

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ**  
**УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»**  
**(ТУСУР)**



УТВЕРЖДАЮ  
Директор департамента образования

Документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 1с6сfa0a-52a6-4f49-aef0-5584d3fd4820  
Владелец: Троян Павел Ефимович  
Действителен: с 19.01.2016 по 16.09.2019

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Управление имуществом предприятия**

Уровень образования: **высшее образование - магистратура**  
Направление подготовки / специальность: **38.04.02 Менеджмент**  
Направленность (профиль) / специализация: **Управление бизнесом**  
Форма обучения: **заочная**  
Факультет: **ЗиВФ, Заочный и вечерний факультет**  
Кафедра: **менеджмента, Кафедра менеджмента**  
Курс: **1, 2**  
Семестр: **2, 3**  
Учебный план набора 2016 года

**Распределение рабочего времени**

№	Виды учебной деятельности	2 семестр	3 семестр	Всего	Единицы
1	Лекции	4	6	10	часов
2	Практические занятия	12	10	22	часов
3	Всего аудиторных занятий	16	16	32	часов
4	Самостоятельная работа	56	83	139	часов
5	Всего (без экзамена)	72	99	171	часов
6	Подготовка и сдача экзамена	0	9	9	часов
7	Общая трудоемкость	72	108	180	часов
				5.0	З.Е.

Экзамен: 3 семестр

Томск 2018

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Рабочая программа дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки (специальности) 38.04.02 Менеджмент, утвержденного 30.03.2015 года, рассмотрена и одобрена на заседании кафедры менеджмента «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_.

Разработчик:

доцент каф. менеджмента \_\_\_\_\_ В. Н. Жигалова

Заведующий обеспечивающей каф.  
менеджмента

\_\_\_\_\_ М. А. Афонасова

Рабочая программа дисциплины согласована с факультетом и выпускающей кафедрой:

Декан ЗиВФ

\_\_\_\_\_ И. В. Осипов

Заведующий выпускающей каф.  
менеджмента

\_\_\_\_\_ М. А. Афонасова

Эксперты:

Доцент кафедры менеджмента (ме-  
неджмента)

\_\_\_\_\_ Т. Д. Санникова

Профессор кафедры менеджмента  
(менеджмента)

\_\_\_\_\_ М. А. Афонасова

## 1. Цели и задачи дисциплины

### 1.1. Цели дисциплины

формирование целостного представления о современных методах управления корпоративными финансами для решения стратегических задач, а также о подходах и методах оценки стоимости имущества предприятия

### 1.2. Задачи дисциплины

- сформировать понятийный аппарат, раскрыть сущность и роль оценки стоимости имущества предприятия;
- ознакомить студентов с основными методами и подходами к оценке стоимости имущества предприятия;
- научить использовать современные методы управления корпоративными финансами для решения стратегических задач
- сформировать практические навыки оценки стоимости предприятий на основе изученных методов и подходов;

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Управление имуществом предприятия» (Б1.В.ДВ.3.2) относится к блоку 1 (вариативная часть).

Предшествующими дисциплинами, формирующими начальные знания, являются: Управление бизнес-процессами, Экономический анализ предприятия.

Последующими дисциплинами являются: Правовое обеспечение предпринимательской деятельности, Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Преддипломная практика, Финансовое обеспечение деятельности предприятия.

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-3 способностью использовать современные методы управления корпоративными финансами для решения стратегических задач;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

- **знать** базовые модели и принципы принятия решений по оценке стоимости имущества предприятия; методологические основы оценки, методы оценки стоимости, особенности оценки стоимости предприятия для конкретных целей.
- **уметь** использовать современные методы управления корпоративными финансами для решения стратегических задач; оценивать инвестиционные проекты, проводить оценку стоимости имущества предприятия с использованием основных методик оценки.
- **владеть** терминологией курса, навыками работы с бухгалтерской отчетностью, оценки инвестиционных проектов, принятия решений в отношении активов и источников средств коммерческой организации.

