МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ
УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»
(ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ П. В. Сенченко
«___» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

Уровень образования: **высшее образование - бакалавриат**
Направление подготовки / специальность: **40.03.01 Юриспруденция**
Направленность (профиль) / специализация: **Юриспруденция**
Форма обучения: **очно-заочная (в том числе с применением дистанционных образовательных технологий)**
Факультет: **ФДО, Факультет дистанционного обучения**
Кафедра: **ИП, Кафедра информационного права**
Курс: **3**
Семестр: **5**
Учебный план набора 2020 года

Распределение рабочего времени

№	Виды учебной деятельности	5 семестр	Всего	Единицы
1	Лекции	14	14	часов
2	Самостоятельная работа под руководством преподавателя	12	12	часов
3	Часы на контрольные работы	4	4	часов
4	Самостоятельная работа	78	78	часов
5	Всего (без экзамена)	108	108	часов
6	Подготовка и сдача экзамена	36	36	часов
7	Общая трудоемкость	144	144	часов
		4.0	4.0	З.Е.

Контрольные работы: 5 семестр - 2
Экзамен: 5 семестр

Томск

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сенченко П.В.
Должность: Проректор по УР
Дата подписания: 18.12.2019
Уникальный программный ключ:
a1119608-cdff-4455-b54e-5235117c185c

Согласована на портале № 66457

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
протокол № 5 от «10» 12 2019 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Рабочая программа дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного 01.12.2016 года, рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ИП «___» _____ 20__ года, протокол №_____.

Разработчик:

профессор каф. ИГПиПОИД	_____	Е. С. Болтанова
Заведующий обеспечивающей каф. ИП	_____	В. Г. Мельникова

Рабочая программа дисциплины согласована с факультетом и выпускающей кафедрой:

Декан ФДО	_____	И. П. Черкашина
Заведующий выпускающей каф. ИП	_____	В. Г. Мельникова

Эксперты:

Старший преподаватель кафедры технологий электронного обучения (ТЭО)	_____	А. В. Гураков
Доцент кафедры информационного, гражданского права и правового обеспечения инновационной деятельности (ИГПиПОИД)	_____	В. Г. Мельникова
Профессор кафедры государственно-правовых дисциплин и правоохранительной деятельности (ГПДиПД)	_____	Д. В. Хаминов

Согласована на портале № 66457

1. Цели и задачи дисциплины

1.1. Цели дисциплины

формирование у студентов системы знаний о правовом регулировании рационального использования, управления и охраны земель (земельных отношений) в Российской Федерации, а также практике реализации соответствующих земельно-правовых норм

1.2. Задачи дисциплины

– выработка у студентов умений и навыков отстаивать свою позицию в дискуссии, аргументировать ее точными ссылками на нормативные источники;

– привитие навыков практического правового моделирования и самостоятельной оценки проектов нормативных актов;

– получение практических умений и навыков, необходимых для применения норм земельного законодательства при разрешении споров в сфере землепользования

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Земельное право» (Б1.Б.03.12) относится к блоку 1 (базовая часть).

Предшествующими дисциплинами, формирующими начальные знания, являются: Административное право, Гражданское право, Конституционное право, Теория государства и права, Трудовое право, Уголовное право.

Последующими дисциплинами являются: Экологическое право.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

– ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

– ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

– **знать** основные понятия земельного права, специфику земельных правоотношений, в т.ч. правового статуса их субъектов и правовой характеристики объектов; особенности правового регулирования использования, управления и охраны земельных ресурсов; существующие права на земельные участки и содержание прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков; порядок предоставления земельных участков; содержание основных функций в сфере управления земельными ресурсами; характеристику правового режима различных категорий земель; основные особенности регулирования земельных отношений в зарубежных странах

– **уметь** оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам, регулирующим земельные отношения, правильно толковать и применять земельно-правовые нормы; дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свою точку зрения на семинарских (практических) занятиях и диспутах; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу земельно-правовых нормативных актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы

– **владеть** юридической терминологией по земельному праву; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов в земельной сфере, земельно-правовых норм и земельных правовых отношений; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; навыками реализации земельно-правовых норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов физических и юридических

