

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Томский государственный университет  
систем управления и радиоэлектроники

Е.П. Губин  
Т.А. Байгулова

## **ФИНАНСОВЫЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ПРОЕКТА**

Методические указания к практическим работам для студентов всех форм обучения,  
обучающихся по направлению подготовки  
27.04.05 «Инноватика»

Томск  
2022

УДК 330.322  
ББК 65.263-24  
Г 930

**Рецензент:**

**Лариошина И.А.**, доцент кафедры управления инновациями ТУСУР, кан. техн. наук

Г 930      **Губин, Евгений Петрович**  
Финансовый и инвестиционный анализ проекта : методические указания к практическим работам / Е.П. Губин, Т.А. Байгулова – Томск : Томск. гос. ун-т систем упр. и радиоэлектроники, 2022. – 17 с.

Настоящие методические указания для студентов составлены с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО). Методические указания содержат описание основных направлений и форм практической работы студентов, практические и тестовые задания, предназначенные для студентов направления подготовки 27.04.05 «Инноватика».

Одобрено на заседании каф. управления инновациями, протокол № 7 от 31.01.2022

УДК 330.322  
ББК 65.263-24

© Губин Е.П., Байгулова Т.А.,  
2022  
© Томск. гос. ун-т систем упр.  
и радиоэлектроники, 2022

## Оглавление

Введение.....	4
1 Материально-техническое обеспечение практических занятий.....	5
2 Прием результатов выполнения практических заданий .....	6
3 Описание заданий для практических занятий.....	7
3.1 Практическое задание №1. Бизнес-модель производственной организации .....	7
3.2 Практическое задание №2. Инвестиционный проект его признаки и характеристика .....	7
3.3 Практическое задание №3. Анализ и оценка безубыточности проекта.....	7
3.4 Практическое задание №4. Обоснование финансовой реализуемости проекта .....	9
3.5 Практическое задание №5. Расчет показателей коммерческой эффективности инвестиционных проектов .....	10
3.6 Практическое задание №6. Анализ чувствительности и рисов проекта.....	11
4 Вопросы для самоконтроля.....	13
Заключение .....	14
Список использованных источников .....	15
Приложение А .....	16

## Введение

Дисциплина «Финансовый и инвестиционный анализ проекта» играет важную роль в формировании целостного представления об экономических механизмах реализации и финансовом обеспечении инвестиционных проектов и приобретении навыков планирования, анализа и оценки эффективности инвестиционных проектов, необходимых для принятия экономически обоснованных управленческих решений в сфере управления инновациями. Полученные знания и навыки могут быть использованы в управлении инновациями, в том числе в области электронной техники.

Практические задания обеспечивают учащимся возможность получить профессиональные практические навыки, в том числе исследовательского характера и закрепить знания, полученные в лекционной части дисциплины «Финансовый и инвестиционный анализ проекта».

Практические задания, предусмотренные настоящими указаниями, выполняются студентами во время аудиторных занятий индивидуально под контролем со стороны преподавателя. Все консультации осуществляются преподавателем.

Перед началом занятий студенты должны изучить инструкцию по охране труда. Преподаватель должен убедиться в знании инструкции, задавая студенту вопросы по ее содержанию, после чего сделать соответствующую запись в журнале охраны труда.

Во время проведения практических занятий в аудитории студентам запрещается передавать друг другу файлы и другие материалы, являющиеся результатом выполнения заданий.

Студент имеет право просить консультации у преподавателя, если он в текущий момент не распределяет задания, не принимает выполненные работы и не консультирует другого студента.

Преподаватель, давая консультацию студенту, указывает раздел технической документации или методической литературы, в которой имеется ответ на вопрос студента. Если необходимые сведения в документации и литературе отсутствуют, то преподаватель должен дать устные пояснения или продемонстрировать практические действия, приводящие к требуемому результату, с последующим повторением студентом.

