МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ **П.Е. Троян**
«17» 05 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Уровень основной образовательной программы **БАКАЛАВРИАТ**
(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**
(номер, уровень, полное наименование направления подготовки)

Профиль **НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»**
(полное наименование профиля направления подготовки (специальности) из ПООП)

Форма обучения **ОЧНАЯ**
(очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)

Факультет **ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ ИНСТИТУТА ИННОВАТИКИ (ЮФ ИИ)**
(сокращенное и полное наименование факультета)

Кафедра **ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ГП)**
(сокращенное и полное наименование кафедры)

Курс 3 **Семестр** 6

Учебный план набора 2013 года и последующих лет

Распределение рабочего времени:

№	Виды учебной работы	Семестр 1	Семестр 2	Семестр 3	Семестр 4	Семестр 5	Семестр 6	Семестр 7	Семестр 8	Всего	Единицы
1	Лекции						10			10	часов
2	Лабораторные работы										часов
3	Практические занятия						26			26	часов
4	Курсовой проект/работа (КРС) (аудиторная)										часов
5	Всего аудиторных занятий						36			36	часов
6	Из них в интерактивной форме						2			2	часов
7	Самостоятельная работа студентов (СРС)						36			36	часов
8	Всего (без экзамена)						72			72	часов
9	Самост. работа на подготовку, сдачу зачета										часов
10	Общая трудоемкость						72			72	часов
	(в зачетных единицах)						2			2	ЗЕТ

Зачет **6** **семестр**

Томск 2016

Согласована на портале № 7908

Лист согласований

Рабочая программа составлена с учетом требований Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) третьего поколения по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 «Юриспруденция», утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 04.05.2010 г. № 464, рассмотрена и утверждена на заседании кафедры гражданского права Юридического факультета ИИ ТУСУР «28» апреля 2016 г., протокол № 9.

Разработчик: профессор кафедры
гражданского права ЮФ ИИ ТУСУР,д.ю.н. _____ Соломин С.К.
(подпись) (ФИО)

Зав. обеспечивающей кафедрой
гражданского права ЮФ ИИ ТУСУР _____ Дедкова Т.А.
(подпись) (ФИО)

Рабочая программа согласована с факультетом, профилирующей и выпускающей кафедрами направления подготовки (специальности).

Декан ЮФ ИИ ТУСУР _____ Красинский С.Л.
(подпись) (ФИО)

Зав. профилирующей кафедрой
информационного права
ЮФ ИИ ТУСУР _____ Мельникова В.Г.
(подпись) (ФИО)

Зав. выпускающей
кафедрой гражданского права
ЮФ ИИ ТУСУР _____ Дедкова Т.А.
(подпись) (ФИО)

Эксперты:

Специалист УМР ЮФ _____ С.Ю. Звегинцева
(место работы, занимаемая должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Согласована на портале № 7908

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ П.Е. Троян
«17» 05 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Уровень основной образовательной программы **БАКАЛАВРИАТ**
(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**
(номер, уровень, полное наименование направления подготовки)

Профиль **НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»**
(полное наименование профиля направления подготовки (специальности) из ПООП)

Форма обучения **ОЧНАЯ**
(очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)

Факультет **ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ ИНСТИТУТА ИННОВАТИКИ (ЮФ ИИ)**
(сокращенное и полное наименование факультета)

Кафедра **ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ГП)**
(сокращенное и полное наименование кафедры)

Курс 3 **Семестр 6**

Учебный план набора 2013 года и последующих лет

Распределение рабочего времени:

№	Виды учебной работы	Семестр 1	Семестр 2	Семестр 3	Семестр 4	Семестр 5	Семестр 6	Семестр 7	Семестр 8	Всего	Единицы
1	Лекции						10			10	часов
2	Лабораторные работы										часов
3	Практические занятия						26			26	часов
4	Курсовой проект/работа (КРС) (аудиторная)										часов
5	Всего аудиторных занятий						36			36	часов
6	Из них в интерактивной форме						2			2	часов
7	Самостоятельная работа студентов (СРС)						36			36	часов
8	Всего (без экзамена)						72			72	часов
9	Самост. работа на подготовку, сдачу зачета										часов
10	Общая трудоемкость						72			72	часов
	(в зачетных единицах)						2			2	ЗЕТ

Зачет 6 семестр

Томск 2016

Согласована на портале № 7908

Лист согласований

Рабочая программа составлена с учетом требований Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) третьего поколения по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 «Юриспруденция», утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 04.05.2010 г. № 464, рассмотрена и утверждена на заседании кафедры гражданского права Юридического факультета ИИ ТУСУР «12» апреля 2016 г., протокол № 9.

Разработчик: профессор кафедры
гражданского права ЮФ ИИ ТУСУР,д.ю.н. _____ Соломин С.К.
(подпись) (ФИО)

Зав. обеспечивающей кафедрой
гражданского права ЮФ ИИ ТУСУР _____ Дедкова Т.А.
(подпись) (ФИО)

Рабочая программа согласована с факультетом, профилирующей и выпускающей кафедрами направления подготовки (специальности).

Декан ЮФ ИИ ТУСУР _____ Красинский С.Л.
(подпись) (ФИО)

Зав. профилирующей кафедрой
информационного права
ЮФ ИИ ТУСУР _____ Мельникова В.Г.
(подпись) (ФИО)

Зав. выпускающей
кафедрой гражданского права
ЮФ ИИ ТУСУР _____ Дедкова Т.А.
(подпись) (ФИО)

Эксперты:

Специалист УМР ЮФ _____ С.Ю. Звегинцева
(место работы, занимаемая должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Согласована на портале № 7908

1. Цели и задачи дисциплины

Целью «Договорного права» как учебной дисциплины является: изучение основных теоретических вопросов российского договорного права

Задачами изучения данной дисциплины являются: изучение развития научной мысли по актуальным вопросам договорного права; анализ теоретических проблем учения о гражданско-правовом договоре; исследование и обобщение судебной практики применения норм гражданского законодательства о договорах.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Учебная дисциплина «Договорное право» относится к дисциплинам по выбору (Б.3.В.ДВ.6.2).

Для успешного изучения дисциплины студент должен освоить курс теории государства и права, конституционного, административного, финансового, экологического, российского предпринимательского права, гражданского права и гражданского процесса. Указанные теоретические дисциплины и практики являются как предшествующими (теория государства и права, конституционное, гражданское, экологическое, финансовое, административное право), так и последующими (российское предпринимательское право, гражданский процесс, арбитражный процесс) в учебном процессе по отношению к дисциплине «Договорное право».Готовность студентов к освоению дисциплины «Договорное право» зависит от надлежащего приобретения знаний, умений и навыков в результате изучения вышеуказанных дисциплин.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

После изучения дисциплины «Договорное право» выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: сущность основных теоретических понятий договорного права; основные проблемы договорного права, существующие в теории, законодательстве и правоприменительной практике; тенденции развития и изменения договорного права и законодательства в условиях реформирования общества.