Согласована на портале № 66457

лиц в земельной сфере

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4.0 зачетных единицы и представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Трудоемкость дисциплины

Виды учебной деятельности	Всего часов	Семестры
		5 семестр
Контактная работа (всего)	26	26
Лекции	14	14
Самостоятельная работа под руководством преподавателя (СРП)	12	12
Часы на контрольные работы (всего)	4	4
Самостоятельная работа (всего)	78	78
Подготовка к контрольным работам	26	26
Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	52	52
Всего (без экзамена)	108	108
Подготовка и сдача экзамена	36	36
Общая трудоемкость, ч	144	144
Зачетные Единицы	4.0	4.0

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Разделы дисциплины и виды занятий приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Разделы дисциплины и виды занятий

Названия разделов дисциплины	Лек., ч	СРП, ч	Сам. раб., ч	Всего часов (без экзамена)	Формируемые компетенции
5 семестр					
1 Земельное право России в системе права	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
2 Земельные правовые отношения	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
3 Право собственности на землю	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
4 Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками	2	1	6	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
5 Использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и без установления публичного или частного сервитута	1	0	6	7	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
6 Управление в сфере использования и охраны земель	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 66457

7 Охрана земель в Российской Федерации	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
8 Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
9 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
10 Правовой режим земель населенных пунктов	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
11 Правовой режим земель специального назначения	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
12 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
13 Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	1	1	6	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
Итого за семестр	14	12	78	108	
Итого	14	12	78	108	

5.2. Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

Содержание разделов дисциплин (по лекциям) приведено в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Содержание разделов дисциплин (по лекциям)

Названия разделов	Содержание разделов дисциплины (по лекциям)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
5 семестр			
1 Земельное право России в системе права	Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Соотношение земельного права и иных отраслей права	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
2 Земельные правовые отношения	Понятие и состав земельного правоотношения. Классификация земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
3 Право собственности на землю	Формы собственности на землю и их общая характеристика. Общая собственность на земельные участки. Основания прекращения права частной собственности на земельные участки	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
4 Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут. Аренда земельных участков. Безвозмездное (срочное) пользование земельным участком. Основания возникновения прав на земельные	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 66457

	участки. Основания переоформления прав на земельные участки		
	Итого	2	
5 Использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и без установления публичного или частного сервитута	Использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и без установления публичного или частного сервитута	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
6 Управление в сфере использования и охраны земель	Понятие и виды управления в сфере использования и охраны земель. Органы, осуществляющие управление в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
7 Охрана земель в Российской Федерации	Понятие и цели охраны земель. Отдельные специфические мероприятия по охране земель	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
8 Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель	Понятие и основание ответственности за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за преступления в сфере использования и охраны земель. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Земельно-правовая ответственность	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
9 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
10 Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие земель населенных пунктов. Градостроительный регламент и территориальные зоны	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
11 Правовой режим земель специального назначения	Понятие и общая характеристика земель специального назначения. Особенности отдельных видов земель	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	

Согласована на портале № 66457

12 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Понятие и общая характеристика земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности отдельных видов земель	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
13 Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	Виды земель лесного фонда и их использование. Виды земель водного фонда и их общая характеристика. Общая характеристика земель запаса	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
Итого за семестр		14	

5.3. Содержание разделов дисциплины (самостоятельная работа под руководством преподавателя)

Содержание разделов дисциплин (самостоятельная работа под руководством преподавателя) приведено в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Содержание разделов дисциплин (самостоятельная работа под руководством преподавателя)

Названия разделов	Содержание разделов дисциплины (самостоятельная работа под руководством преподавателя)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
5 семестр			
1 Земельное право России в системе права	Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Соотношение земельного права и иных отраслей права	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
2 Земельные правовые отношения	Понятие и состав земельного правоотношения. Классификация земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
3 Право собственности на землю	Формы собственности на землю и их общая характеристика. Общая собственность на земельные участки. Основания прекращения права частной собственности на земельные участки	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
4 Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут. Аренда земельных участков. Безвозмездное (срочное) пользование земельным участком. Основания возникновения прав на земельные участки. Основания переоформления прав на земельные участки	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 66457