Консультации, выдача практических заданий и прием результатов выполнения осуществляется только во время аудиторных занятий. Задания выполняются последовательно. Правильное выполнение некоторых заданий возможно только, если студент корректно выполнил предыдущие задания. Поэтому приступать к следующему заданию студент может, только сдав преподавателю результат выполнения предыдущего.

## **1 Материально-техническое обеспечение практических занятий**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения занятий практического типа, учебная аудитория для проведения занятий лабораторного типа, учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, помещение для курсового проектирования (выполнения курсовых работ), помещение для проведения групповых и индивидуальных консультаций, помещение для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, помещение для самостоятельной работы.

634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 74, 126 ауд.

Описание имеющегося оборудования:

- Компьютер Celeron;
- Компьютер WS3 (5 шт.);
- Компьютер WS2 (2 шт.);
- Доска маркерная;
- Проектор LG RD-JT50;
- Экран проекторный;
- Экран на штативе Draper Diplomat;
- Осциллограф GDS-820S;
- Паяльная станция Ersa Dig2000a Micro (2 шт.);
- Паяльная станция Ersa Dig2000A-Power;
- Колонки Genius;
- Веб-камера Logitech;
- Роутер ASUS;
- Проигрыватель DVD Yamaha S661;
- Учебно-методическая литература;
- Комплект специализированной учебной мебели;
- Рабочее место преподавателя.

Размещение и освещенность рабочих мест в учебной аудитории (лаборатории) должно удовлетворять действующим требованиям санитарных правил и норм (СанПиН).

## 2 Прием результатов выполнения практических заданий

Результаты выполнения практических заданий демонстрируются преподавателю. Во время приема выполненной работы преподаватель вправе:

- требовать у студента демонстрации выполненного задания в виде файлов, таблиц, рисунков, графиков или диаграмм, в том числе, по возможности и необходимости, в бумажном письменном или распечатанном виде;
- требовать у студента пояснений, относящихся к способам реализации задания.

Задание считается выполненным и принимается преподавателем только в том случае, если получены все результаты, предусмотренные заданием. Если какие-то результаты, предусмотренные заданием, не получены или неверны, то задание подлежит доработке.

Студент должен работать внимательно и аккуратно. Подлежат обязательному исправлению замеченные преподавателем недочеты:

- грамматические ошибки;
- небрежное оформление рисунков, графиков, структур, схем;
- неточности в описаниях, структурах, схемах.

Результаты выполнения заданий сохраняются студентом в электронном виде (файлы), а также, если возможно и удобно, в бумажном формате, до получения экзамена по данной дисциплине.

До начала экзаменационной сессии студент должен сдать результаты выполнения всех практических заданий, предусмотренных настоящими указаниями. В противном случае студенты к сдаче экзамена не допускаются.

### 3 Описание заданий для практических занятий

Подготовке к практическим занятиям и выполнению индивидуальных заданий предшествует изучение рекомендованных источников: учебной и научной литературы [1-6], периодики. В процессе подготовки к практическим занятиям и выполнения индивидуального задания, студент вырабатывает необходимые навыки интерпретации полученных теоретических знаний при моделировании и анализе реальных процессов и объектов, а также способности к разрешению конкретных практических ситуаций в управлении инновационным процессом.

Задания выполняются индивидуально, на практических занятиях проводится защита проделанной работы и обсуждение результатов.

#### 3.1 Практическое задание №1. Бизнес-модель производственной организации

**Цель выполнения практического задания:** формирования компетенций анализа инвестиционных процессов производственной организации с позиций методологии системного подхода.

**Рассматриваемые вопросы:**

- общий контент финансово-экономического анализа бизнеса;
- варианты представления бизнес-модели производственной организации;
- роль инвестиций и инвестиционных проектов в развитии бизнес систем;
- процесс создания ценности и стоимости в реализации инвестиционного проекта;
- структура инвестиций по видам источников и объектам вложения;
- организационно-экономическая характеристика этапов реализации инвестиционного проекта.

