МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ
УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»
(ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Директор департамента образования
_____ П. Е. Троян
«___» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

Уровень образования: **высшее образование - бакалавриат**
Направление подготовки / специальность: **40.03.01 Юриспруденция**
Направленность (профиль) / специализация: **Юриспруденция**
Форма обучения: **очная**
Факультет: **ЮФ, Юридический факультет**
Кафедра: **ИП, Кафедра информационного права**
Курс: **4**
Семестр: **8**
Учебный план набора 2019 года

Распределение рабочего времени

№	Виды учебной деятельности	8 семестр	Всего	Единицы
1	Лекции	16	16	часов
2	Практические занятия	30	30	часов
3	Всего аудиторных занятий	46	46	часов
4	Самостоятельная работа	62	62	часов
5	Всего (без экзамена)	108	108	часов
6	Подготовка и сдача экзамена	36	36	часов
7	Общая трудоемкость	144	144	часов
		4.0	4.0	З.Е.

Экзамен: 8 семестр

Томск

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шелупанов А.А.
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.12.2018
Уникальный программный ключ:
c53e145e-8b20-45aa-9347-a5e4dbb90e8d

Согласована на портале № 48416

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
протокол № 7 от «23» 5 2019 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Рабочая программа дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного 01.12.2016 года, рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГП «___» _____ 20__ года, протокол №_____.

Разработчик:

доцент кафедра гражданского права	_____	Р. Р. Назметдинов
Заведующий обеспечивающей каф. ГП	_____	С. К. Соломин

Рабочая программа дисциплины согласована с факультетом и выпускающей кафедрой:

Декан ЮФ	_____	С. Л. Красинский
Заведующий выпускающей каф. ИП	_____	В. Г. Мельникова

Эксперты:

Доцент кафедры теории права (ТП)	_____	Д. В. Хаминов
Заведующий кафедрой информационного права (ИП)	_____	В. Г. Мельникова

Согласована на портале № 48416

1. Цели и задачи дисциплины

1.1. Цели дисциплины

формирование у студентов системы знаний о правовом регулировании рационального использования, управления и охраны земель (земельных отношений) в Российской Федерации, а также практике реализации соответствующих земельно-правовых норм.

1.2. Задачи дисциплины

– - выработка у студентов умений и навыков отстаивать свою позицию в дискуссии, аргументировать ее точными ссылками на нормативные источники;

– - привитие навыков практического правового моделирования и самостоятельной оценки проектов нормативных актов;

– - получение практических умений и навыков, необходимых для применения норм земельного законодательства при разрешении споров в сфере землепользования.

–

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Земельное право» (Б1.Б.17) относится к блоку 1 (базовая часть).

Предшествующими дисциплинами, формирующими начальные знания, являются: Административное право, Арбитражный процесс, Гражданское право, Договорное право, Муниципальное право России, Налоговое право, Семейное право, Теория государства и права, Финансовое право, Экологическое право.

Последующими дисциплинами являются: Прокурорский надзор, Уголовное право.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

– ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

– ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

– **знать** основные понятия земельного права, специфику земельных правоотношений, в т.ч. правового статуса их субъектов и правовой характеристики объектов; в чем заключаются особенности правового регулирования использования, управления и охраны земельных ресурсов; существующие права на земельные участки и содержание прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков; порядок предоставления земельных участков; содержание основных функций в сфере управления земельными ресурсами; характеристику правового режима различных категорий земель; основные особенности регулирования земельных отношений в зарубежных странах.

– **уметь** оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам, регулирующим земельные отношения, правильно толковать и применять земельно-правовые нормы; дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свою точку зрения на семинарских (практических) занятиях и диспутах; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу земельно-правовых нормативных актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы.

– **владеть** юридической терминологией по земельному праву; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов в земельной сфере, земельно-правовых норм и земельных правовых отношений; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной

Согласована на портале № 48416

практики, разрешения правовых проблем и коллизий; навыками реализации земельно-правовых норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц в земельной сфере.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4.0 зачетных единицы и представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Трудоемкость дисциплины

Виды учебной деятельности	Всего часов	Семестры
		8 семестр
Аудиторные занятия (всего)	46	46
Лекции	16	16
Практические занятия	30	30
Самостоятельная работа (всего)	62	62
Проработка лекционного материала	8	8
Подготовка к практическим занятиям, семинарам	54	54
Всего (без экзамена)	108	108
Подготовка и сдача экзамена	36	36
Общая трудоемкость, ч	144	144
Зачетные Единицы	4.0	4.0

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Разделы дисциплины и виды занятий приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Разделы дисциплины и виды занятий

Названия разделов дисциплины	Лек., ч	Прак. зан., ч	Сам. раб., ч	Всего часов (без экзамена)	Формируемые компетенции
8 семестр					
1 Земельное право в системе права России	2	4	7	13	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
2 Земельные правоотношения	2	4	7	13	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
3 Право собственности на земельные участки	2	4	7	13	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
4 Иные виды прав на земельные участки (помимо права собственности)	2	4	9	15	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
5 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки	2	4	9	15	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
6 Управление в сфере использования и охраны земель	2	4	9	15	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
7 Ответственность за земельные правонарушения	2	2	7	11	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
8 Охрана земель. Защита прав на земель-	2	4	7	13	ОПК-1, ПК-4,

Согласована на портале № 48416

ные участки					ПК-5
9 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	0	0	0	0	
10 Правовой режим земель населенных пунктов	0	0	0	0	
11 Правовой режим специального назначения	0	0	0	0	
12 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	0	0	0	0	
13 Правовой режим земель лесного фонда	0	0	0	0	
14 Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	0	0	0	0	
Итого за семестр	16	30	62	108	
Итого	16	30	62	108	

5.2. Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

Содержание разделов дисциплин (по лекциям) приведено в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Содержание разделов дисциплин (по лекциям)

Названия разделов	Содержание разделов дисциплины (по лекциям)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
8 семестр			
1 Земельное право в системе права России	1.Понятие земельного права. Метод и система земельного права. 2.Источники земельного права: понятие, классификация, система.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
2 Земельные правоотношения	1.Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности и классификация земельно-правовых отношений. 2.Состав земельных правовых отношений. 3.Земля как объект земельных правоотношений. Перевод земель и (или) земельных участков из одной категории в другую. 4.Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, правовые характеристики. 5.Процедура образования земельных участков (общая характеристика). Требования к образованию земельных участков.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
3 Право собственности на земельные участки	1.Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации.2.Государственная собственность на землю.3.Разграничение государственной собственности на землю.4.Муниципальная собственность на землю. 5.Частная собственность на землю.6.Содержание права собственности на землю.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 48416

	Итого	2	
4 Иные виды прав на земельные участки (помимо права собственности)	1.Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика). 2.Постоянное (бессрочное) пользование землей. 3.Пожизненное наследуемое владение землей. 4.Земельные сервитуты. 5. Безвозмездное пользование. 6.Аренда земельных участков (общая характеристика).	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
5 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки	1. Основания возникновения прав на земельные участки (общая характеристика). 2. Переоформление прав на землю.3. Предоставление земельного участка: понятие, процедура. 4. Сделки с земельными участками (общая характеристика): договор купли-продажи земельного участка; договор мены, дарения, ренты земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельного участка.5. Приватизация земельных участков.6. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения.7. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ. 8. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. 9. Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, сооружения.10. Приобретательная давность. 11. Основания изменения прав на земельные участки.12. Основания прекращения прав на земельные участки.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
6 Управление в сфере использования и охраны земель	1. Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы общей и специальной компетенции.3. Единый государственный реестр недвижимости. Понятие, структура, порядок ведения.4. Мониторинг земель. Планирование	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 48416