## 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5.0 зачетных единицы и представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Трудоемкость дисциплины

Виды учебной деятельности	Всего часов	Семестры	
		2 семестр	3 семестр
Аудиторные занятия (всего)	32	16	16
Лекции	10	4	6
Практические занятия	22	12	10
Самостоятельная работа (всего)	139	56	83
Проработка лекционного материала	28	12	16
Подготовка к практическим занятиям,	68	24	44

семинарам			
Выполнение контрольных работ	43	20	23
Всего (без экзамена)	171	72	99
Подготовка и сдача экзамена	9	0	9
Общая трудоемкость, ч	180	72	108
Зачетные Единицы	5.0		

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Разделы дисциплины и виды занятий приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Разделы дисциплины и виды занятий

Названия разделов дисциплины	Лек., ч	Прак. зан., ч	Сам. раб., ч	Всего часов (без экзамена)	Формируемые компетенции
<b>2 семестр</b>					
1 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	1	0	4	5	ПК-3
2 ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	2	6	26	34	ПК-3
3 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ	1	6	26	33	ПК-3
Итого за семестр	4	12	56	72	
<b>3 семестр</b>					
4 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	2	4	22	28	ПК-3
5 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	2	2	22	26	ПК-3
6 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПАКЕТОВ АКЦИЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	1	2	20	23	ПК-3
7 УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ	1	2	19	22	ПК-3
Итого за семестр	6	10	83	99	
Итого	10	22	139	171	

### 5.2. Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

Содержание разделов дисциплин (по лекциям) приведено в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Содержание разделов дисциплин (по лекциям)

Названия разделов	Содержание разделов дисциплины (по лекциям)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
<b>2 семестр</b>			

1 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности. Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия. Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Основные принципы оценки стоимости предприятия. Этапы процесса оценки и содержание отчета по оценке стоимости предприятия.	1	ПК-3
	Итого	1	
2 ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	Доходный подход к оценке стоимости предприятия. Рыночный подход к оценке стоимости предприятия. Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости предприятия.	2	ПК-3
	Итого	2	
3 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ	Коммерческие объекты недвижимости. Земельный участок как основа недвижимости. Применение доходного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости. Применение затратного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости.	1	ПК-3
	Итого	1	
Итого за семестр		4	
3 семестр			
4 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	Информационно-аналитическая база оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Применение затратного подхода для оценки стоимости машин и оборудования. Применение сравнительного подхода для оценки стоимости машин и оборудования. Применение доходного подхода для оценки стоимости машин и оборудования. Применение доходного подхода для оценки стоимости машин и оборудования.	2	ПК-3
	Итого	2	
5 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	Рыночная стоимость нематериальных активов. Применение доходного подхода к оценке рыночной стоимости нематериальных активов. Применение затратного подхода к оценке рыночной стоимости нематериальных активов. Применение сравнительного подхода и оценка стоимости товарного знака. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений.	2	ПК-3
	Итого	2	

6 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПАКЕТОВ АКЦИЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Определение ликвидационной стоимости предприятия при коротком сроке его ликвидации. Оценка ликвидируемого предприятия при длительном сроке его ликвидации.	1	ПК-3
	Итого	1	
7 УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ	Методы оценки и управления стоимостью имущества предприятия. Опционный метод оценки стоимости предприятия. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.	1	ПК-3
Итого за семестр	Итого	1	
		6	
Итого		10	

### 5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Разделы дисциплины и междисциплинарные связи

Наименование дисциплин	№ разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих и обеспечиваемых дисциплин						
	1	2	3	4	5	6	7
Предшествующие дисциплины							
1 Управление бизнес-процессами	+						+
2 Экономический анализ предприятия			+	+	+	+	
Последующие дисциплины							
1 Правовое обеспечение предпринимательской деятельности	+						
2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности		+					
3 Преддипломная практика							+
4 Финансовое обеспечение деятельности предприятия		+	+		+	+	+

### 5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий представлено в таблице 5.4.

Таблица 5.4 – Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Компетенции	Виды занятий			Формы контроля
	Лек.	Прак. зан.	Сам. раб.	
ПК-3	+	+	+	Контрольная работа, Выполнение контрольной работы, Экзамен, Опрос на занятиях, Тест

## 6. Интерактивные методы и формы организации обучения

Не предусмотрено РУП.

## 7. Лабораторные работы

Не предусмотрено РУП.