Уметь: систематизировать и обобщать информацию по регулированию договорных отношений; использовать полученные знания для решения практических задач; ориентироваться в постоянно меняющемся законодательстве и применять только имеющие юридическую силу нормы права, а также разрешать коллизии, связанные с изменением норм действующего законодательства; пользоваться методами сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности, а также методами анализа судебной практики.

Владеть: навыками разработки документов правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации; принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом; к обсуждению различных точек зрения, формулированию собственных теоретических предположений и самостоятельному поиску путей решения практических задач; вырабатывать предложения и рекомендации по совершенствованию действующего гражданского законодательства и практики его применения; обеспечивать соблюдение законодательства в деятельности государственных органов, физических и юридических лиц; систематически повышать

Согласована на портале № 7908

свою профессиональную квалификацию, изучать законодательство и практику его применения, ориентироваться в специальной литературе.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		6
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	10	10
Лабораторные работы (ЛР)		
Практические занятия	26	26
Самостоятельная работа (всего), в том числе:	36	36
Изучение материала лекций		
Подготовка к практическим занятиям (семинарам)		
Написание рефератов		
Подготовка к зачету и сдача зачета		
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Зачет	
Общая трудоемкость	72	72
Зачетные единицы трудоемкости	2	2

5. Содержание дисциплины

Программой курса «Договорное право» предусмотрено чтение лекций и проведение практических занятий. Успешное освоение курса предполагает также самостоятельную работу студентов.

Лекция является одним из видов занятий и составляет основу теоретической подготовки студентов. В ходе лекции преподавателю необходимо акцентировать внимание на наиболее спорных, сложных вопросах.

Самостоятельная работа студентов необходима для выработки навыков самостоятельного мышления, а также для подготовки к предстоящим учебным занятиям и экзамену.

Практическое занятие проводится с целью приобретения навыков анализа, углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы с нормативными правовыми актами и литературой. Этот вид учебных занятий позволяет студентам выработать самостоятельность мышления, участвовать в дискуссиях, обосновывая и аргументируя свои позиции.

Изучение договорного права путем проведения самостоятельной работы и участия в семинарских занятиях позволяет студентам приобретать навыки общественной активности и проявлять свою индивидуальность. В ходе учебного процесса у студента вырабатывается уважение к закону, чести и достоинству граждан, формируется и повышается правовая культура.

В сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития

Согласована на портале № 7908

профессиональных навыков обучающихся, в учебном процессе предусмотрено широкое использование активных и интерактивных форм проведения занятий (семинаров в диалоговом режиме, дискуссий, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, групповых дискуссий), а также предусмотрены встречи с представителями организаций, экспертами и специалистами.

Дисциплина «Договорное право» дает не только профессиональные знания будущему специалисту в сфере гражданско-правовых отношений, но и является основой для овладения иными учебными дисциплинами, необходимыми для профессиональной подготовки юристов.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа.

5.1.Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	лекции	семинарские занятия	СРС	КРС	Всего час.	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1.	Общие вопросы учения о гражданско-правовом договоре	4	10	12	-	22	ПК-16
2.	Учение о видах гражданско-правовых договоров	2	6	12	-	26	ПК-16
3.	Актуальные вопросы заключения договора и его динамики	4	10	12	-	24	ПК-16
	Итого:	**10**	**26**	**36**	**-**	**72**	

5.2.Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1.	Общие вопросы учения о гражданско-правовом договоре	Типизация гражданско-правовых договоров. Теоретические подходы к пониманию гражданско-правового договора. Реализация принципа свободы договора и ее пределы. Смешанный договор. Поименованные договоры. Договор и закон.	4	ПК-16
2.	Учение о видах гражданско-правовых договоров	Классификация гражданско-правовых договоров. Консенсуальные и реальные договоры. Односторонние и двусторонние договоры. Возмездные и безвозмездные договоры. Рамочные договоры. Предварительный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Организационные договоры. Вещный договор. Договоры в пользу третьего лица.	2	ПК-16
3.	Актуальные	Учение о договорных условиях. Связь	4	ПК-16

Согласована на портале № 7908

	вопросы заключения договора и его динамики	заключения договора с формой его совершения. Стадии заключения договора. Актуальные вопросы изменения и прекращения договора. Изменение сторон договора (передача договора).		
ИТОГО			**10**	

5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих)дисциплин	№ № разделов данной дисциплины из табл.5.1, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих)дисциплин		
		1	2	3
Предшествующие дисциплины				
1.	Теория государства и права	+	+	+
2.	Конституционное право	+		
3.	Административное право	+	+	
4.	Финансовое право		+	+
Последующие дисциплины				
1.	Гражданское право	+	+	+
2.	Гражданский процесс			+
3.	Предпринимательское право	+	+	+
4.	Арбитражный процесс			+

5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий					Формы контроля по всем видам занятий
	Л	Лаб	Пр.	КСР /КП	СРС	
ПК-16	+		+		+	Разбор ситуационных задач, тесты, контрольные работы, коллоквиумы и опросы на практических занятиях, проверка домашнего задания

Л – лекция, Пр – практические и семинарские занятия, Лаб – лабораторные работы, КР/КП – курсовая работа/проект, СРС – самостоятельная работа студента

Согласована на портале № 7908

6. Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Методы \ Формы	Лекции (час)	Практические /семинарские Занятия (час)	Тренинг Мастер-класс (час)	Всего
Case-study (метод конкретных ситуаций)	-	-	-	-
Решение ситуационных задач	-	1	-	1
Мини-лекция	-	-	-	-
Презентация с обсуждением	1	-	-	1
Конференция	-	-	-	-
Исследовательский метод	-	-	-	-
Итого интерактивных занятий	1	1		2

7. Лабораторный практикум - не предусмотрен.

8. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1.	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1	1	Типизация гражданско-правовых договоров. Цель договора. Принцип свободы договора. Толкование договора	10	ПК-16
2	2	Классификация гражданско-правовых договоров. Консенсуальные и реальные договоры. Односторонние и двусторонние договоры. Возмездные и безвозмездные договоры. Рамочные договоры. Предварительный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Организационные договоры. Вещный договор. Договоры в пользу третьего лица.	6	ПК-16
3	3	Понятие заключенного договора. Природа существенных условий договора. Правовая природа оферты. Правовая природа акцепта. Соотношение понятий «расторжение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке» и «расторжение договора в силу одностороннего отказа от исполнения договора». Существенное нарушение договора как основание расторжения договора. Существенное изменение обстоятельств: вопросы квалификации. Последствия изменения и прекращения договора. Изменение сторон договора (передача договора).	10	ПК-16
ИТОГО			**26**	

Согласована на портале № 7908

9.Самостоятельная работа

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1.	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (час)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)	Контроль выполнения работы (Опрос, тест, дом.задание и т.д.)
1.	1.	Проработка лекционного материала и учебной литературы.	12	ПК-16	Опрос на практическом занятии. Решение казусов Выполнение тестового задания
2	2	Проработка лекционного материала и учебной литературы. Анализ нормативно-правовых актов. Изучение монографий, научных статей по теме и подготовка конспекта изученного материала. Решение ситуационных задач.	12	ПК-16	Опрос на практическом занятии. Решение казусов Выполнение тестового задания
3	3	Анализ нормативно-правовых актов. Решение ситуационных задач.	12	ПК-16	Опрос на практическом занятии. Решение казусов Выполнение тестового задания
ИТОГО			**36**		

9.1. Перечень тем для самостоятельного изучения

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1.	Наименования тем для самостоятельного изучения	Трудоемкость (час)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1.	1.	Развитие отечественной цивилистической мысли о договоре. Разноотраслевые договоры.	12	ПК-16
2.	2.	Значение консенсуальности в гражданском праве. Учение о возмездных договорах. Соотношение понятий «возмездность» и	12	ПК-16

Согласована на портале № 7908

		«эквивалентность». Организационные договоры в гражданском праве. Соотношение публичного договора и типового договора. Природа примерных условий договора.		
3.	3.	Анализ судебной практики заключения, исполнения, изменения и прекращения договора.	12	ПК-16
		ИТОГО	**36**	

Примерная тематика рефератов:

1. Значение принципа свободы договора в гражданском праве.
2. Поименованные и непоименованные договоры в гражданском праве.
3. Учение о смешанном договоре.
4. Особенности заключения договора в обязательном порядке.
5. Типизация гражданско-правовых договоров.
6. Толкование условий договора.
7. Теория прекращения договора.

Вопросы к зачету:

1. Типизация гражданско-правовых договоров.
2. Теоретические подходы к пониманию гражданско-правового договора.
3. Реализация принципа свободы договора и ее пределы.
4. Смешанные договоры.
5. Общие вопросы классификации гражданско-правовых договоров.
6. Консенсуальные и реальные договоры.
7. Односторонние и двусторонние договоры.
8. Возмездные и безвозмездные договоры.
9. Организационные договоры. Рамочные договоры. Предварительный договор.
10. Публичный договор.
11. Договор присоединения.
12. Вещный договор.
13. Договоры в пользу третьего лица.
14. Учение о договорных условиях.
15. Связь заключения договора с формой его совершения.
16. Стадии заключения договора.
17. Понятие изменения и прекращения договора. Основания изменения и прекращения договора.
18. Существенное нарушение договора.
19. Существенное изменение обстоятельств.
20. Изменение сторон договора (передача договора).

10. Примерная тематика курсовых проектов (работ) – не предусмотрено

Согласована на портале № 7908

11. Рейтинговая система для оценки успеваемости студентов

Таблица 11.1. Балльные оценки для элементов контроля.

6 семестр (зачет)

Элементы учебной деятельности	Максимальный балл на 1-ую КТ с начала семестра	Максимальный балл за период между 1КТ и 2КТ	Максимальный балл за период между 2КТ и на конец семестра	Всего за семестр
Посещение занятий	5	5	5	15
Тестовый контроль			10	10
Контрольные работы на практических занятиях	10	15	15	40
Компонент своевременности	5	5	5	15
Коллоквиум			20	20
Итого максимум за период	20	25	55	100
Нарастающим итогом	**20**	**45**	**100**	**100**

Таблица 11.2 Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Баллы на дату контрольной точки	**Оценка**
≥ 90 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	5
От 70% до 89% от максимальной суммы баллов на дату КТ	4
От 60% до 69% от максимальной суммы баллов на дату КТ	3
< 60 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	2

Таблица 11.3 – Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ГОС)	**Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен**	**Оценка (ECTS)**
5 (отлично) (зачтено)	**90 - 100**	A (отлично)
4 (хорошо) (зачтено)	**85 – 89**	B (очень хорошо)
	75 – 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно) (зачтено)	**65 – 69**	
	60 - 64	E (посредственно)
2 (неудовлетворительно), (не зачтено)	**Ниже 60 баллов**	F (неудовлетворительно)

Согласована на портале № 7908

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

12.1. Основная литература

Учебники

1. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - М.: Юрайт, 2011. - 464 с. (20 экз. в библ.).
2. Анисимов А. П. Гражданское право России. Особенная часть [Текст] : учебник для бакалавров / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; ред. А. Я. Рыженков. – М. : Юрайт, 2012. – 704 с. (20 экз. в библ.).
3. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. / Московский государственный университет (М.), Юридический факультет. Кафедра гражданского права; ред. Е. А. Суханов. - 2-е изд., стер. - М.: Статут, 2011. - Т. 2. - 1208 с. (20 экз. в библ.).
4. Гражданское право : учебник для вузов / ред.: М. В. Карпычев, А. М. Хужин. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ФОРУМ, 2011 ; М. : ИНФРА-М, 2011. - 784 с. (20 экз. в библ.).
5. Соломин С.К., Соломина Н.Г. Договоры, направленные на передачу имущества в собственность: Учебное пособие. Томск: Издательский Дом ТГУ, 2015. (2 экз. в библ.)

Основные нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // КонсультантПлюс : справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая [Электронный ресурс] : федер. закон от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ // КонсультантПлюс : справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть вторая [Электронный ресурс] : федер. закон от 26 янв. 1996 г. № 14-ФЗ // КонсультантПлюс : справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
4. О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 30 нояб. 1994 г. № 52-ФЗ // КонсультантПлюс : справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
5. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 26 янв. 1996 г. № 15-ФЗ // КонсультантПлюс : справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: федер. закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс : справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
7. О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: закон РФ от 7 февр. 1992 г. № 2300-1 (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс : справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
8. О несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс]: федер. закон от 26 окт. 2002 г. № 127-ФЗ (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс: справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
9. Об утверждении положения о совершении сделок с драгоценными металлами на территории Российской Федерации [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 30 июня 1994 г. № 756 (с изм. и доп) // КонсультантПлюс : справ.правовая система. – Версия Проф. – Электрон.дан. – М., 2016. – Доступ из

Согласована на портале № 7908

локальной сети Б-ки ТУСУР.