	использования земель.5. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.6. Землеустройство. 7. Плата за землю.		
	Итого	2	
7 Ответственность за земельные правонарушения	1. Понятие и основания, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. 2. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства. 3. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. 4. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. 5. Земельно-правовая ответственность. 6. Возмещение убытков по положениям земельного и гражданского законодательства.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
8 Охрана земель. Защита прав на земельные участки	1. Охрана земель: понятие, содержание. 2. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель. 3. Способы защиты прав на земельные участки.4. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров.5. Земельный процесс.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
Итого за семестр		16	

5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Разделы дисциплины и междисциплинарные связи

Наименование дисциплин	№ разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих и обеспечиваемых дисциплин													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Предшествующие дисциплины														
1 Административное право	+					+	+	+		+	+			
2 Арбитражный процесс								+						
3 Гражданское право	+	+	+	+	+		+	+						
4 Договорное право					+									
5 Муниципальное право России			+											
6 Налоговое право						+								
7 Семейное право					+									

Согласована на портале № 48416

8 Теория государства и права	+													
9 Финансовое право						+								
10 Экологическое право		+				+		+	+	+	+	+	+	+
Последующие дисциплины														
1 Прокурорский надзор							+							
2 Уголовное право							+							

5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий представлено в таблице 5.4.

Таблица 5.4 – Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Компетенции	Виды занятий			Формы контроля
	Лек.	Прак. зан.	Сам. раб.	
ОПК-1	+	+	+	Домашнее задание, Экзамен, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест
ПК-4	+	+	+	Домашнее задание, Экзамен, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест
ПК-5	+	+	+	Домашнее задание, Экзамен, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест

6. Интерактивные методы и формы организации обучения

Не предусмотрено РУП.

7. Лабораторные работы

Не предусмотрено РУП.

8. Практические занятия (семинары)

Наименование практических занятий (семинаров) приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Наименование практических занятий (семинаров)

Названия разделов	Наименование практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
8 семестр			
1 Земельное право в системе права России	1.Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права. 2. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.4.Принципы земельного права.5. Источники правового регулирования использования и охраны земель: классификация и система.6. Правила землепользования и застройки как источник земельного права.7. История развития правового регулирования земельных отноше-	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 48416

	ний.8. Земельная реформа в Российской Федерации: этапы, сроки, содержание реформы. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.		
	Итого	4	
2 Земельные правоотношения	1.Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности и классификация земельно-правовых отношений. 2.Состав земельных правовых отношений. 3.Земля как объект земельных правоотношений. Перевод земель и (или) земельных участков из одной категории в другую. 4.Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, правовые характеристики. 5.Процедура образования земельных участков (общая характеристика). Требования к образованию земельных участков. 6.Особенности образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 7.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	4	
3 Право собственности на земельные участки	1.Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации.2.Государственная собственность на землю.3.Разграничение государственной собственности на землю.4.Муниципальная собственность на землю. 5.Частная собственность на землю.6.Содержание права собственности на землю. 7.Общая собственность на земельные участки: общая совместная и общая долевая собственность.8.Особенности права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.9.Основания прекращения права собственности на земельные участки (общая характеристика).	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	4	
4 Иные виды прав на земельные участки (помимо права собственности)	1.Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика).2.Постоянное (бессрочное) пользование землей. 3.Пожизненное наследуемое владение	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 48416

	землей.4.Земельные сервитуты.5.Особенности сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.6. Безвозмездное пользование.7.Аренда земельных участков (общая характеристика).8.Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 9.Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.		
	Итого	4	
5 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки	1.Основания возникновения прав на земельные участки (общая характеристика). 2.Переоформление прав на землю.3.Предоставление земельного участка: понятие, процедура. 4.Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности5.Сделки с земельными участками (общая характеристика): договор купли-продажи земельного участка; договор мены, дарения, ренты земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельного участка.6.Приватизация земельных участков.7.Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения.8.Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ. 9.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. 10.Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, сооружения.11.Приобретательная давность. 12.Основания изменения прав на земельные участки.13.Основания	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 48416

	прекращения прав на земельные участки.		
	Итого	4	
6 Управление в сфере использования и охраны земель	1.Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.2.Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы общей и специальной компетенции.3.Государственный реестр недвижимости. Понятие, структура, порядок ведения.4.Мониторинг земель. Планирование использования земель.5.Надзор и контроль за использованием и охраной земель.6.Землеустройство. Землеустроительный процесс.7. Плата за землю.	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	4	
7 Ответственность за земельные правонарушения	1. Понятие, основание, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.2. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства. 3. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. 4. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. 5. Земельно-правовая ответственность. 6. Возмещение убытков по положениям земельного и гражданского законодательства.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
8 Охрана земель. Защита прав на земельные участки	1. Охрана земель: понятие, содержание. 2. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель. 3. Способы защиты прав на земельные участки.4. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров.5. Земельный процесс.	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	4	
Итого за семестр		30	

9. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции

Названия разделов	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции	Формы контроля
8 семестр				
1 Земельное право в системе права России	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Домашнее задание, Конспект самоподготовки, Опрос на

Согласована на портале № 48416

	Проработка лекционного материала	1		занятиях, Тест, Экзамен
	Итого	7		
2 Земельные правоотношения	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Домашнее задание, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Проработка лекционного материала	1		
	Итого	7		
3 Право собственности на земельные участки	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Домашнее задание, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Проработка лекционного материала	1		
	Итого	7		
4 Иные виды прав на земельные участки (помимо права собственности)	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Домашнее задание, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Проработка лекционного материала	1		
	Итого	9		
5 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Домашнее задание, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Проработка лекционного материала	1		
	Итого	9		
6 Управление в сфере использования и охраны земель	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Домашнее задание, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Проработка лекционного материала	1		
	Итого	9		
7 Ответственность за земельные правонарушения	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Домашнее задание, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Проработка лекционного материала	1		
	Итого	7		
8 Охрана земель. Защита прав на земельные участки	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Домашнее задание, Конспект самоподготовки, Опрос на занятиях, Тест, Экзамен
	Проработка лекционного материала	1		
	Итого	7		

Согласована на портале № 48416

Итого за семестр		62		
	Подготовка и сдача экзамена	36		Экзамен
Итого		98		

10. Курсовой проект / курсовая работа

Не предусмотрено РУП.

11. Рейтинговая система для оценки успеваемости обучающихся

11.1. Балльные оценки для элементов контроля

Таблица 11.1 – Балльные оценки для элементов контроля

Элементы учебной деятельности	Максимальный балл на 1-ую КТ с начала семестра	Максимальный балл за период между 1КТ и 2КТ	Максимальный балл за период между 2КТ и на конец семестра	Всего за семестр
8 семестр				
Домашнее задание	8	8	8	24
Конспект самоподготовки	5	5	5	15
Опрос на занятиях	10	10	11	31
Итого максимум за период	23	23	24	70
Экзамен				30
Нарастающим итогом	23	46	70	100

11.2. Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Пересчет баллов в оценки за контрольные точки представлен в таблице 11.2.