## 8. Практические занятия (семинары)

Наименование практических занятий (семинаров) приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Наименование практических занятий (семинаров)

Названия разделов	Наименование практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
2 семестр			
2 ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	Решение задач по теме "Доходный подход к оценке стоимости предприятия"	2	ПК-3
	Решение задач по теме "рыночный подход к оценке стоимости предприятия"	2	
	Решение задач по теме "Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости предприятия"	2	
	Итого	6	
3 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ	Применение доходного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости.	2	ПК-3
	Применение сравнительного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости.	2	
	Применение затратного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости.	2	
	Итого	6	
Итого за семестр		12	
3 семестр			
4 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	Решение задач по теме " Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств"	4	ПК-3
	Итого	4	
5 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	Решение задач по теме "Оценка рыночной стоимости нематериальных активов"	2	ПК-3
	Итого	2	
6 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПАКЕТОВ АКЦИЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	Решение задач по теме " Оценка стоимости пакетов акций и ликвидационной стоимости предприятия"	2	ПК-3
	Итого	2	
7 УПРАВЛЕНИЕ	Решение задач по теме "Управление стои-	2	ПК-3

СТОИМОСТЬЮ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ	мостью имущества предприятия"		
	Итого	2	
Итого за семестр		10	
Итого		22	

### 9. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции

Названия разделов	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции	Формы контроля
2 семестр				
1 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	Проработка лекционного материала	4	ПК-3	Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Итого	4		
2 ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	Выполнение контрольных работ	10	ПК-3	Выполнение контрольной работы, Контрольная работа, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	12		
	Проработка лекционного материала	4		
	Итого	26		
3 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ	Выполнение контрольных работ	10	ПК-3	Выполнение контрольной работы, Контрольная работа, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	12		
	Проработка лекционного материала	4		
	Итого	26		
Итого за семестр		56		
3 семестр				
4 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	Выполнение контрольных работ	6	ПК-3	Выполнение контрольной работы, Контрольная работа, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	12		
	Проработка лекционного материала	4		
	Итого	22		



5 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	Выполнение контрольных работ	6	ПК-3	Выполнение контрольной работы, Контрольная работа, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	12		
	Проработка лекционного материала	4		
	Итого	22		
6 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПАКЕТОВ АКЦИЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	Выполнение контрольных работ	6	ПК-3	Выполнение контрольной работы, Контрольная работа, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	10		
	Проработка лекционного материала	4		
	Итого	20		
7 УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ	Выполнение контрольных работ	5	ПК-3	Выполнение контрольной работы, Контрольная работа, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	10		
	Проработка лекционного материала	4		
	Итого	19		
Итого за семестр		83		
	Подготовка и сдача экзамена	9		Экзамен
Итого		148		

### 10. Курсовой проект / курсовая работа

Не предусмотрено РУП.

### 11. Рейтинговая система для оценки успеваемости обучающихся

Рейтинговая система не используется.

### 12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 12.1. Основная литература

1. Управление имуществом предприятия [Электронный ресурс]: Учебное пособие / В. Н. Жигалова - 2018. 317 с. — Режим доступа: <https://edu.tusur.ru/publications/8397> (дата обращения: 06.06.2018).

#### 12.2. Дополнительная литература

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия бизнеса [Электронный ресурс] [Электронный ресурс]: учебник / Н.Ф. Чеботарев. — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2017. — 256 с. (рекомендуется и для самостоятельной работы) — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/93453> (дата обращения: 06.06.2018).

#### 12.3. Учебно-методические пособия

##### 12.3.1. Обязательные учебно-методические пособия

1. Управление имуществом предприятия [Электронный ресурс]: Методические указания

для проведения практических занятий и самостоятельной работы / В. Н. Жигалова - 2018. 113 с. — Режим доступа: <https://edu.tusur.ru/publications/8399> (дата обращения: 06.06.2018).

### **12.3.2. Учебно-методические пособия для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Учебно-методические материалы для самостоятельной и аудиторной работы обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

#### **Для лиц с нарушениями зрения:**

- в форме электронного документа;
- в печатной форме увеличенным шрифтом.

#### **Для лиц с нарушениями слуха:**

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

#### **Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:**

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

### **12.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Библиотека ТУСУР - <https://lib.tusur.ru/ru/resursy/bazy-dannyh/uis-rossiya>
2. Официальный сайт Минфина РФ <http://www.minfin.ru>
3. Официальный сайт Госкомстата РФ <http://www.gks.ru>
4. Словарь экономических терминов <http://economicportal.ru>
5. Информационно-правовая система "Гарант" [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
6. Информационно-правовая система "КонсультантПлюс" [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
7. ЭБС «Юрайт» [biblio-online.ru](http://biblio-online.ru)
8. Экономические разделы поисковых систем общего назначения <http://www.google.com/>
9. eLIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>

## **13. Материально-техническое обеспечение дисциплины и требуемое программное обеспечение**

### **13.1. Общие требования к материально-техническому и программному обеспечению дисциплины**

#### **13.1.1. Материально-техническое и программное обеспечение для лекционных занятий**

Для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации используется учебная аудитория с количеством посадочных мест не менее 22-24, оборудованная доской и стандартной учебной мебелью. Имеются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации по лекционным разделам дисциплины.

