения извещения либо истечения срока для акцепта. Во втором случае, когда заключение договора обязательно для оферента, он, получив протокол разногласий от стороны, которой направлялась оферта, обязан в течение 30-ти дней с момента получения такого протокола (если иной срок не предусмотрен законом, иными правовыми актами или соглашением сторон) известить другую сторону о принятии договора в ее редакции, либо об отклонении протокола разногласий. В последнем случае, а также при неполучении извещения о результатах рассмотрения протокола разногласий сторона, направившая протокол, вправе передать разногласия на рассмотрение суда. При уклонении от заключения договора стороной, для которой его заключение обязательно в силу закона, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и возмещении причиненных этим убытков.

Особым способом заключения договора являются *торги*. На основе торгов заключаются договоры, предметом которых выступает продажа вещей или имущественных прав. По общему правилу, сторона сама выбирает такой способ заключения договора. Однако законом может быть предусмотрено обязательное проведение торгов. В качестве организаторов торгов могут выступать собственники вещей или обладатели иного имущественного права на них; лица, имеющие интерес в заключении договора с лицом, выигравшим торги, а также лица, действующие на основании договора с указанными лицами (специализированные организации, нотариусы и др.).

Торги проводятся в форме аукциона, конкурса или иной форме, предусмотренной законом (например, в форме запросов котировок цен). На аукционе выигрывает тот, кто предложил наиболее высокую цену, в конкурсе – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, предложило лучшие условия. Торги могут быть открытыми, когда предполагается участие любых лиц, и закрытыми – только для специально приглашенных лиц. Торги, в которых участвовал лишь один участник, признаются несостоявшимися.

Организация торгов начинается с опубликования извещения (не менее чем за 30 дней до начала их проведения) с указанием в нем сведений о времени, месте, начальной цене и форме торгов, их предмете, в том числе его обременениях, порядке проведения торгов, порядке оформления участия в них, размере, сроке и порядке внесения задатка, определении лица, выигравшего торги. Если предметом торгов выступает только право на заключение договора, в извещении должны быть указаны условия такого договора.

Организатор открытых торгов, если иное не предусмотрено законом или извещением о проведении торгов, вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за три дня, до наступления даты его проведения, а конкурса – не позднее чем за тридцать дней до его проведения. При нарушении указанных сроков, организатор открытых торгов обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. Организатор закрытых торгов обязан возместить участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

Если торги не состоялись, организатор торгов обязан вернуть участникам, внесенный ими задаток. Задаток возвращается также лицам, не выигравшим торги. Задаток, внесенный участником, выигравшим торги, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Организатор торгов обязан в день проведения торгов подписать с выигравшим лицом протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, уклоняющееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные убытки.

Если заключение договора возможно только посредством проведения торгов, а организатор уклоняется от подписания протокола, лицо, выигравшее торги, вправе требовать в судебном порядке заключения договора и возмещения убытков, вызванных таким уклонением.

Особые правила установлены законом для проведения *публичных торгов*, которые проводятся в целях исполнения судебных решений или исполнительных документов. В качестве организаторов публичных торгов выступают лица, уполномоченные отчуждать имущество в порядке исполнительного производства. В извещении о проведении публичных торгов, наряду с вышеназванными требованиями, должны содержаться сведения о собственнике имущества (правообладателе).

Участниками публичных торгов не могут быть: должник, организация, на которую возложена оценка и реализация имущества должника, работник такой организации, должностные лица органов государственной власти и местного самоуправления, чье участие может повлиять на ход торгов, а также члены их семей.

В протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны сведения обо всех участниках торгов и о предлагаемой ими цене. В случае неуплаты лицом, выигравшим торги, покупной цены в установленный срок, договор с ним считается незаключенным, а торги несостоявшимися. Такое лицо обязано возместить организатору торгов причиненные убытки.

4. Изменение и расторжение договора. Под *изменением* договора понимают ситуацию, когда в нем меняется какое-либо из условий (например, условие о сроке или месте исполнения), но стороны при этом остаются теми же. Таким образом, речь идет о внутреннем изменении, которое происходит в рамках первоначального договорного правоотношения. При *расторжении* договора договорные обязательства сторон прекращаются на будущее время, что отграничивает его от признания договора недействительным или незаключенным.

Расторгнуть можно лишь частично или полностью неисполненный договор, так как надлежащее исполнение прекращает договорный процесс и устраняет между сторонами договорную связь, установившуюся в рамках договорных обязательств.

Изменение или расторжение договора возможно только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором. Так, многосторонним договором, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, может быть предусмотрено его изменение или расторжение по соглашению большинства, участвующих в нем лиц.

Изменение или расторжение договора по соглашению сторон менее всего требует правового регулирования вследствие своей бесконфликтности. Соглашение, о котором идет речь, должно быть совершено в той же форме, что и первоначальный договор, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из обычая.

В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, возможен односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично, что соответственно будет свидетельствовать о его расторжении или изменении. Право на односторонний отказ от договора может быть осуществлено путем уведомления об этом другой стороны договора. С момента получения такого уведомления договор считается прекращенным, если иное не предусмотрено ГК, иными законами, подзаконными актами или договором.