12.2. Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебник для вузов / Е. В. Протас. - М.: Высшая школа, 2005. - 398 с. (28 экз. в библ.).
2. Гражданское право: учебник для вузов: в 3 т. / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2006. - Т. 2. - 846 с. (10 экз. в библ.).
3. Гражданское право: учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. - М.: Велби, 2009. - Т. 2. - 878 с. (5 экз. в библ.).
4. Гражданское право Российской Федерации: учебник: в 2 т. / ред. О. Н. Садиков. - М.: ИНФРА-М, 2010. - Т. 1. - 482 с. (7 экз. в библ.).
5. Гражданское право Российской Федерации: учебник: в 2 т. / ред. О. Н. Садиков. - М.: ИНФРА-М, 2010. - Т. 2. - 596 с. (12 экз. в библ.).
6. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. М., 2001. – 842 с. (1 экз. в библ.)
7. Грибанов В. П. Осуществление и защита гражданских прав / В. П. Грибанов. - 2-е изд., стереотип. - М.: Статут, 2001. – 411 с. (1 экз. в библ.).
8. Иоффе О. С. Избранные труды по гражданскому праву: Из истории цивилистической мысли. Гражданское правоотношение. Критика теории «хозяйственного права» [Электронный ресурс] / О. С. Иоффе. - М.: Статут, 2000. - 777 с.
9. Победоносцев К. П. Курс гражданского права : в 3 ч. / К. П. Победоносцев. – М.: Статут, 2003. – Ч. 3: Договоры и обязательства. – 622 с.
10. Гражданское право : учебник: в 4 т. / Московский государственный университет (М.); ред. Е. А. Суханов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Волтерс Клувер, 2008. - Т. 2. – 472 с. (10 экз. в библ.).
11. Гражданское право : учебник: в 4 т. / Московский государственный университет (М.); ред. Е. А. Суханов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Волтерс Клувер, 2010. - Т. 3. – 776 с. (10 экз. в библ.).

12.3. Учебно-методические пособия и программное обеспечение:

1. Методические рекомендации: Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентами Юридического факультета Института инноватики ТУСУР (всех форм обучения) по специальности 030900.65 и направлению подготовки 030501.62– «Юриспруденция». / Дедкова Т. А., Мельникова В. Г., Хаминов Д. В., Чаднова И. В. – 2012. 28 с. (https://edu.tusur.ru/training/publications/3267)

2. Методические рекомендации: Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям для студентов очной и заочной форм обучения по специальности и направлению подготовки «Юриспруденция» / Ведяшкин С. В., Хаминов Д. В., Чаднова И. В. – 2012. 13 с. (https://edu.tusur.ru/training/publications/3266)

БИБЛИОТЕКА ТУСУР

Согласована на портале № 7908

12.4.Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Справочно-правовые системы: «ГАРАНТ», «КонсультантПлюс», «Кодекс».

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

1. Компьютеры в учебных аудиториях.
2. Мультимедийные аудитории.
3. Мультимедийный проектор.
4. Копировальный аппарат.
5. Принтер.

Согласована на портале № 7908

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ **П.Е. Троян**
«__» _____ 2016 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
Договорное право
(полное наименование учебной дисциплины или практики)

Уровень основной образовательной программы Бакалавриат
(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Направление подготовки 40.03.01«Юриспруденция»
(полное наименование направления подготовки (специальности))

Профиль _____
(полное наименование профиля направления подготовки (специальности))

Форма обучения Очная
(очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)

Факультет Юридический факультет института инноватики (ЮФ ИИ)
(сокращенное и полное наименование факультета)

Кафедра Гражданского права (ГП)
(сокращенное и полное наименование кафедры)

Курс 3 **Семестр 6**

Учебный план набора 2013 года и последующих лет

Зачет 6 **семестр** **Диф. зачет** _____ **семестр**
Экзамен **семестр**

Томск 2016 год

Согласована на портале № 7908

1 Введение

Фонд оценочных средств (ФОС) является приложением к рабочей программе дисциплины «Договорное право» и представляет собой совокупность контрольно-измерительных материалов (типовые задачи (задания), контрольные работы, тесты и др.) и методов их использования, предназначенных для измерения уровня достижения студентом установленных результатов обучения.

ФОС по дисциплине «Договорное право» используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Перечень закрепленных за дисциплиной компетенций приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень закрепленных за дисциплиной компетенций

Код	Формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции
ПК-16	способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	*Знать:* • содержание основных понятий, институтов и правоотношений в конкретных отраслях права; • правовой статус субъектов конкретных правоотношений; • положения действующего отраслевого законодательства; • основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан. *Уметь:* • анализировать юридические факты, возникающие в связи с ними правовые отношения; • анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; • выделять юридически значимые обстоятельства, объяснять применение норм права в каждом конкретном случае, обосновано и мотивировано со ссылкой на конкретные нормы права; • давать квалифицированные юридические заключения и консультации; применять различные коммуникативные стратегии. *Владеть:* • навыками реализации норм конкретной отрасли права, разрешения правовых проблем и коллизий, применения необходимых способов защиты нарушенных прав; • навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений в конкретной правовой сфере; основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.

Согласована на портале № 7908

2 Реализация компетенций

1 Компетенция ПК-16

ПК-16: способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Для формирования компетенции необходимо осуществить ряд этапов. Этапы формирования компетенции, применяемые для этого виды занятий и используемые средства оценивания представлены в таблице 2.

Таблица 1– Этапы формирования компетенции и используемые средства оценивания

Состав	Знать	Уметь	Владеть
Содержание этапов	Знает основные проблемы, тенденции развития и изменения договорного права и законодательства в условиях реформирования общества	Умеет анализировать и выделять юридически значимые обстоятельства и применять необходимые нормы права	Владеет юридической терминологией и способен давать юридические заключения и консультации по конкретным видам юридической деятельности.
Виды занятий	• Лекции; • Практические занятия; • Самостоятельная работа студентов	• Выполнение домашнего задания; • Самостоятельная работа студентов	• Практические занятия; • Самостоятельная работа студентов
Используемые средства оценивания	• Контрольная работа; • Презентации; • Доклад, сообщение • Реферат • Зачет	• Оформление, представление и защита домашнего задания; • Решение ситуационных задач	• Коллоквиум • Решение ситуационных задач • Решение тестовых заданий

Общие характеристики показателей и критериев оценивания компетенции на всех этапах приведены в таблице 3.