Теоретический материал для этого занятия приведен в лекции «Инвестиции и бизнес модели коммерческих организаций» и соответствующих разделах учебных пособий [1-6].

**Форма представления результатов:** обсуждение вопросов практического занятия в формате семинара.

#### 3.2 Практическое задание №2. Инвестиционный проект его признаки и характеристика

**Цель выполнения практического задания:** формирование компетенций анализа инвестиционного проекта на различных этапах его жизненного цикла.

**Рассматриваемые вопросы:**

- инвестиционный проект его признаки и характеристика;
- жизненный цикл инвестиционного проекта и продукта;
- этапы развития инвестиционного проекта;
- принципы оценки эффективности проекта и процесса его реализации;
- конфликт интересов участников проекта.

Теоретический материал для этого занятия приведен в лекции «Инвестиционное проектирование. Инвестиционный проект» и соответствующих разделах учебных пособий [1-6].

**Форма представления результатов:** обсуждение вопросов практического занятия в формате семинара.

#### 3.3 Практическое задание №3. Анализ и оценка безубыточности проекта

**Цель выполнения практического задания:** формирование навыков по анализу и отбору инновационных проектов по критерию финансовой реализуемости проекта (точки безубыточности).

**Рассматриваемые вопросы:**

- проблема анализа безубыточности бизнеса, инновационного проекта МИП и стартапов;
- метод маржинального анализа бизнеса и его использование в принятии инвестиционных решений;
- оценка финансовой устойчивости, реализуемости и рисков инновационного проекта на основе аналитической модели оценки инвестиционных решений "Точка безубыточности".

**Постановка задания:**

1. Рассчитать показатели проекта: прибыль, рентабельность, точка безубыточности, финансовая устойчивость. Дать оценку финансовой устойчивости и коммерческой привлекательности проекта.

2. Оценить уровень финансовой устойчивости и безубыточности проекта при условии обеспечения рентабельности продаж на уровне 20% и уменьшении потенциального рыночного спроса до 300 шт. в месяц.

3. Определить при каком объеме производства при увеличении постоянных затрат на 25% и фиксированной цене 1950руб. коэффициент Финансовой устойчивости  $K_{фy}$  остается прежним (0,14).

4. Определить на сколько необходимо уменьшить постоянные затраты чтобы обеспечить  $K_{фy} = 0,33$  при фиксированной цене 1950руб.?

В таблице 3.1 приведена структура затрат на производство продукции планируемого к реализации инновационного проекта.

Структура затрат рассчитана исходя из потенциального объема производства 400 шт. в месяц. Рыночный спрос по продукту уточняется.

Таблица 3.1 – Структура затрат на производство продукции

Статья затрат	База	1	2	3
1. Заработная плата производственных рабочих на единицу продукции в рублях	400			
2. Основные материалы на единицу продукции в рублях	600			
3. Зарплата административно-управленческого персонала в месяц в тысячах рублей	80			
4. Заработная плата вспомогательного персонала в месяц в тысячах рублей	80			
5. Аренда помещения (цеха) в месяц в тысячах рублей	18			
6. Электрическая энергия на технологические цели на 1 изделие в рублях	20			
7. Электрическая энергия на освещение цеха в месяц в тысячах рублей	2			
8. Амортизация оборудования в месяц в тысячах рублей	80			
9. Прочие затраты в месяц в тысячах рублей	60			
Переменные затраты на единицу продукции в рублях				
Постоянные затраты в месяц в тысячах рублей				
Постоянные затраты на единицу продукции в рублях				



Продолжение таблицы 3.1

Себестоимость единицы продукции в рублях				
Цена в рублях				
Прибыль от продаж продукции в рублях				
Рентабельность продаж в процентах				
Точка безубыточности в штуках				
Коэффициент финансовой устойчивости				

Теоретический материал для этого занятия приведен в лекции «Анализ безубыточности бизнеса (инвестиционного проекта)» и соответствующих разделах учебных пособий [1-6].