Таблица 11.2 – Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Баллы на дату контрольной точки	Оценка
≥ 90% от максимальной суммы баллов на дату КТ	5
От 70% до 89% от максимальной суммы баллов на дату КТ	4
От 60% до 69% от максимальной суммы баллов на дату КТ	3
< 60% от максимальной суммы баллов на дату КТ	2

11.3. Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку представлен в таблице 11.3.

Таблица 11.3 – Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ГОС)	Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен	Оценка (ECTS)
5 (отлично) (зачтено)	90 - 100	A (отлично)
4 (хорошо) (зачтено)	85 - 89	B (очень хорошо)
	75 - 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно) (зачтено)	65 - 69	
	60 - 64	E (посредственно)

Согласована на портале № 48416

2 (неудовлетворительно) (не зачтено)	Ниже 60 баллов	F (неудовлетворительно)

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

12.1. Основная литература

1. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. — Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/431158 (дата обращения: 10.09.2019).

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с. — Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/431071 (дата обращения: 10.09.2019).

3. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с. — Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/433016 (дата обращения: 10.09.2019).

12.2. Дополнительная литература

1. Липски, С. А. Земельная политика [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 236 с. — (Серия : Университеты России). — Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD/zemelnaya-politika (дата обращения: 10.09.2019).

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс) (Дата обращения: 28.05.2018). — Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/FBBF8D5F-C514-45E3-B9F9-07F8742FD9E1/zemelnoe-pravo-rossii (дата обращения: 10.09.2019).

12.3. Учебно-методические пособия

12.3.1. Обязательные учебно-методические пособия

1. Земельное право [Электронный ресурс]: Учебно-методическое пособие / М. П. Имекова - 2018. 40 с. — Режим доступа: https://edu.tusur.ru/publications/8623 (дата обращения: 10.09.2019).

2. Юриспруденция [Электронный ресурс]: Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям / Т. А. Дедкова, В. Г. Мельникова, Д. В. Хаминов, И. В. Чаднова - 2017. 13 с. — Режим доступа: https://edu.tusur.ru/publications/6753 (дата обращения: 10.09.2019).

3. Юриспруденция [Электронный ресурс]: Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы / Т. А. Дедкова, Д. В. Хаминов, И. В. Чаднова, В. Г. Мельникова - 2017. 28 с. — Режим доступа: https://edu.tusur.ru/publications/6756 (дата обращения: 10.09.2019).

12.3.2. Учебно-методические пособия для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Учебно-методические материалы для самостоятельной и аудиторной работы обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Для лиц с нарушениями зрения:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме увеличенным шрифтом.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в форме электронного документа;

Согласована на портале № 48416

– в печатной форме.

12.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Администрация Президента РФ – http://www.kremlin.ru.
2. Государственная Дума Федерального собрания РФ – http://www.duma.gov.ru.
3. Региональные органы государственной власти субъектов РФ – http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html.
4. Официальная Россия: Органы государственной власти РФ – http://www.gov.ru.
5. Правительство РФ – http://www.government.gov.ru
6. Совет Федерации Федерального собрания РФ – http://www.council.gov.ru
7. Федеральная служба государственной статистики – http://www.gks.ru/
8. Справочно-информационные ресурсы и базы данных
9. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» – http://www.consultant.ru/ (доступ свободный).
10. Информационно-правовой портал «Гарант» – http://www.garant.ru/ (доступ свободный)
11. Региональное законодательство (Поиск в региональном законодательстве) / http://www.regionz.ru/ (доступ свободный).
12. Региональное законодательство и муниципальное право – http://regionzakon.narod.ru / (доступ свободный)
13. Независимый институт социальной политики – http://www.socpol.ru/index.shtml (доступ свободный)

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины и требуемое программное обеспечение

13.1. Общие требования к материально-техническому и программному обеспечению дисциплины

13.1.1. Материально-техническое и программное обеспечение для лекционных занятий

Для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации используется учебная аудитория с количеством посадочных мест не менее 22-24, оборудованная доской и стандартной учебной мебелью. Имеются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации по лекционным разделам дисциплины.

13.1.2. Материально-техническое и программное обеспечение для практических занятий

Вычислительная лаборатория

учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, помещение для курсового проектирования (выполнения курсовых работ), помещение для проведения групповых и индивидуальных консультаций, помещение для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, помещение для самостоятельной работы

634045, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 146, 201а ауд.

Описание имеющегося оборудования:

- Компьютеры;
- Компьютеры подключены к сети «Интернет» и обеспечивают доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;
- Комплект специализированной учебной мебели;
- Рабочее место преподавателя.

Программное обеспечение:

– 7-Zip
– InkScape
– Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows
– Microsoft Windows 7 Pro
– OpenOffice

Согласована на портале № 48416

13.1.3. Материально-техническое и программное обеспечение для самостоятельной работы

Для самостоятельной работы используются учебные аудитории (компьютерные классы), расположенные по адресам:

- 634050, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 40, 233 ауд.;
- 634045, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 146, 201 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 47, 126 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 74, 207 ауд.

Состав оборудования:

- учебная мебель;
- компьютеры класса не ниже ПЭВМ INTEL Celeron D336 2.8ГГц. - 5 шт.;
- компьютеры подключены к сети «Интернет» и обеспечивают доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения:

- Microsoft Windows;
- OpenOffice;
- Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows;
- 7-Zip;
- Google Chrome.

13.2. Материально-техническое обеспечение дисциплины для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Освоение дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями слуха** предусмотрено использование звукоусиливающей аппаратуры, мультимедийных средств и других технических средств приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы преподавания для обучающихся с инвалидностью, портативной индукционной системы. Учебная аудитория, в которой занимаются обучающиеся с нарушением слуха, оборудована компьютерной техникой, аудиотехникой, видеотехникой, электронной доской, мультимедийной системой.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями зрениями** предусмотрено использование в лекционных и учебных аудиториях возможности просмотра удаленных объектов (например, текста на доске или слайда на экране) при помощи видеоувеличителей для комфортного просмотра.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями опорно-двигательного аппарата** используются альтернативные устройства ввода информации и другие технические средства приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы обучения для людей с инвалидностью.

14. Оценочные материалы и методические рекомендации по организации изучения дисциплины

14.1. Содержание оценочных материалов и методические рекомендации

Для оценки степени сформированности и уровня освоения закрепленных за дисциплиной компетенций используются оценочные материалы в составе:

14.1.1. Тестовые задания

1. Что относится к источникам земельного права РФ:

а) законы и подзаконные нормативные правовые акты;

б) международные договоры, законы и подзаконные нормативные правовые акты, правовые обычаи;

в) международные договоры, законы и подзаконные нормативные правовые акты.

2. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, находятся:

а) в собственности субъектов РФ;

Согласована на портале № 48416

б) в муниципальной собственности;

в) в собственности Российской Федерации;

3.В какой форме собственности могут находиться земли лесного фонда:

а) в федеральной собственности;

б) в государственной и муниципальной собственности;

в) в государственной, муниципальной, частной собственности;

4.Кто может быть субъектом пожизненного наследуемого владения:

а) граждане и юридические лица;

б) граждане;

в) юридические лица.