Таблица 2 – Общие характеристики показателей и критериев оценивания компетенции по этапам

Показатели и критерии	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий уровень)	Обладает теоретическими и практическими знаниями в пределах	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для правильного	Юридической терминологией, без владения которой

Согласована на портале № 7908

	изучаемой правовой отрасли (области знания) с пониманием закономерностей правового регулирования, воздействия права на общественные отношения; основные положения отраслевых юридических наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права; положения действующего отраслевого законодательства, основные правила анализа правовых норм и правильного их применения.	применения норм конкретной отрасли права, обеспечения законности и правопорядка, формирования правосознания; умеет обосновывать и принимать в пределах должностных полномочий решения, совершать действия, связанные с реализацией правовых норм; выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику, выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей, разъяснять клиенту правовую основу его проблемы и возможных решений.	невозможно глубокое и последовательное изучение предметов других отраслевых юридических дисциплин государственно-правового, гражданско-правового и уголовно-правового профиля; основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.
Хорошо (базовый уровень)	Знает принципы правового регулирования, содержание законодательства в пределах изучаемой правовой отрасли (области знания), понимает социальные последствия правоприменительной деятельности; положения действующего отраслевого законодательства, основные правила анализа правовых норм и правильного	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для правоприменительной деятельности; выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику, выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей.	Берет ответственность за решение задач в правоприменительной деятельности; владеет юридической терминологией; методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.

Согласована на портале № 7908

	их применения.		
Удовлетворительно (пороговый уровень)	Обладает знаниями законодательства, необходимыми для правильного решения задач правоприменительной деятельности	Обладает основными умениями, требуемыми для выполнения задач правоприменительной деятельности	Работает под контролем

Формулировка показателей и критериев оценивания данной компетенции приведена в таблице 4.

Таблица 3 – Показатели и критерии оценивания компетенции на этапах

Показатели и критерии	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий уровень)	• обладает углубленными теоретическими и практическими знаниями по основным проблемам договорного права, существующим в теории, законодательстве и правоприменительной практике; • знает сущность основных теоретических понятий договорного права, тенденций развития и изменения договорного права и законодательства в условиях реформирования общества	• легко систематизирует и обобщает информацию по регулированию договорных отношений; • использует полученные знания для решения практических задач; • свободно ориентируется в постоянно меняющемся законодательстве и применяет только имеющие юридическую силу нормы права, а также разрешать коллизии, связанные с изменением норм действующего законодательства; • легко выделяет юридически значимые обстоятельства, анализируя нормы права и судебную практику, • умеет выявлять альтернативы действий клиента для	• свободно владеет основной и специальной юридической терминологией • основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.

Согласована на портале № 7908

		достижения его целей, разъяснять клиенту правовую основу его проблемы и возможных решений.	
Хорошо (базовый уровень)	• обладает знаниями по основным проблемам договорного права; • знает положения действующего отраслевого законодательства, основные правила анализа правовых норм и правильного их применения.	• умеет обобщать информацию по регулированию договорных и использовать ее для решения практических задач • способен выделять юридически значимые обстоятельства, анализируя нормы права и судебную практику, • умеет выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей.	• владеет основной юридической терминологией • методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.
Удовлетворительно (пороговый уровень)	• обладает знаниями по проблемам договорного права; • знает положения действующего законодательства	Обладает основными умениями, требуемыми для решения практических задач	Работает при прямом наблюдении

3 Типовые контрольные задания

Для реализации вышеперечисленных задач обучения используются следующие материалы:

– типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, в составе: тем рефератов; текстов тестов; текстовых контрольных работ; ситуационных задач; тем презентаций; тем докладов; тем самостоятельной работы студентов; тем коллоквиумов; вопросов к зачету.

Примерные темы рефератов

1. Значение принципа свободы договора в гражданском праве.
2. Поименованные и непоименованные договоры в гражданском праве.
3. Учение о смешанном договоре.
4. Особенности заключения договора в обязательном порядке.
5. Типизация гражданско-правовых договоров.
6. Толкование условий договора.
7. Теория прекращения договора.

Согласована на портале № 7908

Текстовые контрольные работы

1. Отдельные виды договора купли-продажи

1. Составьте предварительный договор (поставки) между российским и иностранным юридическими лицами.

2. Сальников приобрел цветной телевизор в кредит, за который должен был рассчитаться в течение двух месяцев. По истечении трех месяцев оплата в магазин не поступила, и продавец предъявил требование об оплате телевизора и уплаты процентов за просрочку оплаты. Сальников решил вернуть покупку магазину, поскольку так и не нашел достаточную сумму денег для его приобретения, а от оплаты штрафных санкций отказался. Дайте правовую оценку ситуации.

3. Индивидуальный предприниматель Воронов приобрел небольшую партию пшеничной муки на оптовой базе АО «Продовольственная компания "Звезда"». Как выяснилось позднее, Воронов использовал муку в личных целях, поскольку имел большую семью. Дайте правовую оценку возникшим отношениям.

2. Договор поставки

1. Составьте судебное решение по следующему делу:

ООО «С» (истец) обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «П» (ответчик) о взыскании 3 350 618 руб. 40 коп. задолженности по оплате товара за период с 21.04.2014 по 06.08.2014.

Как следует из материалов дела: «С» поставил «П» зерно в период с 21.04.2014 по 06.08.2014 в количестве (вес нетто) 358 250 кг по товарно-транспортным накладным формы № СП-31 от 21.04.2014, 23.04.2014, 26.05.2014, 28.05.2014, 29.05.2014, 04.07.2014, 07.07.2014, 05.08.2014, 06.08.2014. В связи с неоплатой «П» поставленного зерна «С» направил ей претензии от 19.08.2014, 28.10.2014 № 28/10-14, от 25.11.2014 № 25/11-14 с требованием его оплаты, возврата зерна в натуре при наличии такой возможности. Претензии оставлены «П» без ответа, что послужило основанием для обращения «С» в суд с иском.

«П» мотивировал свой отказ тем, что зерно поставлено ООО «А»; в товарно-транспортных накладных отсутствует указание на цену товара, связи с чем обязанность по оплате у ответчика не возникла; обязанность оплаты за товар у «П» не возникла, так как заказчиком в ТТН о форме № СП-31 значится ООО «А» и зерно доставлено «П» истцом как перевозчиком.