#### **13.1.2. Материально-техническое и программное обеспечение для практических занятий**

Вычислительная лаборатория / Компьютерный класс

учебная аудитория для проведения занятий практического типа, учебная аудитория для проведения занятий лабораторного типа

634045, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 146, 505 ауд.

Описание имеющегося оборудования:

- ПЭВМ DX6100M (9 шт.);
- ПЭВМ INTEL CORE 2 DUO (6 шт.);
- Магнитно-маркерная доска;
- Комплект специализированной учебной мебели;
- Рабочее место преподавателя.

Программное обеспечение:

- Microsoft Windows 7 Pro
- Консультант Плюс

### **13.1.3. Материально-техническое и программное обеспечение для самостоятельной работы**

Для самостоятельной работы используются учебные аудитории (компьютерные классы), расположенные по адресам:

- 634050, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 40, 233 ауд.;
- 634045, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 146, 201 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 47, 126 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 74, 207 ауд.

Состав оборудования:

- учебная мебель;
- компьютеры класса не ниже ПЭВМ INTEL Celeron D336 2.8ГГц. - 5 шт.;
- компьютеры подключены к сети «Интернет» и обеспечивают доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения:

- Microsoft Windows;
- OpenOffice;
- Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows;
- 7-Zip;
- Google Chrome.

### **13.2. Материально-техническое обеспечение дисциплины для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Освоение дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При занятиях с обучающимися с нарушениями слуха предусмотрено использование звукоусиливающей аппаратуры, мультимедийных средств и других технических средств приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы преподавания для обучающихся с инвалидностью, портативной индукционной системы. Учебная аудитория, в которой занимаются обучающиеся с нарушением слуха, оборудована компьютерной техникой, аудиотехникой, видеотехникой, электронной доской, мультимедийной системой.

При занятиях с обучающимися с нарушениями зрениями предусмотрено использование в лекционных и учебных аудиториях возможности просмотра удаленных объектов (например, текста на доске или слайда на экране) при помощи видеоувеличителей для комфортного просмотра.

При занятиях с обучающимися с нарушениями опорно-двигательного аппарата используются альтернативные устройства ввода информации и другие технические средства приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы обучения для людей с инвалидностью.

## **14. Оценочные материалы и методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

### **14.1. Содержание оценочных материалов и методические рекомендации**

Для оценки степени сформированности и уровня освоения закрепленных за дисциплиной компетенций используются оценочные материалы в составе:

#### **14.1.1. Тестовые задания**

1 Согласно закону «Об оценочной деятельности в РФ» оценочная деятельность – это:

- а) действия субъектов оценочной деятельности, направленные на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости;
- б) стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета о наличии и движении различных видов имущества предприятия;
- в) стоимость принятых в эксплуатацию новых основных фондов;
- г) процедура привлечения независимого оценщика для оценки стоимости активов кредит-

ной организации, выставляемых на продажу специализированным Агентством по реструктуризации

2 Бизнес – это:

а) предпринимательская деятельность, направленная на производство и реализацию товаров, услуг, ценных бумаг, денег или других видов разрешенной законом деятельности с целью получения прибыли;

б) производственно-экономический и имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности;

в) деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная по поручению собственника на извлечение прибыли от реализации полномочий собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим недвижимым имуществом;

г) любая деятельность, организованная в рамках определенной структуры

3 Согласно современным методам управления корпоративными финансами для решения стратегических задач, оценку бизнеса проводят с целью:

а) определения стоимости предприятия в случае его купли-продажи целиком или по частям;

б) разработки мотивационных программ;

в) повышения квалификации сотрудников;

г) участия в социальных программах

4 Доходный подход к оценке бизнеса

а) состоит в том, чтобы определять стоимость предприятия на основе доходов, которые оно способно в будущем принести собственнику;

б) определяет рыночную стоимость недвижимости на основе цен сделок с аналогичными объектами, скорректированных на выявленные различия;