**Форма представления результатов:** Представление решения по заданию, обсуждение результатов.

### 3.4 Практическое задание №4. Обоснование финансовой реализуемости проекта

**Цель выполнения практического задания:** формирование навыков по созданию финансово-инвестиционной модели проекта.

**Рассматриваемые вопросы:**

- соотношение и взаимосвязь понятий эффективность и финансовая реализуемость инновационного проекта;
- денежные потоки проекта;
- финансово-инвестиционная схема проекта.

**Этапы выполнения индивидуального задания:**

1. *Сформировать финансово-инвестиционную модель проекта (критерий – ликвидность денежного потока).*

Шаблон финансово-инвестиционной модели проекта представлен в виде таблицы 3.2. После формирования модели необходимо привести аналитику, проделанной работы.

Варианты для выполнения индивидуального задания представлены в приложении А. Варианты между студентами распределяются в соответствии со списком студентов группы.

2. *По результатам формирования финансовой модели проекта по критерию «финансовая реализуемость» привести аналитику, проделанной работы.*

Таблица 3.2 – Финансово-инвестиционная модель проекта

Год	0	1	2	3	4	5	6
<b>Операционная деятельность</b>							
Выручка							
Производственные издержки (переменный и постоянные)							
Сальдо операционной деятельности							
<b>Инвестиционная деятельность</b>							
Инвестиционные затраты							
Сальдо инвестиционной деятельности							
Чистый денежный поток за период [О+ И]							
Чистый денежный поток нарастающим итогом							

Продолжение таблицы 3.2

Коэффициент дисконтирования (...%)							
Дисконтирование денежного потока за период							
Дисконтирование денежного потока с нарастающим итогом							
<b>Финансовая деятельность</b>							
Кредит							
Возврат кредита							
Процентные платежи ...%							
Сальдо финансовой деятельности							
Сальдо денежного потока за период							
Сальдо денежного потока нарастающим итогом							

Теоретический материал для этого занятия приведен в лекции «Оценка эффективности и финансовой реализуемости инвестиционного проекта» и соответствующих разделах учебных пособий [1-6].

**Форма представления результатов:** отчёт по индивидуальному заданию, обсуждение результатов.

### 3.5 Практическое задание №5. Расчет показателей коммерческой эффективности инвестиционных проектов

**Цель выполнения практического задания:** формирование навыков оценки коммерческой эффективности инновационных проектов.

**Рассматриваемые вопросы:**

- экономические критерии целесообразности и эффективности реализации инновационных проектов;
- обоснование эффективности инновационных проектов на основе оценки чистого дисконтированного дохода (чистой текущей стоимости);
- оценка срока окупаемости, индекса доходности и среднегодовой рентабельность инвестиций;
- понятие внутренней нормы доходности и ее роли при принятии решения о реализации инновации;
- формирование сметы затрат и бюджета инновационного проекта;
- представление и обсуждение проектно-аналитических решений по индивидуальному заданию.

**Этапы выполнения индивидуального задания:**

Задание выполняется на основе ранее построенной финансово-инвестиционной модели. Необходимо:

1. *Рассчитать показатели коммерческой эффективности проекта.*

PP – срок окупаемости проекта, который показывает, когда суммарные чистые денежные поступления превысят общие инвестиции в проект. Данный показатель можно

считать приемлемым для проекта, если его значение станет положительным более чем за 1 период до конца планирования в финансово-инвестиционной модели.

PI – индекс рентабельности, который демонстрирует относительную величину доходности проекта. Для того, чтобы проект был эффективным с коммерческой точки зрения необходимо, чтобы PI был больше 1.