	Итого	1	
6 Управление в сфере использования и охраны земель	Понятие и виды управления в сфере использования и охраны земель. Органы, осуществляющие управление в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
7 Охрана земель в Российской Федерации	Понятие и цели охраны земель. Отдельные специфические мероприятия по охране земель	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
8 Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель	Понятие и основание ответственности за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за преступления в сфере использования и охраны земель. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Земельно-правовая ответственность	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
9 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
10 Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие земель населенных пунктов. Градостроительный регламент и территориальные зоны	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
11 Правовой режим земель специального назначения	Понятие и общая характеристика земель специального назначения. Особенности отдельных видов земель	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
12 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Понятие и общая характеристика земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности отдельных видов земель	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
13 Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	Виды земель лесного фонда и их использование. Виды земель водного фонда и их общая характеристика. Общая характеристика земель запаса	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
Итого за семестр		12	

Согласована на портале № 66457

5.4. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами представлены в таблице 5.4.

Таблица 5.4 – Разделы дисциплины и междисциплинарные связи

Наименование дисциплин	№ разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих и обеспечиваемых дисциплин												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предшествующие дисциплины													
1 Административное право						+		+					
2 Гражданское право	+	+	+	+	+			+					
3 Конституционное право			+										
4 Теория государства и права	+	+											
5 Трудовое право								+					
6 Уголовное право								+					
Последующие дисциплины													
1 Экологическое право								+	+	+	+	+	+

5.5. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий представлено в таблице 5.5.

Таблица 5.5 – Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Компетенции	Виды занятий			Формы контроля
	СРП	Лек.	Сам. раб.	
ОПК-1	+	+	+	Контрольная работа, Экзамен, Тест
ПК-4	+	+	+	Контрольная работа, Экзамен, Тест
ПК-5	+	+	+	Контрольная работа, Экзамен, Тест

6. Интерактивные методы и формы организации обучения

Не предусмотрено РУП.

7. Лабораторные работы

Не предусмотрено РУП.

8. Часы на контрольные работы

Часы на контрольные работы приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Часы на контрольные работы

№	Вид контрольной работы	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
5 семестр			
1	Контрольная работа с автоматизированной	2	ОПК-1, ПК-4,

Согласована на портале № 66457

	проверкой		ПК-5
2	Контрольная работа с автоматизированной проверкой	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

9. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции

Названия разделов	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции	Формы контроля
5 семестр				
1 Земельное право России в системе права	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
2 Земельные правовые отношения	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
3 Право собственности на землю	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
4 Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
5 Использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и без установления публичного или частного сервитута	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
6 Управление в	Самостоятельное изуче-	4	ОПК-1, ПК-4,	Контрольная рабо-

Согласована на портале № 66457

сфере использования и охраны земель	ние тем (вопросов) теоретической части курса		ПК-5	та, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
7 Охрана земель в Российской Федерации	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
8 Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
9 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
10 Правовой режим земель населенных пунктов	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
11 Правовой режим земель специального назначения	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
12 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	2		
	Итого	6		
13 Правовой режим земель лесного фонда, земель водного	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контроль-	2		

Согласована на портале № 66457

фонда и земель запаса	ным работам			
	Итого	6		
	Выполнение контрольной работы	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа
Итого за семестр		78		
	Подготовка и сдача экзамена	36		Экзамен
Итого		114		

10. Контроль самостоятельной работы (курсовой проект / курсовая работа)

Не предусмотрено РУП.

11. Рейтинговая система для оценки успеваемости обучающихся

Рейтинговая система не используется.

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

12.1. Основная литература

1. Болтанова, Е.С. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е. С. Болтанова. – Томск : Эль Контент, 2019. – 157 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: https://study.tusur.ru/study/library/.

12.2. Дополнительная литература

1. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: https://urait.ru/bcode/431158.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: https://urait.ru/bcode/431090.
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 537 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: https://urait.ru/bcode/447199.
4. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: https://urait.ru/bcode/433016.