в) рассматривает стоимость предприятия с учетом понесенных издержек;

г) позволяет выразить норму безрискового дохода с рубля инвестиций через реальную ставку безрискового дохода и инфляционные ожидания

5 Затратный подход к оценке бизнеса

а) состоит в том, чтобы определять стоимость предприятия на основе доходов, которые оно способно в будущем принести собственнику;

б) определяет рыночную стоимость недвижимости на основе цен сделок с аналогичными объектами, скорректированных на выявленные различия;

в) рассматривает стоимость предприятия с учетом понесенных издержек;

г) позволяет выразить норму безрискового дохода с рубля инвестиций через реальную ставку безрискового дохода и инфляционные ожидания

6 Сравнительный подход к оценке бизнеса

а) состоит в том, чтобы определять стоимость предприятия на основе доходов, которые оно способно в будущем принести собственнику;

б) определяет рыночную стоимость недвижимости на основе цен сделок с аналогичными объектами, скорректированных на выявленные различия;

в) рассматривает стоимость предприятия с учетом понесенных издержек;

г) позволяет выразить норму безрискового дохода с рубля инвестиций через реальную ставку безрискового дохода и инфляционные ожидания

7 Физический износ реального актива длительного пользования

а) определяется степенью исчерпания «паспортного» фонда рабочего времени, на который было рассчитано соответствующее имущество;

б) измеряется обесценением аналогичного ему имущества, которое произошло со времени приобретения и постановки его на баланс предприятия вследствие изменения на рынке подобного инвестиционного товара соотношения спросом и предложением – в случае, когда предложение за

это время увеличилось по сравнению со спросом;

в) означает обесценение актива вследствие того, что на рынке к моменту оценки появились аналоги рассматриваемого актива, которые удовлетворяют ту потребность, но имеют лучшее соотношение между ценой и качеством этого актива («удельная», на единицу качества, цена аналога меньше);

г) отражает обесценение актива длительного пользования в том случае, если он оказался конструктивно или функционально недоработанным по сравнению с аналогичными активами, позднее появившимися на рынке

8 Износ, который измеряется обесценением аналогичного ему имущества, которое произошло со времени приобретения и постановки его на баланс предприятия вследствие изменения на рынке подобного инвестиционного товара соотношения спросом и предложением – в случае, когда предложение за это время увеличилось по сравнению со спросом

- а) физический износ реального актива длительного пользования;
- б) экономический износ реального актива длительного пользования;
- в) технологический износ реального актива длительного пользования;
- г) функциональный износ реального актива длительного пользования

9 Срок экономической жизни объекта – это

а) временной отрезок, в течение которого объект (здание) можно использовать, извлекая прибыль;

б) период времени, в течение которого здание существует;

в) возраст, основанный на оценке внешнего вида объекта с учетом его состояния, т.е. соответствующий его физическому состоянию;

г) определенный нормативными актами срок службы зданий и сооружений

10 Затратный подход к оценке машин и оборудования определяет

а) стоимость воспроизводства актива исходя из затрат на его воспроизводство;

б) стоимость актива исходя из рыночных данных по продажам сопоставимых объектов и его аналогов;

в) стоимость актива исходя из прогнозируемого потока доходов;

г) стоимость пассива исходя из прогнозируемого потока доходов

11 Данный подход к оценке стоимости транспортного средства основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его эксплуатации, он может применять лишь для тех транспортных средств, которые используются в производственных целях

а) затратный подход к оценке стоимости транспортного средства;

б) доходный подход к оценке стоимости транспортного средства;

в) сравнительный подход к оценке стоимости транспортного средства;

г) комплексный подход к оценке стоимости транспортного средства

12 В основе использования доходного подхода к оценке объектов интеллектуальной собственности

а) лежит определение стоимости актива как его способности приносить доход в будущем и приравнивается к текущей стоимости потока доходов от использования оцениваемого актива за экономически обоснованный срок службы;

б) лежит учет стоимости затрат на создание, правовую охрану, приобретение и использование оцениваемого объекта интеллектуальной собственности за прошедший период с учетом инфляции и всех потерь;

в) лежит принцип эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичного типа активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения;

г) лежит определение затрат активов и сравнение их с аналогичными активами, информация по которым размещена в общем доступе

13 Инвестор, покупающий контроль над предприятием, который обеспечивается приобретаемым пакетом акций, может