5.В случае несогласия собственника с изъятием его земельного участка для государственных и муниципальных нужд:

а) он вправе обратиться в вышестоящий (по отношению к тому, который принял решение об изъятии) орган;

б) он вправе обратиться в суд;

в) орган, принявший решение, может обратиться в суд с требованием об изъятии участка.

6.Какие категории земель входят в состав земельного фонда:

а) земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли лесного и водного фондов;

б) земли сельскохозяйственного назначения, земли заказников и заповедников, запаса;

в) земли особоохраняемых объектов и их территорий, земли сельскохозяйственного назначения, земли поселений.

7. Какие субъекты вправе принимать решения о переводе земель из одной категории в другую:

а) Правительство РФ;

б) Правительство РФ, органы субъектов РФ, органы местного самоуправления

в) органы субъектов РФ, органы местного самоуправления.

8. Разграничение государственной собственности проводится в порядке, установленном:

а) Земельным кодексом РФ;

б) Земельным кодексом РФ и специальными нормативными актами;

в) специальными нормативными актами.

9.Лицо может быть привлечено к уголовной ответственности за порчу земель (ст. 254 ч. 1 УК РФ):

а) при наличии косвенного умысла;

б) при наличии умысла (косвенного и прямого);

в) при наличии умысла и неосторожности.

10. Объектом права частной собственности могут быть:

а) свободные в обороте земельные участки;

б) свободные в обороте земельные участки и ограниченные в обороте земельные участки;

в) свободные в обороте земельные участки и в случаях, установленных федеральными законами, ограниченные в обороте земельные участки.

11. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок – это:

а) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

б) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом;

в) недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

12. Участниками земельных отношений являются:

а) граждане и юридические лица;

б) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;

в) граждане (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства), юридические

Согласована на портале № 48416

лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

13. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности?

а) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

б) органом местного самоуправления;

в) Правительством Российской Федерации.

14. С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?

а) с момента сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет;

б) с момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки;

в) с момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков.

15. Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования?

а) объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам

б) объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу

в) такое объединение недопустимо

16. На каком праве может быть обеспечен проход и проезд через соседний земельный участок, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены иначе?

а) аренда;

б) сервитут;

в) безвозмездное пользование.

17. Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу?

а) да;

б) нет;

в) не во всех случаях.

18. Передается ли (если иное не установлено законом) покупателю недвижимости право собственности на земельный участок, занятый этой недвижимостью и необходимый для ее использования, в случае, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость?

а) да;

б) да, в случае наличия дополнительного соглашения;

в) нет.

19. Допускается ли отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу на праве собственности?

а) допускается;

б) только при сохранении права пользования зданием;

в) не допускается.

20. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

а) центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий;

б) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

в) гражданам и юридическим лицам.

21. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретенное гражданином до введения в действие Земельного Кодекса РФ:

а) должно быть переоформлено на право собственности до 31.12.2020 г.

б) сохраняется;

Согласована на портале № 48416

в) прекращается с момента введения в действие Земельного Кодекса РФ.

22. Публичный сервитут устанавливается:

а) законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

б) соглашением сторон;

в) законом Российской Федерации, если это необходимо для обеспечения интересов государства.

23. Служебные наделы предоставляются:

а) в безвозмездное пользование работникам организации отдельных отраслей экономики на время установления трудовых отношений;

б) в аренду работникам организации отдельных отраслей экономики на время установления трудовых отношений;

в) в безвозмездное пользование работникам организации отдельных отраслей экономики на время, установленное договором.

24.Реквизиция земельного участка производиться:

а) по решению суда в виде санкции за совершенное преступление;

б) в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

в) по решению суда в виде санкции за совершенное правонарушение.

25. В какой орган подается заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

а) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

б) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) подача такого заявления не предусмотрена нормами действующего земельного законодательства.

26. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

а) субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

б) комитет по управлению имуществом имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

в) правомочия собственника на распоряжение земельным участком не ограничиваются.

27. Земельные участки сельскохозяйственного назначения предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам:

а) в собственность и аренду;

б) только на праве аренды;

в) не предоставляются.

28. Личное подсобное хозяйство:

а) это деятельность граждан и юридических лиц по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

б) это форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

в) это форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

29. Налогоплательщиками земельного налога являются:

а) организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

б) организации и физические лица;

Согласована на портале № 48416

в) организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности.

30. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся:

а) в собственности Российской Федерации;

б) в собственность субъекта Российской Федерации;

в) в собственности Российской федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

14.1.2. Экзаменационные вопросы

1. Понятие земельного права как отрасли права, отрасли законодательства, науки, учебной дисциплины.

2. Место земельного права в российской правовой системе: его соотношение с гражданским, административным и другими отраслями права и законодательства.

3. Система земельного права.

4. Принципы земельного права и земельного законодательства.

5. Понятие и особенности источников земельного права. Система и классификация источников земельного права.

6. Земельные правоотношения: понятие, состав, классификация.

7. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, порядок образования.

8. Особенности образования земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Понятие и формы права собственности на земельные участки по законодательству РФ.

10. Субъекты, объекты, содержание права государственной и муниципальной собственности на землю.

11. Частная собственность на земельные участки в Российской Федерации.

12. Общая собственность на земельные участки: виды, субъекты, содержание.

13. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю по законодательству РФ.

14. Нормы предоставления земельных участков.

15. Приватизация земельных участков по законодательству РФ: понятие, способы, общая характеристика.

16. Сделки как основания возникновения и прекращения прав на земельные участки: понятие, виды (купля-продажа, залог, дарение, наследование).

17. Оборотоспособность земельных участков.

18. Особенности оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.

19. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

20. Безвозмездное пользование земельными участками.

21. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.

22. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

23. Земельный сервитут.

24. Аренда земельных участков (общая характеристика).

25. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

26. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

27. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.

28. Права и обязанности субъектов, использующих землю.

29. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.

30. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

31. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

32. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или му-

Согласована на портале № 48416

ниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения.

33. Право пользования земельным участком собственником недвижимости. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком.

34. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

35. Гарантии обеспечения прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

36. Ограничение прав на землю. Резервирование земель.

37. Управление в сфере использования и охраны земель.

38. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, структура и порядок ведения.

39. Мониторинг земель.

40. Планирование использования и охраны земель.

41. Изменение целевого назначения и категории земель.

42. Понятие и виды землеустройства. Порядок осуществления.

43. Охрана земель: цели, содержание.

44. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

45. Надзор и контроль за использованием и охраной земель.

46. Инвентаризация земель в Российской Федерации.

47. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.

48. Земельно-правовая ответственность.

49. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

50. Административно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

51. Уголовно-правовая ответственность.

52. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры. Порядок и сроки разрешения земельных споров.

53. Понятие земельного процесса.

54. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общая характеристика).

55. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота.

56. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

57. Понятие и состав земель населенных пунктов. Использование земель населенных пунктов. Территориальное зонирование.

58. Градостроительная документация: понятие, состав.

59. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения. Установление зон с особыми условиями использования.

60. Правовой режим земель природоохранного назначения.