3. Отдельные виды договора аренды

1. Составьте предварительный договор (аренды) между физическими лицами

2. Ответьте на следующие вопросы: сохранится ли договор аренды при изменении субъектов на стороне арендатора или арендодателя в следующих случаях:

– право собственности на арендованное имущество перешло другому лицу;

– произошла реорганизация субъекта хозяйствования на стороне арендодателя или арендатора, например акционерное общество преобразовалось в производственный кооператив;

– предприятие арендатора или арендодателя обанкротилось;

– арендатор умер;

– умерло должностное лицо, стоящее во главе управления организации, выступающей в роли арендодателя или арендатора.

3. При заключении договора аренды офисного помещения встал вопрос: подлежит ли такой договор государственной регистрации? Стороны обратились за разъяснением в юридическую консультацию. Какой ответ даст юрисконсульт по данному вопросу?

Согласована на портале № 7908

Ситуационные задачи

Договор купли-продажи: общие положения

Сидоров, зная, что у Петрова имеется в собственности квартира, которую тот постоянно предоставляет в наем, предположил, что Петров пожелает ее продать. Поскольку Петрову нужны были деньги для приобретения автомобиля, он легко согласился на предложение Сидорова продать ему квартиру. После оформления сделки Сидоров предложил съехать семье Васильевых с квартиры Петрова, которые проживали в ней на основании договора коммерческого найма. Васильевы, сославшись на то, что срок договора найма еще не истек, отказались покидать квартиру. Сидоров потребовал от Петрова расторжения договора купли-продажи и возврата уплаченной суммы денег. Подлежит ли удовлетворению требование Сидорова?

***

Дронов продал Кузину фотоаппарат за 11 000 руб. По соглашению сторон фотоаппарат должен быть передан покупателю по истечении 14 дней после заключения договора купли-продажи. Дронов получил деньги, но впоследствии отказался передать фотоаппарат. Кузин обратился в суд с иском о возврате денег. Дронов в суде пояснил, что ни в какое соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Кузин же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тимохин и Прохоров, которые могут подтвердить, что деньги за фотоаппарат были уплачены. Каким будет решение суда?

Договор розничной купли-продажи

Кукушкина пришла в продуктовый магазин с целью покупки кабачковой икры. В тот момент, когда она обратилась к продавцу с предложением продать ей банку кабачковой икры, тот увидел в очереди своего знакомого, который, как выяснилось, тоже пришел

за икрой. Поскольку на прилавке оставалась только одна банка кабачковой икры, продавец отказался продавать ее Кукушкиной, сославшись на то, что она уже продана. Кукушкина возмутилась, поскольку стояла в очереди первой. Дайте правовую оценку действиям продавца.

***

Петрова приобрела в парфюмерном магазине шесть тюбиков крема известного зарубежного бренда, уплатив за них 60 тысяч рублей. В отсутствии на упаковке товара полной информации на русском языке об особенностях его использования продавец сама

рассказала о характере и свойствах крема. Через две недели Петрова принесла товар обратно в магазин и потребовала вернуть уплаченные деньги. Причиной возврата стало то, что Петрова, используя один из шести тюбиков, обнаружила у себя сильнейшую аллергию. После перевода инструкции на русский язык и тщательного ее изучения Петрова выяснила, что данный крем не подходит к ее типу кожи. Магазин принял только пять тюбиков, которые так и не были вскрыты покупателем, и вернул Петровой 50 тысяч рублей. Поскольку шестой тюбик был вскрыт, магазин отказался принять его и возвратить его стоимость. Правомерны ли действия парфюмерного магазина?

Договор поставки

Продовольственная компания заключила договор на поставку одной тонны сахара с торговой компанией «Компас». Через две недели после подписания договора покупатель предъявил требование об исполнении обязательства по поставке сахара. Продовольственная компания отказалась поставлять сахар, указав на то, что сроки поставки оговорены не были, а значит, и договор считается незаключенным. Торговая компания настаивала на исполнении обязательства по поставке, указав на то, что подписанный договор стороны поименовали ни

Согласована на портале № 7908

договором поставки, а договором оптовой купли-продажи. Покупатель посчитал, что в отсутствии специальных правил об оптовой купли-продажи к нему применяются общие правила о купле-продаже. Разрешите спор.

***

После неоднократного нарушения сроков поставки товаров покупатель отказался от исполнения договора поставки, о чем письменно уведомил продавца. Продавец, возражая против расторжения договора, считал, что только суд может дать оценку обстоятельствам с позиции существенности нарушения договора, а значит, договор может быть расторгнут исключительно по решению суда. Покупатель повторно уведомил продавца об отказе от исполнения договора. Продавец обратился в суд с требованием о возмещении убытков, вызванных необоснованным отказом покупателя от исполнения договора поставки.

Проанализируйте ситуацию.

Поставка товара для государственных или муниципальных нужд

Поставщик по договору поставки товаров для муниципальных нужд предъявил требование к муниципальному заказчику об оплате поставленных товаров. Муниципальный заказчик отклонил данное требование, указав на то, что по договору обязанность оплаты лежит на покупателе. В свою очередь, поставщик заявил, что покупателем обязательство по оплате в установленные сроки не выполнено, в связи с чем он и обратился к муниципальному заказчику как лицу, которое несет солидарную ответственность по обязательствам покупателя. Муниципальный заказчик указал на отсутствие у него каких-либо обязательств перед поставщиком, облеченных в письменную форму. Проанализируйте ситуацию.

***

Отказ государственного заказчика от исполнения государственного контракта повлек расторжение договора поставки товара для государственных нужд. Поставщик, удовлетворив требование покупателя о возмещении убытков, в порядке регресса предъявил требование к государственному заказчику о возмещении уплаченных им сумм. Подлежит ли удовлетворению требование поставщика?

Договор контрактации

Заготовитель продукции, индивидуальный предприниматель Морозов, приобрел по договору контрактации у фермера Зверева небольшую партию картофеля. Однако, как выяснилось через некоторое время, Морозов не стал реализовать картофель, а засыпал его в свое овощехранилище для использования в личных (семейных) целях. Определите режим сделки. Можно ли признать такой договор недействительным?

***

По договору контрактации предусмотрена обязанность заготовителя возвратить отходы от переработки сахарной свеклы по требованию производителя. Поставка сахарной свеклы осуществлялась двумя партиями. После поставки первой партии и надлежащего за нее расчета производитель предъявил требование о возврате отходов производства. Заготовитель отказался возвращать отходы производства. Производитель приостановил поставку второй партии сахарной свеклы, ссылаясь на привила ст. 328 ГК РФ о встречном исполнении обязательств. Обоснованы ли действия производителя? Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Может ли заготовитель, отказавшийся возвращать отходы производства, предъявить требование о поставке второй партии сахарной свеклы?