NPV – чистый денежный поток, который показывает, какая прибыль от проекта ожидается к последнему периоду планирования проекта. При  $NPV > 0$  проект имеет определенную ценность и его можно принимать, в ином случае проект можно считать нецелесообразным для работы, так как в итоге он не принесет прибыль.

IRR – внутренняя норма доходности, которая показывает при каком проценте дисконтирования проект остается безубыточным. Принято считать, что данный показатель указывает выгодность проекта при условии, что  $IRR > 3/2 * r$  (где r – процент дисконтирования).

2. Рассчитать показатели коммерческой эффективности проекта в условиях дисконтирования денежных потоков проекта.

Ставка дисконтирования задана в исходных данных варианта. Результат расчетов оформить в виде таблицы 3.3.

Таблица 3.3 – Показатели коммерческой эффективности проекта

	<b>PP</b> (в мес.)	<b>PI</b>	<b>NPV</b>	<b>IRR</b>
Без дисконтирования				
С дисконтированием (...%)				

3. Провести анализ изменения показателей коммерческой эффективности проекта рассматриваемого варианта.

Теоретический материал для этого занятия приведен в лекции «Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов» и соответствующих разделах учебных пособий [1-6].

**Форма представления результатов:** отчёт по индивидуальному заданию, обсуждение результатов.

### 3.6 Практическое задание №6. Анализ чувствительности и рисов проекта

**Цель выполнения практического задания:** формирование компетенций выявления и анализа рисков в процессе разработки и реализации инвестиционного проекта.

**Рассматриваемые вопросы:**

- основные подходы к анализу рисков инвестиционных проектов;
- источники риска в реализации инвестиционного проекта;
- метод сценарного анализа рисков инвестиционного проекта;
- метод анализа чувствительности показателей эффективности проекта к изменению параметров внешней и внутренней среды;
- формирование экспертного заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта;
- выполнение индивидуального задания «Анализ финансовой модели инвестиционного проекта по результатам анализа чувствительности и рисков проекта».

Анализа чувствительности инвестиционного проекта основан на оценки степени влияния изменения каждого (или их комбинации) из исходных параметров проекта на показатели коммерческой эффективности и финансовой реализуемости проекта. Для каждого из исходных параметров проекта необходимо определить предел изменений для оценки рисков реализации инвестиционного проекта. Так можно определить

чувствительность инвестиционного проекта на изменения каждого в отдельности входного параметра (выручки, издержки, инвестиционные затраты).

**Этапы выполнения индивидуального задания:**

1. Анализ чувствительности проводится на оценку влияния на показатели эффективности проекта следующих факторов:

- выручки в диапазоне  $\pm 5-10\%$ ;
- издержек в диапазоне  $\pm 5-10\%$ ;
- инвестиций на  $+5-10\%$ .

Задание выполняется по методике аналогичной выполнению задания №3. с учетом изменения выше отмеченных факторов проекта. Результаты расчетов оформить в виде таблицы 3.4. Для изменения каждого отдельного фактора заполняются таблицы 3.4 отдельно.

Дополнительно, можно провести расчет показателей коммерческой эффективности при уменьшении выручки на 5% и увеличении издержек на 5 %.

Таблица 3.4 – Изменение показателей коммерческой эффективности проекта

	Без дисконтирования					С дисконтированием				
	-10%	-5%	0	5%	10%	-10%	-5%	0	5%	10%
<b>PP</b>										
<b>PI</b>										
<b>NPV</b>										
<b>IRR</b>										

2. Сделать выводы относительно изменений показателей коммерческой эффективности проекта при изменении каждого отдельного фактора.

Теоретический материал и методика выполнения индивидуального задания приведены в лекциях «Оценка эффективности инвестиционных проектов в условиях риска и неопределенности» и соответствующих разделах учебных пособий [1-6].