12.3. Учебно-методические пособия

12.3.1. Обязательные учебно-методические пособия

1. Болтанова, Е.С. Земельное право России : электронный курс / Е. С. Болтанова. - Томск : ФДО, ТУСУР, 2019. Доступ из личного кабинета студента
2. Имекова, М. П. Земельное право [Электронный ресурс]: методические указания по организации самостоятельной работы для студентов очно-заочной формы обучения направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, обучающихся с применением дистанционных образовательных технологий / М. П. Имекова, С. К. Соломин. – Томск ФДО, ТУСУР, 2018. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: https://study.tusur.ru/study/library/.

12.3.2. Учебно-методические пособия для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Учебно-методические материалы для самостоятельной и аудиторной работы обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Для лиц с нарушениями зрения:

– в форме электронного документа;

Согласована на портале № 66457

– в печатной форме увеличенным шрифтом.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в форме электронного документа;

– в печатной форме.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в форме электронного документа;

– в печатной форме.

12.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. КонсультантПлюс: справочная правовая система (www.consultant.ru). Доступ из личного кабинета студента по ссылке https://study.tusur.ru/study/download/
2. Гарант: справочно-правовая система (http://www.garant.ru).
3. Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru).
4. eLIBRARY.RU: крупнейший российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования (https://www.elibrary.ru).
5. ЭБС «Юрайт»: виртуальный читальный зал учебников и учебных пособий от авторов из ведущих вузов России (https://urait.ru/). Доступ из личного кабинета студента.
6. ЭБС «Лань»: электронно-библиотечная система издательства «Лань» (https://e.lanbook.com/). Доступ из личного кабинета студента.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины и требуемое программное обеспечение

13.1. Общие требования к материально-техническому и программному обеспечению дисциплины

13.1.1. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Кабинет для самостоятельной работы студентов
помещение для самостоятельной работы
634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 74, 207 ауд.
Описание имеющегося оборудования:
- Веб-камера - 6 шт.;
- Наушники с микрофоном - 6 шт.;
- Комплект специализированной учебной мебели;
- Рабочее место преподавателя.

Программное обеспечение:

– 7-Zip
– Google Chrome (с возможностью удаленного доступа)
– Kaspersky Endpoint Security для Windows
– Microsoft Windows
– OpenOffice (с возможностью удаленного доступа)
– КонсультантПлюс (с возможностью удаленного доступа)

13.1.2. Материально-техническое и программное обеспечение для лекционных занятий

Для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации используется учебная аудитория с количеством посадочных мест не менее 22-24, оборудованная доской и стандартной учебной мебелью. Имеются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации по лекционным разделам дисциплины.

13.1.3. Материально-техническое и программное обеспечение для самостоятельной работы

Для самостоятельной работы используются учебные аудитории (компьютерные классы), расположенные по адресам:

- 634050, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 40, 233 ауд.;
- 634045, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 146, 201 ауд.;

Согласована на портале № 66457

- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 47, 126 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 74, 207 ауд.

Состав оборудования:
- учебная мебель;
- компьютеры класса не ниже ПЭВМ INTEL Celeron D336 2.8ГГц. - 5 шт.;
- компьютеры подключены к сети «Интернет» и обеспечивают доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения:
- Microsoft Windows;
- OpenOffice;
- Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows;
- 7-Zip;
- Google Chrome.

13.2. Материально-техническое обеспечение дисциплины для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Освоение дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями слуха** предусмотрено использование звукоусиливающей аппаратуры, мультимедийных средств и других технических средств приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы преподавания для обучающихся с инвалидностью, портативной индукционной системы. Учебная аудитория, в которой занимаются обучающиеся с нарушением слуха, оборудована компьютерной техникой, аудиотехникой, видеотехникой, электронной доской, мультимедийной системой.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями зрениями** предусмотрено использование в лекционных и учебных аудиториях возможности просмотра удаленных объектов (например, текста на доске или слайда на экране) при помощи видеоувеличителей для комфортного просмотра.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями опорно-двигательного аппарата** используются альтернативные устройства ввода информации и другие технические средства приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы обучения для людей с инвалидностью.