Согласована на портале № 7908

Договор энергоснабжения

Торговое предприятие обратилось в суд с требованием о понуждении к исполнению договора энергоснабжения. Энергоснабжающая организация заявила, что в договорных отношениях с истцом не состоит. Торговое предприятие пояснило, что данная энергоснабжающая организация является единственным поставщиком энергии по месту нахождения предприятия. В подобной ситуации истец полагал, что договор энергоснабжения является публичным и считается заключенным с момента первого обращения к поставщику с требованием поставки энергии. В доказательство обращения к поставщику энергии истец предъявил заявление на подключение к сети с отметкой отказа. Дайте оценку ситуации. Можно ли в подобной ситуации в отсутствии прямого указания в Гражданском кодексе РФ договор энергоснабжения признать публичным договором?

***

Руководитель ООО решил заработать дополнительную прибыль за счет заключения договоров, направленных на передачу энергии субабонентам через присоединенную сеть. Руководитель считал, что для заключение данных договоров ему согласно ст. 545 ГК РФ достаточно получить согласие энергоснабжающей организации. За консультацией он обратился к юристу своего предприятия. Дайте пояснения по поводу создавшейся ситуации. Вправе ли ООО, не являющееся энергоснабжающей организацией, заключать договоры на передачу энергии?

Договор продажи недвижимости

После подписания договора продажи административного здания оно сгорело в силу объективного обстоятельства, за которое не отвечала ни одна из сторон договора. В договоре было определено, что право собственности на недвижимость возникает у покупателя с момента подписания договора. Продавец, полагая, что риск случайной гибели имущества с момента подписания договора несет покупатель, предъявил требование об исполнении обязательства по оплате. Покупатель отказался исполнять данное требование. Дайте правовую оценку действиям сторон договора. Правомерно ли требование продавца? Можно ли подобным способом определить момент возникновения права собственности на приобретаемое имущество? Какое значение имеет государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество?

***

Гражданин Воронин, заключивший договор продажи своего дома и подписавший акт о его передаче покупателю Кротову, скончался, не успев совершить необходимые действия по регистрации перехода права собственности на покупателя. Наследники Воронина отказались продавать дом Кротову. Последний обратился в суд с требованием государственной регистрации перехода права собственности. Правомерно ли требование Кротова?

Договор продажи предприятия

При продаже предприятия выяснилось, что продавец оставляет за собой право на товарный знак и исключает его из состава предприятия. Покупатель потребовал существенного уменьшения цены предприятия, поскольку продукция предприятия с этим товарным знаком зарекомендовала себя как высококачественный товар. Однако продавец указал, что товарный знак никак не может повлиять на размер цены предприятия, поскольку при заключении договора права на товарный знак не были определены в качестве его предмета. Решите спор.

***

Покупатель предъявил исковое требование о возврате уплаченной цены за предприятие. После заключения договора продажи предприятия истец узнал о значительных

Согласована на портале № 7908

долгах, которые не вошли в перечень долгов продавца. По мнению истца, перечень долгов продавца составляет неотъемлемую часть предмета договора. Поскольку в отсутствие информации о всех существующих долгах продавца нельзя вести речь о согласовании условия о предмете,

покупатель полагал, что и договор продажи предприятия в подобной ситуации нельзя признать заключенным. Продавец же считал, что в данном случае покупатель может требовать только снижения стоимости предприятия, против чего он не возражает. Решите дело.

Договор мены

Акционерное общество обратилось в суд с иском к совхозу о взыскании недоплаченной суммы за оказанные услуги и проценты за пользование чужими денежными средствами за период просрочки их оплаты. В суде ответчик заявил, что ответственность по ст. 395 ГК к нему не может быть применена, так как отношения сторон должны регулироваться нормами о договоре мены, который не предусматривает денежных обязательств. Согласно заключенному договору акционерное общество обязалось оказать услуги в приобретении совхозом семян лекарственных растений, а последний – передать АО за оказанную услугу соответствующее количество пшеницы. Истец свои обязательства выполнил, ответчик передал пшеницу не в полном объеме. Решите дело.

***

Между обществом с ограниченной ответственностью и кооперативом был заключен договор мены, по которому общество передало кооперативу оборудование для монтажа теплицы в обмен на электроприборы. При приемке последних оказалось, что часть приборов не могла быть использована по назначению в связи с повреждением стекол. Отказ кооператива от устранения названных повреждений явился основанием для обращения общества в суд с требованием об уменьшении покупной цены в связи с ненадлежащим качеством товара и требованием обязать ответчика передать истцу товары в объеме, соответствующем сумме, на которую снижена его стоимость. Решите дело.

Договор дарения

Иванов пообещал своему другу Петрову подарить свою квартиру, в которой он проживал последнее время. Данное обещание облекли в письменную форму. В оговоренный срок квартира так и не была передана. Петров обратился в суд о понуждении к исполнению обязанности дарителя, несмотря на то, что Иванов в устной форме отказался от своего обещания, мотивируя отказ тем, что он передумал дарить квартиру. Решите дело.

***

Предприниматель Садиков занял 30 тысяч рублей предпринимателю Волкову на один месяц. Спустя некоторое время, находясь в хорошем расположении духа, Садиков в присутствии общих знакомых сообщил Волкову, что он освобождает его от обязанности вернуть сумму займа в полном объеме. Через два месяца Садиков обратился к Волкову с требованием о возврате суммы долга и уплаты процентов за несвоевременный возврат денег. Однако Волков напомнил Садикову о том, что тот освободил его от долга, то есть подарил ему 30 тысяч рублей, что могут подтвердить свидетели. Проанализируйте данную ситуацию.

Договор ренты

Воробьев, 30 лет, заключил договор с Орловой, 65 лет, по которому обязался содержать последнюю за то, что она отпишет ему по завещанию свою квартиру. Данный договор назвали договором пожизненного содержания с иждивением. Через десять лет Орлова поссорилась с Воробьевым и отказалась от своего обязательства завещать квартиру

Согласована на портале № 7908

последнему, указав ему, тем самым, что освобождает его от обязанностей содержать ее. Воробьев обратился в суд за защитой своих нарушенных прав. Решите дело.