- а) самостоятельно нанимать и увольнять сотрудников;
- б) получить, в удобный для себя момент, свободный от долгов остаток имущества предприятия при добровольной ликвидации предприятия по настоянию контролирующего его инвестора;
- в) своими силами проводить оценку качества выпускаемой предприятием продукции;
- г) проводить аттестационные испытания у сотрудников

14 При длительном сроке ликвидации предприятия в течение планируемого периода параллельно должны происходить следующие процессы:

- а) продолжение обслуживания и погашения кредиторской задолженности согласно имеющимся кредитным соглашениям и договорам, срок истечения которых не превышает планируемого срока ликвидации предприятия;
- б) планируемое постепенное досрочное погашение долгосрочной кредиторской задолженности, договорный срок погашения которой выходит за рамки планируемого срока ликвидации бизнеса;
- в) получение поступлений в счет погашения дебиторской задолженности, срок истечения обязательств по которой не превышает планируемого срока ликвидации предприятия;
- г) планируемая постепенная распродажа просроченной дебиторской задолженности и прав по истребованию долгосрочной дебиторской задолженности, срок погашения которой выходит за пределы планируемого срока ликвидации бизнеса

15 Укажите верное утверждение:

- а) методика расчета показателя SVA базируется на том, что рациональные инвестиции должны приводить к уменьшению стоимости капитала компании;
- б) недостатки применения показателя SVA связаны с нетрудоемким определением с его помощью степени достижения фирмой, подразделением или отдельным проектом цели –увеличения рыночной стоимости;
- в) важным преимуществом показателя SVA является то, что он не учитывает стоимость, добавленную новыми инвестициями;
- г) EVA позволяет оценить реальную экономическую прибыль при требуемой ставке доходности, которую акционеры и кредиторы смогли бы получить, вложив свои средства в ценные бумаги с таким же уровнем риска

16 К сравнительному подходу оценки стоимости бизнеса относятся следующие методы

- а) метод дисконтированного денежного потока и метод капитализации дохода
- б) метод капитализации дохода и метод накопления активов
- в) метод рынка капиталов и метод сделок
- г) метод накопления активов и метод дисконтированного денежного потока

17 Себестоимостью объекта называют

- а) денежные средства, необходимые для создания объекта
- б) наиболее вероятная сумма денежных средств, которую можно получить при продаже объекта или при совершении других действий с ним
- в) денежный эквивалент конкретно свершившейся сделки купли-продажи
- г) все ответы верны

18 Исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг –это

- а) интеллектуальная собственность
- б) знаки обслуживания
- в) товарные знаки

г) нет верного ответа

19 Укажите НЕ верное утверждение

- а) действующий имущественный комплекс, если на нем производится имеющая сбыт продукция, стоит дороже, чем такой же, но не запущенный в действие имущественный комплекс
- б) ликвидационную стоимость предприятия, подлежащего ликвидации в течение длительного времени также называют «стоимостью ликвидируемого предприятия»
- в) при длительном сроке ликвидации предприятия в течение планируемого периода все сотрудники предприятия должны пройти курсы повышения квалификации
- г) все утверждения верные

20 Укажите ответ, который отражает один из принципов концепции управления стоимостью бизнеса:

- а) поток денежных средств, генерируемый компанией –это наиболее приемлемый показатель, позволяющий адекватно оценить деятельность компании
- б) необходимо использовать традиционные бухгалтерские показатели, поскольку бухгалтерская отчетность всегда объективно выражает текущее финансовое состояние компании
- в) при оценке стоимости бизнеса достаточно только информации о доходах и расходах предприятия
- г) нет верного ответа