**Форма представления результатов:** отчёт по индивидуальному заданию, обсуждение результатов.

#### 4 Вопросы для самоконтроля

1. Отличительные особенности инновационного бизнеса.
2. Цели инновационной деятельности.
3. Предпринимательские риски в инновационной деятельности.
4. Особенности формирования конкурентоспособности инновационной организации.
5. Особенности развития инновационных и не инновационных предприятий.
6. Роли участников рынка инноваций.
7. Особенности конкуренции на рынке инноваций.
8. Когда новшества становятся инновацией?
9. Факторы определяющие инвестиционную привлекательность инноваций.
10. Специфика инновационной деятельности вне рыночных отношений.
11. Роль руководителя в формировании инновационного климата организации.
12. Влияние предпринимательской активности на формирование инновационного климата.
13. Внешние факторы среды, влияющие на инновационный потенциал организации.
14. Внутренние факторы, влияющие на инновационный потенциал организации.
15. Взаимосвязь инновационного климата и инновационного потенциала организации.
16. Условие обеспечения ликвидного денежного потока.
17. Экономический смысл дисконтирования денежных потоков.
18. Обоснование средневзвешенной стоимости капитала.
19. Риски инвестиционного проекта.
20. Виды денежных потоков инвестиционного проекта.
21. Преимущества и недостатки использования привлеченных и заемных средств в финансировании проекта.
22. Виды денежных потоков и их характеристика в реализации инновационного проекта.
23. Состав финансовых критериев при выборе инновационных проектов.
24. Показатели оценки производственной деятельности организации.
25. Показатели оценки коммерческой деятельности организации.
26. Виды прибыли в формировании показателей рентабельности.
27. Разница значений показателей рентабельности производства и продаж определяется...
28. Положительное значение показателя рентабельности производства и отрицательное значение показателя рентабельности продаж возможно если...
29. Исходные данные необходимые для расчета показателя рентабельности активов.
30. Исходные данные необходимые для расчета показателя рентабельности инвестиций.
31. Экономический смысл ставки дисконтирования равной средневзвешенной стоимости привлеченных средств.
32. Влияние на финансовую модель заемных и привлеченных средств.
33. Источники инвестиций в реализацию инновационных проектов.
34. В каких случаях возможна реализация инновационного проекта без привлечения внешних источников инвестиций.
35. Показатели коммерческой эффективности проекта.
36. Назначение бизнес-плана инновационного проекта.
37. Назначение и содержание финансовой модели проекта.
38. Роль инвестиционного предложения в продвижении инновационного проекта.
39. Формирование чистого денежного потока финансовой модели проекта.
40. Методика проведения анализа чувствительности финансовой модели проекта.
41. Методика обеспечения ликвидности денежного потока финансовой модели проекта.
42. Методика расчета прогнозной оценки выручки в финансовой модели.
43. Содержание инвестиционно-финансовой политики предприятия.
44. Приоритетные проекты и программы развития предприятия.

## **Заключение**

Изучение методических указаний к практическим работам по дисциплине «Финансовый и инвестиционный анализ проекта» способствует успешному её освоению и развитию у обучающихся готовности к инновационной деятельности в области инноватики в рамках развития компетенции ПКС-6.

В целом, дисциплина «Финансовый и инвестиционный анализ проекта» направлена на овладение студентами методов построения финансовых моделей инновационных проектов, оптимизации кредитной политики и политики управления собственным капиталом для финансирования инновационных проектов, овладением методологией расчета показателей общей и коммерческой эффективности инновационных проектов, разработки вариантов формирования инвестиционного капитала с учетом их преимуществ и недостатков, а также формированием у студентов способности произвести оценку экономического потенциала инновации, затрат на реализацию научно-исследовательского проекта.

Успешное освоение дисциплины «Финансовый и инвестиционный анализ проекта» позволяет сформировать у студента необходимый уровень компетенций для решения реальных прикладных задач в области планирования выполнения иноверного проекта, распределения ресурсов, организации выполнения работ и материально-технического обеспечения проекта в сфере инноваций в процессе выполнения выпускной квалификационной работы и реализации своей профессиональной деятельности.