14. Оценочные материалы и методические рекомендации по организации изучения дисциплины

14.1. Содержание оценочных материалов и методические рекомендации

Для оценки степени сформированности и уровня освоения закрепленных за дисциплиной компетенций используются оценочные материалы в составе:

14.1.1. Тестовые задания

1) Кто может иметь земельные участки на праве частной собственности?

a. юридические лица и граждане РФ

b. юридические и физические лица

c. российские юридические лица и граждане РФ

2) Какие в действующем законодательстве РФ предусмотрены права на земельные участки?

a. право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования; право застройки; сервитут

b. право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования; аренда; сервитут; право собственности; безвозмездное пользование

c. право общественной; частной собственности

3) Основанием для проведения изыскательских работ на земельном участке является:

a. решение органа местной администрации и договор с собственником участка, землевладельцем, пользователем или арендатором участка

b. договор с собственником участка

Согласована на портале № 66457

c. наличие на земельном участке полезных ископаемых и заключение договора с собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка

4) В отношении каких земельных участков не допускается залог:

a. земель сельскохозяйственного назначения

b. государственных земель, земельных участков, размер которых меньше минимально установленного

c. полевых земель личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственных земель сельхозорганизаций, государственных и муниципальных земель; земельных участков, размер которых меньше минимально установленного

5) В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.93 №77, которым утверждено Положение о порядке возмещения убытков …, основанием для взыскания убытков является:

a. нарушение земельного законодательства и причинение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам

b. нарушение земельного законодательства и причинения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, а также причинения убытков в результате изъятия, временного занятия земельных участков, ограничением прав этих субъектов или ухудшения качества земель

c. причинение убытков в результате изъятия, временного занятия земельных участков, ограничением прав этих субъектов или ухудшения качества земель

6) Земельное законодательство регулирует:

a. общественные отношения, возникающие по поводу владения, пользования землями

b. отношения по поводу использования и охраны земель

c. общественные отношения по поводу распределения и охраны земель

7) В случае несогласия собственника с изъятием его земельного участка для государственных и муниципальных нужд:

a. он вправе обратиться в вышестоящий (по отношению к тому, который принял решение об изъятии) орган

b. он вправе обратиться в суд

c. орган, принявший решение, может обратиться в суд с требованием об изъятии участка

8) Какие установлены требования к совершению договора купли-продажи земельных участков:

a. простая письменная форма договора и его государственная регистрация

b. простая письменная форма договора с приложением плана участка и регистрацией договора

c. облечение договора в письменную форму

9) В какой форме собственности могут находиться земли лесного фонда:

a. в федеральной собственности

b. в государственной собственности

c. в государственной, муниципальной собственности

d. в государственной, муниципальной, частной собственности

10) Кто может быть субъектом пожизненного наследуемого владения:

a. граждане и юридические лица

b. граждане

c. юридические лица

11) Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, находятся:

a. в собственности субъектов РФ

b. в муниципальной собственности

c. в собственности Российской Федерации

12) Какие субъекты вправе принимать решения о переводе земель из одной категории в другую:

a. Правительство РФ

b. Правительство РФ, органы субъектов РФ, органы местного самоуправления

c. органы субъектов РФ, органы местного самоуправления

Согласована на портале № 66457

13) Лицо может быть привлечено к уголовной ответственности за порчу земель (ст. 254 ч. 1 УК РФ):

a. при наличии косвенного умысла

b. при наличии умысла (косвенного и прямого)

c. при наличии умысла и неосторожности

14) С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?

a. с момента сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет

b. с момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

c. с момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков

15) Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования?

a. объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам

b. объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу

c. такое объединение недопустимо

16. В какой орган подается заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

a. в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

b. в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

c. подача такого заявления не предусмотрена нормами действующего земельного законодательства.

17) Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу?

a. да

b. нет

c. не во всех случаях

18) Передается ли (если иное не установлено законом) покупателю недвижимости право собственности на земельный участок, занятый этой недвижимостью и необходимый для ее использования, в случае, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость?

a. да

b. да, в случае наличия дополнительного соглашения

c. нет

19) Допускается ли отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу на праве собственности?

a. допускается

b. только при сохранении права пользования зданием

c. не допускается

20) В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

a. центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий

b. государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления

c. гражданам и юридическим лицам

14.1.2. Экзамен

Приведены примеры типовых заданий из банка экзаменационных тестов, составленных по пройденным разделам дисциплины

1) Земельно-правовые нормы содержатся в

1. законах и подзаконных нормативные актах

Согласована на портале № 66457

2. международных договорах, законах и подзаконных нормативных актах
3. законах и подзаконных нормативных актах, судебных актах
2) Принципы земельного законодательства – положения,
1. закрепленные в федеральных законах
2. разработанные теорией земельного права
3. закрепленные в земельном законодательстве
3) Земельное законодательство – это:
1. совокупность нормативных актов и обычаев
2. совокупность федеральных законов и законов субъектов РФ
3. совокупность законов и подзаконных актов
4) В соответствии с Земельным кодексом РФ земельными отношениями являются отношения
1. по управлению землями
2. по охране земель
3. по использованию земель
5) Российская Федерация в области земельных отношений вправе
1. устанавливать ограничения прав собственников земельных участков
2. резервировать земли для нужд субъектов Российской Федерации
3. осуществлять землеустройство
6) Виды категорий земель устанавливаются
1. Земельным кодексом РФ
2. земельным законодательством РФ
3. нормативными актами субъектов РФ
7) Земельное законодательство находится
1. в ведении Российской Федерации
2. в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов
3. в ведении Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований
8) К отраслевым принципам земельного законодательства относятся
1. принцип приоритета охраны жизни и здоровья человека
2. принцип справедливости
3. принцип законности
9) Формы платы за пользование землей
1. земельный налог и нормативная цена земли
2. земельный налог и рыночная цена земли
3. земельный налог и арендная плата
10) Землепользователями в соответствии с ЗК РФ признаются
1. лица, использующие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования
2. собственники земельных участков
3. лица, использующие на праве аренды
11) Субъекты Российской Федерации в области земельных отношений вправе
1. резервировать земли для нужд субъектов Российской Федерации
2. определять ограничения прав собственников земельных участков
3. изымать земли для нужд субъектов Российской Федерации
12) Земельное законодательство – это совокупность
1. нормативных актов органов местного самоуправления
2. законов субъектов РФ
3. федеральных законов
13) В соответствии с Земельным кодексом РФ земельное законодательство регулирует отношения
1. по использованию
2. по охране земель
3. по распределению земель
14) Российская Федерация в области земельных отношений вправе
1. изымать земельные участки для муниципальных нужд

Согласована на портале № 66457

2. устанавливать порядок резервирования земель для нужд субъектов Российской Федерации

3. осуществлять кадастровую оценку земель

15) Категория земель – основная характеристика

1. земель РФ

2. земельных правоотношений

3. содержания правоотношения

16) В соответствии с ЗК РФ лица, использующие земельные участки, на праве аренды – это

1. землепользователи

2. арендаторы

3. землевладельцы

17) Совокупность федеральных законов и законов субъектов РФ в земельной сфере– это

1. земельное законодательство

2. содержание земельных правоотношений

3. определение источников земельного права

18) Категории земель в РФ формируются на основании

1. хозяйственного использования земель

2. целевого назначения земель

3. рационального использования земель

19) Категории земель находятся в основе

1. выделения институтов общей части земельного права

2. выделения институтов особенной части земельного права

3. выделения институтов специальной части земельного права

20) Арендная плата за землю – это

1. форма платы за использование земли

2. платеж собственника земельного участка

3. платеж налогового характера за государственные земли

14.1.3. Темы контрольных работ

Дисциплина "Земельное право"

1. К полномочиям субъектов Российской Федерации в области земельных отношений относятся:

• установление ограничений прав собственников земельных участков

• установление порядка изъятия земель для нужд субъектов Российской Федерации

• резервирование земель для нужд субъектов Российской Федерации

2. Принципы земельного законодательства – это положения

• разработанные в теории земельного права

• закрепленные в федеральных законах

• закрепленные в земельном законодательстве

3. Земельное законодательство состоит из:

• федеральных законов

• законов субъектов РФ

• федеральных нормативных актов

4. В соответствии с Земельным кодексом РФ земельное законодательство применяется к отношениям

• по использованию и охране земель

• по охране земель

• по управлению землями

5. Земельный кодекс РФ к отношениям, регулируемым земельным законодательством, относит:

• общественные отношения по использованию и управлению земель

• общественные отношения по использованию и охране земель

• правовые общественные отношения по использованию и охране земель

6. Земельное законодательство является предметом:

• исключительного ведения Российской Федерации

Согласована на портале № 66457

• совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов

• правового регулирования Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований

7. К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся:

• установление ограничений прав собственников земельных участков

• резервирование земель для нужд субъектов Российской Федерации

• осуществление землеустройства

8. Правовой режим земель определяется исходя из:

• принадлежности земель к той или иной категории земель в соответствии с требованиями законодательства

• принадлежности земель к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства

• разрешенного использования земель в соответствии с требованиями законодательства

9. Категория земель указывается в:

• различных документах в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ

• сделках с земельными участками

• градостроительном паспорте земельного участка

10. К формам платежей за пользование землей относятся:

• земельный налог и нормативная цена земли

• земельный налог и рыночная цена земли

• земельный налог и арендная плата

14.1.4. Методические рекомендации

Учебный материал излагается в форме, предполагающей самостоятельное мышление студентов, самообразование. При этом самостоятельная работа студентов играет решающую роль в ходе всего учебного процесса.

Начать изучение дисциплины необходимо со знакомства с рабочей программой, списком учебно-методического и программного обеспечения. Самостоятельная работа студента включает работу с учебными материалами, выполнение контрольных мероприятий, предусмотренных учебным планом.

В процессе изучения дисциплины для лучшего освоения материала необходимо регулярно обращаться к рекомендуемой литературе и источникам, указанным в учебных материалах; пользоваться через кабинет студента на сайте Университета образовательными ресурсами электронно-библиотечной системы, а также общедоступными интернет-порталами, содержащими научно-популярные и специализированные материалы, посвященные различным аспектам учебной дисциплины.

При самостоятельном изучении тем следуйте рекомендациям:

- чтение или просмотр материала необходимо осуществлять медленно, выделяя основные идеи; на основании изученного составить тезисы. Освоив материал, попытаться соотнести теорию с примерами из практики;

- если в тексте встречаются термины, следует выяснить их значение для понимания дальнейшего материала;

- необходимо осмысливать прочитанное и изученное, отвечать на предложенные вопросы.

Студенты могут получать индивидуальные консультации с использованием средств телекоммуникации.

По дисциплине могут проводиться дополнительные занятия в форме вебинаров. Расписание вебинаров публикуется в кабинете студента на сайте Университета. Запись вебинара публикуется в электронном курсе по дисциплине.

14.2. Требования к оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусмотрены дополнительные оценочные материалы, перечень которых указан в таблице 14.

Согласована на портале № 66457

Таблица 14 – Дополнительные материалы оценивания для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Категории обучающихся	Виды дополнительных оценочных материалов	Формы контроля и оценки результатов обучения
С нарушениями слуха	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы	Преимущественно письменная проверка
С нарушениями зрения	Собеседование по вопросам к зачету, опрос по терминам	Преимущественно устная проверка (индивидуально)
С нарушениями опорно-двигательного аппарата	Решение дистанционных тестов, контрольные работы, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету	Преимущественно дистанционными методами
С ограничениями по общемедицинским показаниям	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы, устные ответы	Преимущественно проверка методами исходя из состояния обучающегося на момент проверки

14.3. Методические рекомендации по оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной форме;
- в печатной форме с увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- методом чтения ассистентом задания вслух;
- предоставление задания с использованием сурдоперевода.

Лицам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидам увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких обучающихся предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге;
- набор ответов на компьютере;
- набор ответов с использованием услуг ассистента;
- представление ответов устно.

Процедура оценивания результатов обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме увеличенным шрифтом.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

При необходимости для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

Согласована на портале № 66457