61. Правовой режим земель природно-заповедного назначения.

62. Правовой режим земель оздоровительного назначения.

63. Правовой режим земель рекреационного назначения.

64. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

65. Правовой режим земель лесного фонда.

66. Правовой режим земель водного фонда.

67. Правовой режим земель запаса.

68. Плата за землю (общие положения). Оценка земли.

69. Земельный налог.

70. Арендная плата за земельные участки: формы, порядок установления и изменения.

71. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость и рыночная цена земельного участка.

14.1.3. Темы домашних заданий

Тема 1. Земельное право в системе права России

Теоретические вопросы:

Согласована на портале № 48416

1.Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права.

2. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

4.Принципы земельного права.

5. Источники правового регулирования использования и охраны земель: классификация и система.

6. Правила землепользования и застройки как источник земельного права.

7. История развития правового регулирования земельных отношений.

8. Земельная реформа в Российской Федерации: этапы, сроки, содержание реформы. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.

Задачи:

1. В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: А) "земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа"; Б) "земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью". В) "в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды"; Г) "вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе": Д) "земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия - Алания".

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

2. В соответствии с п.2 ст. 615 Гражданского кодекса РФ арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено ГК РФ, другим законом или иными правовыми актами.

В Земельном кодексе РФ (п.5 ст. 22) установлено, что арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

Требуется ли согласие арендатора земельного участка на передачу прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), в субаренду? Обоснуйте свой ответ.

3. К основным принципам земельного законодательства относится принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Какие конкретно нормы Земельного кодекса РФ основаны на данном принципе?

Тема 2. Земельные правовые отношения

Согласована на портале № 48416

Теоретические вопросы:

1.Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности и классификация земельно-правовых отношений.

2.Состав земельных правовых отношений.

3.Земля как объект земельных правоотношений. Перевод земель и (или) земельных участков из одной категории в другую.

4.Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, правовые характеристики.

5.Процедура образования земельных участков (общая характеристика). Требования к образованию земельных участков.

6.Особенности образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Задачи:

1. В Постановлении органа местного самоуправления от 01.03.2003 г. о предоставлении земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства гражданину О. указано, что земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. В связи с изменением черты города в 2004 году земельный участок вошел в состав земель населенного пункта.

Может ли гражданин О. построить на данном земельном участке автозаправочную станцию? Какой будет порядок перевода земель из одной категории в другую в данном случае?

2. Администрация города А. отказала в предоставлении земельного участка под жилым домом гражданину М. в связи с тем, что не проведено межевание земельного участка. Согласно кадастровому паспорту земельного участка его границы ориентировочные, подлежащие уточнению при межевании. По мнению Администрации города А. земельного участка не существует как объекта права, так как границы земельного участка не установлены.

Обоснован ли отказ в предоставлении земельного участка? С какого момента образуется земельный участок как объект права?

Тема 3. Право собственности на земельные участки

Теоретические вопросы:

1.Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации.

2.Государственная собственность на землю.

3.Разграничение государственной собственности на землю.

4.Муниципальная собственность на землю.

5.Частная собственность на землю.

6.Содержание права собственности на землю.

7.Общая собственность на земельные участки: общая совместная и общая долевая собственность.

8.Особенности права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

9.Основания прекращения права собственности на земельные участки (общая характеристика).

Задачи:

1. Устав муниципального образования городской округ «город Н.» предусматривает, что все земли в пределах черты населенного пункта Н. являются муниципальной собственностью.

Дайте правовую оценку указанной нормы, содержащейся в Уставе. Какие земельные участки относятся к собственности муниципальных образований?

2. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить

Согласована на портале № 48416

ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

3. Гражданка Журикова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе "Рассвет", обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства.

Подлежит ли удовлетворению иск гражданки Журиковой? Обоснуйте свое мнение в представленном решении задачи.

4. Гражданин Китая Х. заключил договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с гражданином Российской Федерации М. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отказал в регистрации перехода права собственности на земельный участок в связи с ничтожностью данного договора.

Обоснован ли отказ в государственной регистрации? Какие ограничения прав иностранных граждан на земельные участки установлены в действующем законодательстве?

5. Группа граждан Германии обратилась в мэрию г. Неймана Калининградской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора?

6. Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Какие обязанности по использованию земельного участка возложены на Аникина? Каковы последствия неисполнения таких обязанностей?

7. АО "Парадиз" приобрело по договору мены у гражданина Адамчука земельный участок площадью 0,48 га для жилищного строительства. На земельном участке, произрастали сосны и ели, которые сотрудники АО спили и использовали для возведения нескольких беседок на земельном участке. Затем расположенный на земельном участке жилой дом был снесен. Земельный участок был разделен на шесть частей и на каждой был возведен деревянный жилой дом. Земельный участок планировалось использовать как базу отдыха и сдавать в аренду на весенне-летний период. В соответствии с градостроительным регламентом разрешенное использование земельного участка - жилищное строительство.

Правомерны ли действия АО как собственника земельного участка? Обоснуйте свое мнение в представленном решении задачи.

8. АО "Севбалт" выкупило земельный участок площадью 47659 кв. м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. АО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону пробивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и муниципальных нужд.

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке АО? Обоснуйте свое мнение.

9. Гражданин Ермишкин в связи с реорганизацией получил земельный участок в собствен-

Согласована на портале № 48416

ность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра.

Вправе ли собственник земельного участка совершать перечисленные действия?

Тема 4. Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)

Теоретические вопросы:

1.Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика).

2.Постоянное (бессрочное) пользование землей.

3.Пожизненное наследуемое владение землей.

4.Земельные сервитуты.

5.Особенности сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6. Безвозмездное пользование.

7.Аренда земельных участков (общая характеристика).

8.Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9.Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Задачи:

1. Федеральное государственное учреждение здравоохранения планирует приобрести земельный участок на праве постоянного бессрочного пользования в городе А.

Какой орган власти уполномочен принять решение о предоставлении данного земельного участка?

2. У гражданина К. земельный участок находится на праве постоянного бессрочного пользования, участок был предоставлен в 1997 году для индивидуального жилищного строительства.

Сохраняется ли право постоянного бессрочного пользования после введения Земельного кодекса РФ 2001 года? Обязан ли гражданин переоформить указанное право? Можно ли данный земельный участок передать по договору дарения?

3. В процессе приватизации государственное предприятие реорганизовано и создано три акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева". Административное здание ранее используемое государственным предприятием, передано в общую долевую собственность в равных долях, каждому по ¼ доли, созданным в процессе приватизации акционерным обществам. Оставшиеся помещения, составляющие 1/4 здания, занимает государственное учреждение СЭС.

На каком праве могут использовать земельный участок АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева" и государственное учреждение СЭС? Какими правами на земельный участок будут обладать арендаторы нежилых помещений в здании при их аренде у одного из сособственников здания, расположенного на данном участке?

4. В Зеленогорске (курортная зона) предприятие "Аист"' приобрело на аукционе здание павильона типа "Ладога". В условиях торгов было указано, что площадь земельного участка, на котором расположен павильон, составляла 0,3 га. В договоре купли-продажи содержался пункт, согласно которому "земельные правоотношения собственника павильона оформляются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Санкт-Петербурга". Права на земельный участок оформлены не были. Земельные платежи не вносились.