В качестве исключения закон предусматривает возможность расторжения или изменения договора в судебном порядке по требованию одной из сторон. Это возможно в случае существенного нарушения договора одной из сторон, что влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора. Нарушение договора в качестве существенного должно быть определено судом. Если основанием изменения или расторжения договора явилось существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Расторжения или изменения договора в судебном по требованию одной из сторон возможно и в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором. В частности, одним из таких случаев, закон называет существенное изменение обстоятельств, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или его расторжении, договор может быть расторгнут по требованию заинтересованной стороны судом при наличии одновременно следующих условий:

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени

заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора;

- из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Расторгнув договор, суд определяет последствия такого расторжения. При этом он исходит из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Требования заинтересованной стороны об изменении договора по указанным выше основаниям суд рассматривает лишь в порядке исключения. Для этого необходимы дополнительные к указанным выше условия: 1) расторжение договора противоречит общественным интересам и 2) расторжение договора влечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Для изменения или расторжения договора в судебном порядке закон требует соблюдения процедуры досудебного урегулирования спора: заинтересованная сторона должна обратиться с соответствующим предложением к своему контрагенту. И только после получения от него отказа либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в 30-дневный срок, возможно обращение с иском в суд.

Договор считается измененным или расторгнутым с момента заключения соответствующего соглашения сторонами, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора. Если этот вопрос решался в судебном порядке – с момента вступления в силу решения суда. Все исполненное сторонами по договору до момента его расторжения или изменения не подлежит возврату, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Контрольные вопросы:

1. Дайте определение гражданско-правового договора.
2. Какие условия составляют содержание договора?
3. Назовите стадии заключения договора.
4. Как определяется место заключения договора?
5. В каких случаях имеет место заключение договора в обязательном порядке?
6. Назовите случаи, когда заключение договора на торгах необходимо в силу закона.
7. С какого момента договор считается заключенным?
8. Перечислите виды договора.
9. Каков порядок изменения и расторжения договора?

Рекомендуемая литература

Основная литература

Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 394 с. (Серия: Бакалавр. Академический курс). Режим доступа: <https://biblio-online.ru/viewer/496FE529-BE83-4A15-BCA1-1876FF4ABF63>

Дополнительная литература

Белов, В. А. Очерки вещного права: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 332 с. (Серия: Авторский учебник). Режим доступа: <https://biblio-online.ru/viewer/3FFFAE04-10E7-4DC2-9B46-A92D846512D6>

Белов, В. А. Занимательная цивилистика в 3 кн. Книга 2: учебное пособие для вузов / В. А. Белов. - 2-е изд., стер. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 123 с. (Серия: Авторский учебник). Режим доступа: <https://biblio-online.ru/viewer/519C460E-66B9-415A-869A-4A2CC7958C69>

Вавилин Е.В. Осуществление и защита гражданских прав. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: «Статут», 2016. Режим доступа: <http://www.garant.ru/>

Соломин, С.К., Соломина Н.Г. Прекращение обязательства по российскому гражданскому праву: теоретический очерк. М.: Юстицинформ, 2014. - 142 с. Режим доступа: <http://www.garant.ru/>

Юридические лица в российском гражданском праве: Монография. В 3 т. Создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц. Том 3. /отв. ред. А.В. Габов. М.: ИНФРА-М, 2015. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

Юридические лица в российском гражданском праве: Монография. В 3 т. Общие положения о юридических лицах. Том 1. /отв. ред. А.В. Габов. М.: ИНФРА-М, 2015. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

Материалы судебной практики

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15.01.2013 г. № 153 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения» //СПС Гарант

Информационное письмо № 126 от 13.11.2008 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения» //СПС Гарант

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» //СПС Гарант

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //СПС Гарант

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 (ред. от 07.02.2017) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» //СПС Гарант

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» //СПС Гарант

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума ВАС РФ № 14 от 08.10.1998 (ред. от 24.03.2016) «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» //СПС Гарант.

Постановление пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах» //СПС Гарант.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 № 64 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел, связанных с приостановлением деятельности или ликвидацией некоммерческих организаций, а также запретом деятельности общественных или религиозных объединений, не являющихся юридическими лицами» //СПС Гарант.

Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2017). Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.02.2017 г. (ред. от 26.04.2017) //СПС Гарант.

Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2017). Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 15.11.2017 г. //СПС Гарант.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.1994 № 10 (ред. от 06.02.2007) «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» //СПС Гарант.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 23.09.1999 № 46 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с защитой деловой репутации» //СПС Гарант.

Обзор практики рассмотрения судами дел по спорам о защите чести, достоинства и деловой репутации. Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016 г. //СПС Гарант.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.02.2005 № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц» //СПС Гарант.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» //СПС Гарант.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ //СПС Гарант

ФЗ РФ от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» //СПС Гарант

Федеральный закон от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» //СПС Гарант

Федеральный закон РФ от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» //СПС Гарант

Федеральный закон РФ от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» //СПС Гарант.

ФЗ РФ от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» //СПС Гарант

ФЗ РФ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» //СПС Гарант

ФЗ РФ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» //СПС Гарант

Закон РФ от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» //СПС Гарант

ФЗ РФ от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» //СПС Гарант

ФЗ РФ от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» //СПС Гарант
ФЗ РФ от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях»
//СПС Гарант
ФЗ РФ от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» //СПС Гарант
ФЗ РФ от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных
предприятиях» //СПС Гарант
ФЗ РФ от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и
благотворительных организациях» //СПС Гарант
ФЗ РФ от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
//СПС Гарант
ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации» //СПС Гарант.
ФЗ РФ от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных
(представительных) и исполнительных органов государственной
власти субъектов Российской Федерации» // СПС Гарант
ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» //СПС
Гарант.
ФЗ РФ от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» //СПС Гарант.
ФЗ РФ от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»
//СПС Гарант.
ФЗ РФ от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке
России)» //СПС Гарант.