#### 14.1.2. Экзаменационные вопросы

- 1 Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности.
- 2 Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия.
- 3 Виды стоимости предприятия
- 4 Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия.
- 5 Основные принципы оценки стоимости предприятия.
- 6 Этапы процесса оценки и содержание отчета по оценке стоимости предприятия.
- 7 Доходный подход к оценке стоимости предприятия: методология доходного подхода к оценке бизнеса.
- 8 Доходный подход к оценке стоимости предприятия: учет рисков бизнеса.
- 9 Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод дисконтированного денежного потока.
- 10 Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод капитализации дохода.
- 11 Рыночный подход к оценке стоимости предприятия: методология рыночного подхода к оценке бизнеса.
- 12 Рыночный подход к оценке стоимости предприятия: метод рынка капитала.
- 13 Рыночный подход к оценке стоимости предприятия: метод сделок.
- 14 Рыночный подход к оценке стоимости предприятия: метод отраслевой специфики.
- 15 Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости предприятия.
- 16 Коммерческие объекты недвижимости.
- 17 Земельный участок как основа недвижимости.
- 18 Применение доходного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости.
- 19 Применение сравнительного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости.
- 20 Применение затратного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости.
- 21 Информационно-аналитическая база оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
- 22 Применение затратного подхода для оценки стоимости машин и оборудования.
- 23 Применение сравнительного подхода для оценки стоимости машин и оборудования.
- 24 Применение доходного подхода для оценки стоимости машин и оборудования.
- 25 Методы оценки стоимости транспортных средств.
- 26 Рыночная стоимость нематериальных активов.
- 27 Применение доходного подхода к оценке рыночной стоимости нематериальных активов.
- 28 Применение затратного подхода к оценке рыночной стоимости нематериальных активов.
- 29 Применение сравнительного подхода и оценка стоимости товарного знака.

- 30 Оценка рыночной стоимости финансовых вложений.
- 31 Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.
- 32 Определение ликвидационной стоимости предприятия при коротком сроке его ликвидации.
- 33 Оценка ликвидируемого предприятия при длительном сроке его ликвидации.
- 34 Методы оценки и управления стоимостью имущества предприятия, основанные на концепции экономической прибыли.
- 35 Опционный метод оценки стоимости предприятия.
- 36 Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.

#### 14.1.3. Темы опросов на занятиях

- 1 Доходный подход к оценке стоимости предприятия: методология доходного подхода к оценке бизнеса.
- 2 Доходный подход к оценке стоимости предприятия: учет рисков бизнеса.
- 3 Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод дисконтированного денежного потока.
- 4 Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод капитализации дохода.
- 5 Рыночный подход к оценке стоимости предприятия: методология рыночного подхода к оценке бизнеса.
- 6 Рыночный подход к оценке стоимости предприятия: метод рынка капитала.
- 7 Рыночный подход к оценке стоимости предприятия: метод сделок.
- 8 Рыночный подход к оценке стоимости предприятия: метод отраслевой специфики.
- 9 Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости предприятия.
- 10 Техничко-экономическое содержание основных производственных фондов.
- 11 Классификация, идентификация и локализация основных производственных фондов.
- 12 Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости.
- 13 Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости.
- 14 Сущность и применение показателя акционерной добавленной стоимости.
- 15 Основные типы реальных опционов.
- 16 Различия метода реальных опционов и метода дисконтированных денежных потоков.
- 17 Стратегии управления стоимостью предприятия.
- 18 Корпоративное регулирование.
- 19 Оценка стоимости предприятия при реструктуризации.

#### 14.1.4. Темы контрольных работ

- 1 Основные подходы к оценке стоимости предприятия.
- 2 Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
- 3 Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
- 4 Оценка рыночной стоимости нематериальных активов.
- 5 Оценка стоимости пакетов акций и ликвидационной стоимости предприятия.
- 6 Управление стоимостью имущества предприятия.

### 14.2. Требования к оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусмотрены дополнительные оценочные материалы, перечень которых указан в таблице 14.

Таблица 14 – Дополнительные материалы оценивания для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Категории обучающихся	Виды дополнительных оценочных материалов	Формы контроля и оценки результатов обучения
С нарушениями слуха	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы	Преимущественно письменная проверка
С нарушениями зрения	Собеседование по вопросам к зачету, опрос по терминам	Преимущественно устная проверка (индивидуально)



С нарушениями опорно-двигательного аппарата	Решение дистанционных тестов, контрольные работы, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету	Преимущественно дистанционными методами
С ограничениями по общемедицинским показаниям	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы, устные ответы	Преимущественно проверка методами исходя из состояния обучающегося на момент проверки

### **14.3. Методические рекомендации по оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной форме;
- в печатной форме с увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- методом чтения ассистентом задания вслух;
- предоставление задания с использованием сурдоперевода.

Лицам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидам увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких обучающихся предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге;
- набор ответов на компьютере;
- набор ответов с использованием услуг ассистента;
- представление ответов устно.

Процедура оценивания результатов обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

#### **Для лиц с нарушениями зрения:**

- в форме электронного документа;
- в печатной форме увеличенным шрифтом.

#### **Для лиц с нарушениями слуха:**

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

#### **Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:**

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

При необходимости для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.