На каком праве может быть закреплен земельный участок за предприятием "Аист"? Обоснуйте свое мнение в представленном решении задачи

5. АО "Вика" по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду "Икар" под размещение временного склада для хранения товара. Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого ис-

Согласована на портале № 48416

пользования.

Подлежит ли удовлетворению требование уполномоченного органа? Обоснуйте свое мнение в представленном решении задачи.

6. Гражданину Рыжикову был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,16 га на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке он построил кирпичный жилой дом, кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Рыжиков выделил из своего участка часть огорода площадью 0, 04 га и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору.

Какими правами обладает владелец земельного участка? Правомерны ли действия Рыжикова?

7. Егерю Малькову был предоставлен земельный участок на условиях служебного надела на территории Всеволожского района Ленинградской области. В порядке перевода Мальков был принят на работу в Комитет по лесу Ленинградской области на должность заместителя председателя. Через год Мальков тяжело заболел (онкологическое заболевание) и в установленный законом срок был уволен с должности с оформлением пенсии по инвалидности. В течение всего времени предоставленным земельным участком пользовался Мальков и члены его семьи, однако после ухода на пенсию Мальков вынужден был сдавать участок под дачу жителям г. Санкт-Петербурга.

Какими правами и обязанностями обладают лица, использующие служебные наделы? Правомерны ли действия Малькова? Обязан ли Мальков прекратить свое право землепользования?

8. В процессе приватизации государственного предприятия реорганизовано и созданы три открытых акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева". Имущество, переданное указанным АО, расположено на земельном участке площадью 5 га. С территории имеется два выхода. Один – главный выход на улицу, который использовался для выезда автомашин и прохода сотрудников, на котором имеется оборудованное здание для охраны и шлагбаум. Второй выход являлся запасным, использовался только для проезда автотранспорта. АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева" решили разделить территорию для последующего выкупа земельного участка. Имущество, переданное в собственность АО "Нева", расположено в центре территории таким образом, что с территории АО "Нева" не имеется свободного выхода на улицу, и возникла необходимость наложения обременения на земельные участки соседей. АО "Авангард" имеет свободный оборудованный выход на улицу. Каких-либо обременений на земельном участке не было. В результате переоборудования расширены ворота, возведено здание для охраны и проходная. АО "Новатор" на своем земельном участке имело зону особого режима - охранную зону электрического кабеля. Выход на улицу с территории АО "Новатор" находился ближе к зданиям АО "Нева". Руководство АО "Нева" полагало, что, так как территории не разделены заборами, то сотрудниками АО "Нева" могут быть использованы оба выхода с территории. АО "Нева" требовало наложение обременении в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, ОАО "Новатор" полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО "Авангард" не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО "Авангард".

Какими правами на земельный участок обладают собственники объектов недвижимости, расположенных на таком участке? На какой земельный участок возможно наложение сервитута в данном случае?

9. Бохвалов, собственник земельного участка, предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, в течение 3-х лет не имел возможности начать строительство жилого дома в связи с тем, что через его земельный участок проходила высоковольтная электрическая линия. В связи с этим Бохвалов обратился с иском в суд к администрации муниципального образования с требованием прекратить "незаконный транзит электричества через земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности".

Подлежат ли удовлетворению исковые требования Бохвалова? Какими правами обладает владелец линии электропередач?

Согласована на портале № 48416

Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки

Теоретические вопросы:

1.Основания возникновения прав на земельные участки (общая характеристика).

2.Переоформление прав на землю.

3.Предоставление земельного участка: понятие, процедура.

4.Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

5.Сделки с земельными участками (общая характеристика): договор купли-продажи земельного участка; договор мены, дарения, ренты земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельного участка.

6.Приватизация земельных участков.

7.Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения.

8.Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ.

9.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

10.Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, сооружения.

11.Приобретательная давность.

12.Основания изменения прав на земельные участки.

13.Основания прекращения прав на земельные участки.

Задачи:

1. Земельный участок предоставлен И. на основании постановления Администрации г. Улан-Удэ от 12.12.1995г. в постоянное бессрочное пользование для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке Иванов И.И. построил жилой дом и зарегистрировал на него право собственности. Гражданин Т. планирует приобрести данный жилой дом и земельный участок.

Можно ли выкупить в собственность земельный участок у гражданина И. вместе с жилым домом? В каком порядке оформляется право собственности на земельный участок в данном случае?

2. Жительница г. Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Кировский район Ленинградской области" с заявлением о предоставлении ей земельного участке для ведения садоводства.

Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице? На каком праве и в каком порядке может быть предоставлен заявительнице земельный участок для ведения садоводства?

3. Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной воины имеет право на бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в комнате в коммунальной квартире. Администрация в письме сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Правомерны ли требования гражданина Смирнова? Может ли гражданин обжаловать такой ответ администрации? Какое может быть принято решение по жалобе гражданина?

4. В договоре купли-продажи земельного участка, предоставленного на государственную

Согласована на портале № 48416

регистрацию перехода права собственности, отсутствовали сведения о том, что земельный участок обременен частным сервитутом. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отказал в государственной регистрации перехода права собственности.

Правомерен ли отказ в регистрации? Обоснуйте ответ.

5. В собственность АО "Авангард" при приватизации государственного предприятия "Авангард" было передано здание базы отдыха сотрудников. Акционерное общество решило выкупить земельный участок, на котором расположено здание. В выкупе земельного участка АО было отказано, так АО был заявлен для выкупа земельный участок площадью 5 га, а норма предоставления земельного участка для строительства такого типа зданий в соответствии со строительными нормами составляет 2 га. В документах о приватизации площадь земельного участка занимаемого зданием базы отдыха сотрудников не указана.

Разъясните порядок выкупа земельного участка, на котором расположено здание базы отдыха. Что является основанием возникновения права собственности на земельный участок у собственника объекта недвижимости, расположенного на таком участке?

6. По решению территориального управления Росимущества во Владимирской области (далее − Управление) в результате проведения землеустроительных работ по разделу земельного участка было образовано 18 земельных участков. ООО "Русь", являясь собственником здания производственного назначения, расположенного на одном из образованных земельных участков, обратилось в Управление с заявлением о выкупе такого участка. Управление отказало ООО "Русь" в предоставлении участка, мотивировав свой отказ отсутствием зарегистрированного права собственности Российской Федерации на испрашиваемый участок. ООО "Русь" обратилось в суд с заявлением о признании незаконным решения Управления об отказе в предоставлении ему в собственность земельного участка.

Подлежит ли иск ООО "Русь" удовлетворению? Может ли быть продавцом земельного участка лицо, право собственности которого на участок не зарегистрировано в момент заключения договора купли-продажи?

7. Двухэтажное нежилое здание расположено на земельном участке площадью 600 кв.м. Нежилые помещения на первом этаже в здании принадлежат ООО «Вариант» на праве собственности, нежилые помещения на 2 этаже – Федеральному государственному предприятию «Электро» на праве хозяйственного ведения. Кроме того, гражданину С. на праве собственности принадлежит одна комната на 2 этаже. Гражданин С. обратился в орган местного самоуправления с заявлением о передаче в собственность части земельного участка, площадью 100 кв.м., под зданием. В приватизации земельного участка ему было отказано.