## Список использованных источников

1. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Цибульникова В. Ю. -2015. 142 с. — Режим доступа: <https://edu.tusur.ru/publications/5696> (дата обращения: 19.01.2022).

2. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 363 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02215-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489096> (дата обращения: 19.01.2022).

3. Финансовый менеджмент : учебник для академического бакалавриата / Г. Б. Поляк [и др.] ; ответственный редактор Г. Б. Поляк. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 456 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-9916-4395-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507804> (дата обращения: 19.01.2022).

4. Корпоративные финансы [Текст] : учебник для вузов / ред.: М. В. Романовский, А. И. Вострокнутова. - СПб. : ПИТЕР, 2013. - 589 с. - (Учебник для вузов) (Стандарт третьего поколения). (наличие в библиотеке ТУСУР - 25 экз.).

5. Бабайцев, В. А. Математические методы финансового анализа : учебное пособие для вузов / В. А. Бабайцев, В. Б. Гисин. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 215 с. [Электронный ресурс]: — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/493837> (дата обращения: 19.01.2022).

6. Григорьева, Т. И. Финансовый анализ для менеджеров: оценка, прогноз : учебник для вузов / Т. И. Григорьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 486 с. [Электронный ресурс]: — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/488588> (дата обращения: 19.01.2022).

## Приложение А

### Варианты для индивидуального задания

#### Вариант 1

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	10	50	100	150	160	120
Издержки	–	80	50	50	60	70	70
Инвестиции	30	30	25				

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 10%

Ставка дисконтирования: 13%

#### Вариант 2

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	30	80	120	160	100	80
Издержки	–	80	50	50	60	70	70
Инвестиции	50	50	25				

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 11%

Ставка дисконтирования: 14%

#### Вариант 3

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	40	90	110	150	110	90
Издержки	–	30	70	70	75	60	50
Инвестиции	50	20	30				

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 12%

Ставка дисконтирования: 15%

#### Вариант 4

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	20	40	110	140	150	130
Издержки	–	40	40	50	70	90	80
Инвестиции	60	40	–	20			

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 13%

Ставка дисконтирования: 16%

#### Вариант 5

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	50	60	130	130	150	150
Издержки	–	30	90	100	100	105	105
Инвестиции	50	–	30	10			

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 10%

Ставка дисконтирования: 13%

#### Вариант 6

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	40	70	120	140	160	140
Издержки	–	30	90	100	100	105	105
Инвестиции	50	–	30	10			

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 11%

Ставка дисконтирования: 14%

#### Вариант 7

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	90	110	120	130	140	130
Издержки	–	50	60	70	80	90	90
Инвестиции	40	20	20	30			



Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 12%

Ставка дисконтирования: 15%

**Вариант 8**

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	–	120	140	150	160	160
Издержки	–	30	70	70	75	60	50
Инвестиции	60	50	–	30			

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 13%

Ставка дисконтирования: 16%

**Вариант 9**

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	90	110	125	125	130	130
Издержки	–	80	50	50	60	70	70
Инвестиции	40	30	30				

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 10%

Ставка дисконтирования: 13%

**Вариант 10**

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	80	100	115	115	125	125
Издержки	–	80	50	50	60	70	70
Инвестиции	50	30	30				

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 11%

Ставка дисконтирования: 14%

**Вариант 11**

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	–	110	130	140	150	150
Издержки	–	50	60	70	80	90	90
Инвестиции	60	40	–	20			

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 12%

Ставка дисконтирования: 15%

**Вариант 12**

	0	1	2	3	4	5	6
Выручка	–	80	100	110	110	120	120
Издержки	–	40	40	50	70	90	80
Инвестиции	50	50	25				

Ставка доходности по привлекаемым инвестициям: 13%

Ставка дисконтирования: 16%