Правомерен ли отказ в предоставлении земельного участка гражданину С.? В каком порядке предоставляются права на земельный участок в случае, если здание, находящееся на нем, принадлежит нескольким лица? Какой вид права на земельный участок возникнет у правообладателей помещений в здании?

8. Граждане "В" и "Г" имеют на праве общей долевой собственности в равных долях дачный дом, полученный ими по наследству в 1980 году. В 1986 году решением суда определен порядок пользования дачным домом и земельным участком гражданами "В" и "Г" в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на дом. Земельный участок предоставлен наследодателю в соответствии с ранее действовавшими нормами предоставления для строительства дачи в размере 0,15 га в черте населенного пункта. Норма предоставления на дату обращения установлена в размере 0,12 га. Граждане "В" и "Г" обратились за приватизацией своей части земельного участка и просили оформить право частной собственности каждому. Земельный комитет предложил гражданам оформить право общей долевой собственности на земельный участок. Граждане не согласились с таким решением, полагая, что решением суда в 1986 году произведен раздел дома и земельного участка.

Можно ли рассматривать решение суда как решение о разделе земельного участка? Является ли решение суда основанием для возникновения права собственности на землю граждан? Подлежит ли удовлетворению требования граждан "В" и "Г" об оформлении права частной собственности на земельные участки каждому в отдельности? Обоснуйте свое мнение.

9. Граждане Л., Р. обратились в суд с иском к администрации Одинцовского муниципально-

Согласована на портале № 48416

го района Московской области о признании права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности. Свой иск они мотивировали тем, что более восемнадцати лет открыто, добросовестно владеют и используют по назначению данные участки. Представитель ответчика администрации Одинцовского муниципального района Московской области иск не признал, ссылаясь на те обстоятельства, что спорные земельные участки Л., Р. не предоставлялись, следовательно, факт пользования ими истцами более восемнадцати лет правового значения не имеет.

Какое решение должен вынести суд? Какими особенностями обладает приобретение права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности?

Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель

Теоретические вопросы

1. Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.
2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы общей и специальной компетенции.
3. Государственный кадастр недвижимости. Понятие, структура, порядок ведения.
4. Мониторинг земель. Планирование использования земель.
5. Контроль (надзор) за использованием и охраной земель.
6. Землеустройство. Землеустроительный процесс.
7. Плата за землю.

Задачи:

1. Заполните таблицу:

Органы, осуществляющие управление в области использования и охраны земель на территории)

_____(субъекта РФ) Нормативные акты, определяющие полномочия

органа, осуществляющего управление в области использования и охраны земель Полномочия

органа, осуществляющего управление в области использования и охраны земель

2. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, отказал гражданину С. в принятии заявления о постановке на кадастровый учет земельного участка в связи с тем, что у него отсутствовала нотариально удостоверенная доверенность от имени правообладателя земельного участка.

Правомерны ли действия данного государственного органа. Какие лица, вправе обратиться с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости?

3. Гражданин К. организовал во дворе многоквартирного дома платную автостоянку с устного разрешения жильцов дома. Специалист органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, установил факт самовольного занятия гражданином К. земельного участка и использование его без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю в целях размещения платной автостоянки. По данному факту был составлен акт проверки соблюдения земельного законодательства, а так же Протокол об административном правонарушении в соответствии со ст. 7.1. КоАП РФ.

Обоснованы ли действия сотрудника органа местного самоуправления?

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения

1. Понятие, основание, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.
3. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
4. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
5. Земельно-правовая ответственность.
6. Возмещение убытков по положениям земельного и гражданского законодательства.

Согласована на портале № 48416

Задачи:

1. Гражданин Фикусов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв.м. для жилищного строительства на территории города. Стоимость земельного участка внесена гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Ф. построил на части земельного участка площадью временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Момент» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО «Момент» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка площадью ООО «Момент» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с договором на производство строительных работ. Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в: использовании гражданином Фикусовым части земельного участка с нарушением целевого назначения; самовольном занятии земельного участка ООО «Момент»; самовольном строительстве на земельном участке.

Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Фикусова? Правомерны ли действия Комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Обоснуйте свое мнение.

2. 16 февраля на основании протокола о нарушении земельного законодательства АО «У» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка АО «У» забора на участке, принадлежавшем железнодорожной станции "Московская". Решение о привлечении к ответственности АО «У» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за не подведомственностью, дело было передано в суд общей юрисдикции.

Что следует понимать под самовольным занятием земельного участка? Правомерно ли привлечение АО «У» к ответственности?

3. Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что: исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды); разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было; срублены деревья по берегу озера.

Какие нарушения законодательства допущены гражданином Смирновым? Какую ответственность должен понести гражданин Смирнов?

Тема 8. Охрана земель. Защита прав на земельные участки

1. Охрана земель: понятие, содержание.
2. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель.
3. Способы защиты прав на земельные участки.
4. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров.
5. Земельный процесс.

Задачи:

1. Администрация города предоставила земельный участок во дворе многоквартирного дома ООО «Стройинвест» по договору аренды для строительства 50-ти гаражных боксов. Данный земельный участок был образован путем раздела земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом. Жильцы дома для защиты своих прав обратились за помощью к адвокату.

Выберете способ защиты прав граждан и составьте проект заявления в суд.

Согласована на портале № 48416

2. Индивидуальный предприниматель Р. выиграл на аукционе право аренды земельного участка, предоставленного для строительства здания торгового центра на срок три года. Через год администрация города вынесла решение об изъятии данного земельного участка для муниципальных нужд в целях строительства газопровода. Несмотря на вынесенное решение администрации города, предприниматель Р. продолжил строительство здания торгового центра и зарегистрировал право собственности на него. Администрация города обратилась в суд с заявлением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

В каком порядке будет рассчитан размер убытков, возмещаемый индивидуальному предпринимателю, в связи с изъятием земельного участка?

14.1.4. Темы опросов на занятиях

1.Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности и классификация земельно-правовых отношений.

2.Состав земельных правовых отношений.

3.Земля как объект земельных правоотношений. Перевод земель и (или) земельных участков из одной категории в другую.

4.Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, правовые характеристики.

5.Процедура образования земельных участков (общая характеристика). Требования к образованию земельных участков.

6.Особенности образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

8.Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений и их классификация.

9.Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации.

10.Государственная собственность на землю.

11.Разграничение государственной собственности на землю.

12.Муниципальная собственность на землю.

13.Частная собственность на землю.

14.Содержание права собственности на землю.

15.Общая собственность на земельные участки: общая совместная и общая долевая собственность.

16.Особенности права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

17.Основания прекращения права собственности на земельные участки (общая характеристика).

18.Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика).

19.Постоянное (бессрочное) пользование землей.

20.Пожизненное наследуемое владение землей.

21.Земельные сервитуты.

22.Особенности сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

23. Безвозмездное пользование.

24.Аренда земельных участков (общая характеристика).

25.Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

26.Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

27.Основания возникновения прав на земельные участки (общая характеристика).

28.Переоформление прав на землю.

29.Предоставление земельного участка: понятие, процедура.

Согласована на портале № 48416

30.Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

31.Сделки с земельными участками (общая характеристика): договор купли-продажи земельного участка; договор мены, дарения, ренты земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельного участка.

32.Приватизация земельных участков.

33.Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения.

34.Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ.

35.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

36.Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, сооружения.

37.Приобретательная давность.

38.Основания прекращения прав на земельные участки.

39.Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.

40.Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы общей и специальной компетенции.

41.Государственный реестр недвижимости. Понятие, структура, порядок ведения.

42.Мониторинг земель. Планирование использования земель.

43.Надзор и контроль за использованием и охраной земель.

44.Землеустройство. Землеустроительный процесс.

45. Плата за землю.

14.1.5. Вопросы на самоподготовку

1. Правовое регулирование земельных отношений в России до 1917 г. Отмена крепостного права (реформа 1861 г.). Столыпинские реформы (1906–1907 гг.).

2. Национализация земли (1917–1933 гг.). Земельный кодекс 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства.

3. Перестройка земельных отношений в СССР, РСФСР (1989–1991 гг.). Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки.

4. Понятие земельного права как отрасли права, отрасли законодательства, науки, учебной дисциплины.

5. Место земельного права в российской правовой системе: его соотношение с гражданским, административным и другими отраслями права и законодательства.

6. Система земельного права.

7. Принципы земельного права и земельного законодательства.

8. Понятие и особенности источников земельного права. Система и классификация источников земельного права.

9. Конституционные основы земельного права.

10. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области правового регулирования земельных отношений.

11. Земельные правоотношения: понятие, состав, классификация.

12. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, порядок образования.

13. Особенности образования земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

14. Понятие и формы права собственности на земельные участки по законодательству РФ.

15. Основные черты (признаки) права собственности на земельные участки.

Согласована на портале № 48416

16. Субъекты, объекты, содержание права государственной и муниципальной собственности на землю.

17. Частная собственность на земельные участки в Российской Федерации.

18. Общая собственность на земельные участки: виды, субъекты, содержание.

19. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю по законодательству РФ.

20. Нормы предоставления земельных участков.

21. Приватизация земельных участков по законодательству РФ: понятие, способы, общая характеристика.

22. Сделки как основания возникновения и прекращения прав на земельные участки: понятие, виды (купля-продажа, залог, дарение, наследование).

23. Оборотоспособность земельных участков.

24. Особенности оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.

25. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

26. Безвозмездное пользование земельными участками.

27. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.

28. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

29. Земельный сервитут (общая характеристика).

30. Особенности сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

31. Аренда земельных участков (общая характеристика).

32. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

33. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.

34. Права и обязанности субъектов, использующих землю.

35. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.

36. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

37. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянско-фермерским хозяйством его деятельности.

38. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ.

39. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

40. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

41. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения.

42. Право пользования земельным участком собственником недвижимости. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком.

43. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

44. Гарантии обеспечения прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

45. Ограничение прав на землю. Резервирование земель.

46. Плата за землю (общие положения). Оценка земли.

47. Понятие, функции, формы управления в сфере использования и охраны земель.

48. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

49. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, структура и порядок ведения кадастра.

Согласована на портале № 48416

50. Мониторинг земель.

51. Планирование использования и охраны земель.

52. Изменение целевого назначения и категории земель.

53. Понятие и виды землеустройства. Порядок осуществления.

54. Охрана земель: цели, содержание.

55. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

56. Контроль и надзор за использованием и охраной земель: понятие, виды, функции органов.

57. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

58. Инвентаризация земель в Российской Федерации.

59. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.

60. Земельно-правовая ответственность.

61. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

62. Административно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

63. Уголовно-правовая ответственность за порчу земель (ст. 254 УК РФ).

64. Уголовно-правовая ответственность за незаконную регистрацию сделок с земельными участками (ст. 170 УК РФ).

65. Уголовно-правовая ответственность кадастрового инженера (ст. 170.2 УК РФ).

66. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры. Порядок и сроки разрешения земельных споров.

67. Понятие земельного процесса.

68. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общая характеристика).

69. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота.

70. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

71. Понятие и состав земель населенных пунктов. Использование земель населенных пунктов. Территориальное зонирование.

72. Правила землепользования и застройки: понятие, порядок принятия, значение.

73. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения. Установление зон с особыми условиями использования.

74. Служебные земельные наделы.

75. Правовой режим земель природоохранного назначения.

76. Правовой режим земель природно-заповедного назначения.

77. Правовой режим земель оздоровительного назначения.

78. Правовой режим земель рекреационного назначения.

79. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

80. Правовой режим земель лесного фонда.

81. Правовой режим земель водного фонда.

82. Правовой режим земель запаса.

83. Земельный налог.

84. Арендная плата за земельные участки: формы, порядок установления и изменения.

85. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость и рыночная цена земельного участка.

86. Правовое регулирование земельных отношений в странах СНГ.

87. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европейского сообщества.

88. Правовое регулирование земельных отношений в США.

14.1.6. Методические рекомендации

В соответствии с учебным планом студенты, обучающиеся на очном отделении по специальности «Юриспруденция», в течение учебного семестра посещают лекции, принимают участие в семинарских занятиях, готовят рефераты по наиболее актуальным вопросам дисциплины «Земельное право», занимаются самостоятельной подготовкой по предмету, которая должна способство-

Согласована на портале № 48416

вать более полному усвоению теоретических знаний, выработке навыков аналитической работы с учебной и научной литературой, а также формированию юридически обоснованного мышления.

Приступая к подготовке к семинарскому занятию, студенты должны ознакомиться с общими теоретическими положениями изучаемых явлений, проанализировать рекомендованную специальную литературу и нормативно-правовые акты. На семинарском занятии предусматривается самостоятельное изложение вопросов, которое должно основываться на анализе исследованных источников.

При возникновении трудностей и вопросов в процессе подготовки к семинарскому занятию студенты могут воспользоваться консультациями преподавателя, которые проводятся в течение всего семестра, в установленные часы на профильной кафедре.

14.2. Требования к оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусмотрены дополнительные оценочные материалы, перечень которых указан в таблице 14.

Таблица 14 – Дополнительные материалы оценивания для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Категории обучающихся	Виды дополнительных оценочных материалов	Формы контроля и оценки результатов обучения
С нарушениями слуха	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы	Преимущественно письменная проверка
С нарушениями зрения	Собеседование по вопросам к зачету, опрос по терминам	Преимущественно устная проверка (индивидуально)
С нарушениями опорно-двигательного аппарата	Решение дистанционных тестов, контрольные работы, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету	Преимущественно дистанционными методами
С ограничениями по общемедицинским показаниям	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы, устные ответы	Преимущественно проверка методами исходя из состояния обучающегося на момент проверки

14.3. Методические рекомендации по оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной форме;
- в печатной форме с увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- методом чтения ассистентом задания вслух;
- предоставление задания с использованием сурдоперевода.

Лицам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидам увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких обучающихся предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге;
- набор ответов на компьютере;
- набор ответов с использованием услуг ассистента;
- представление ответов устно.

Процедура оценивания результатов обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в форме электронного документа;

Согласована на портале № 48416

– в печатной форме увеличенным шрифтом.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в форме электронного документа;

– в печатной форме.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в форме электронного документа;

– в печатной форме.

При необходимости для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

Согласована на портале № 48416