***

По договору постоянной ренты в собственность Сорокина был передан Кисловым бесплатно садовый участок. Через два года после сильного града погибли все плодоносящие деревья. Сорокин обратился к Кислову с требованием уменьшения размера выплачиваемой ренты. В свою очередь Кислов предъявил требование об увеличение рентных платежей с учетом роста минимального размера оплаты труда. Сорокин расценил это требование как злоупотребление и потребовал расторжения договора путем выкупа ренты. Однако он так и не получил ответа от Кислова, поскольку последний попал в аварию и скончался. Проанализируйте ситуацию.

Договор аренды: общие положения

Между сторонами был заключен договор аренды транспортного средства сроком на три года с правом выкупа сданного внаем имущества, стоимость которого определена в размере 900 тыс. руб. Арендные платежи подлежат уплате арендатором один раз в полгода в течении трех лет (шесть платежей). После внесения последнего арендного платежа автотранспортное средство переходит в собственность арендатора. Невнесение очередного платежа в размере 150 тыс. рублей послужило основанием для предъявления иска о расторжении договора и возврате имущества. В своих возражениях на иск ответчик, уплативший с учетом предыдущих платежей более половины стоимости имущества, на основании п. 3 ст. 609 ГК и ст. 624 ГК полагал, что применению подлежит п. 2 ст. 489 ГК и поэтому у него нельзя истребовать имущество. Решите дело.

***

После наводнения сданное в аренду здание существенно ухудшилось. Арендатор потребовал уменьшения арендной платы. Арендодатель в своих возражения указал на то, что согласно условиям заключенного договора, арендатор несет риск случайной гибели и порчи имущества, а соответственно, он не только не имеет права требовать уменьшения размера арендной платы, а напротив, обязан возместить ущерб, причиненный имуществу наводнением. Разрешите спор.

Отдельные виды договора аренды

Калашников взял на прокат свадебный костюм ко дню своего бракосочетания, внеся плату за семь дней. В этот же день выяснилась причина, по которой свадьбу отложили на один год, и несостоявшийся жених вернул костюм в салон проката. Салон принял костюм, удержав из уплаченной суммы стоимость одного дня проката. Однако Калашников потребовал всю сумму, указав на не достижение цели договора, а также на то, что пользование костюмом фактически не произошло. Прокомментируйте ситуацию.

***

Объект лизинга, переданный арендатору – физическому лицу, не являющемуся предпринимателем, по независящим от арендатора обстоятельствам был уничтожен. Арендодатель, ссылаясь на то, что риск случайной гибели по договору финансовой аренды несет арендатор, указал, что договор остается в силе, а значит, арендатор обязан выплачивать лизинговые платежи в течение всего срока действия договора – пяти лет, по истечение которого он будет обязан еще и возместить стоимость утраченного имущества. Арендатор полагал, что с исчезновением имущества прекращается и сам договор. Кроме того, он считал, его ответственность основывается на началах вины. Дайте правовую оценку ситуации. В каком объеме будет нести ответственность арендатор?

Согласована на портале № 7908

Договор найма жилого помещения

Липкин обратился с просьбой временно вселить на занимаемой его семьей по договору коммерческого найма жилплощади своего племянника Зыкова на период его учебы в техникуме. Липкину отказали, сославшись на то, что его семья, состоящая из трех человек, занимает двухкомнатную квартиру площадью 29 квадратных метров. В случае вселения еще одного человека, не будет соблюдена норма жилой площади. Липкин с решением не согласился. Он объяснил, что племянник будет жить у них дома всего два года, все члены семьи согласны на его вселение, и поэтому соблюдение нормы жилой площади значения не имеет. Решите спор.

***

Семья Соколовых, состоящая из пяти человек, получила трехкомнатную квартиру по договору социального найма. Через несколько лет ставшие совершеннолетними две дочери вышли замуж и сменили местожительство. Администрация муниципального органа предложила нанимателю и оставшимся членам семьи переехать в двухкомнатную квартиру, размер которой соответствует норме предоставления, рассчитанной на семью из трех человек. Дайте оценку действиям администрации муниципального органа. Является ли сокращение числа членов семьи нанимателя основанием для расторжения договора социального найма?

Договор безвозмездного пользования (ссуды)

Соколов, запланировав ремонт в своей квартире, передал Клепову в безвозмездное пользование холодильник сроком на два месяца, в течение которого и предполагалось сделать ремонт. Через месяц Клепов, приобретя новый холодильник, предложил Соколову забрать его холодильник, поскольку необходимость в нем отпала. Соколов, ссылаясь на ремонт в квартире, отказался забрать холодильник, поскольку срок ссуды еще не закончился. Тогда Клепов предложил Соколову заплатить деньги за один месяц будущего хранения. Прокомментируйте ситуацию.

***

АО «Авангард» предоставило по договору ссуды ООО «Вымпел» торговое оборудование сроком на три года. Через год ссудодатель выставил счет за пользование данным оборудованием, ссылаясь на то, что между коммерческими организациями безвозмездные правоотношения с позиции действующего законодательства не допустимы. ООО «Вымпел» отказалось оплачивать наем имущества. Акционерное общество обратилось в суд с требованием расторжения договора и возмещения убытков, размер которых соответствует размеру арендной платы, взимаемой за наем аналогичного имущества, в течение трех лет. Подлежит ли удовлетворению требование АО «Авангард»?

Темы презентаций

1. Типизация и классификация гражданско-правовых договоров.
2. Стадии заключения договора.
3. Последствия изменения и прекращения договора.
4. Договор купли-продажи: общая характеристика.
5. Договора розничной купли-продажи: правовые проблемы и пути их решения.
6. Особенности договора поставки.
7. Поставка товара для государственных или муниципальных нужд.
8. Договоры и квазиконтракты в энергоснабжения.
9. Правовые особенности договора продажи недвижимости.
10. Правовые проблемы договора мены.
11. Виды договоров дарения и их особенности.

Согласована на портале № 7908

12. Договор аренды и его виды.
13. Проблемы договора аренды транспортных средств.
14. Особенности договора найма жилого помещения.

Темы докладов

1. Разноотраслевые договоры.
2. Организационные договоры в гражданском праве.
3. Анализ судебной практики заключения, исполнения, изменения и прекращения договора.
4. Последствия изменения и прекращения договора (на примере отдельных видов договоров).
5. Различие договоров подряда и купли-продажи.
6. Особенности договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.
7. Особенности договора розничной купли-продажи пищевых продуктов.
8. Особенности ответственности сторон по договору поставки.
9. Соотношение понятий «контрактация» и «поставка товаров для государственных и муниципальных нужд».
10. Спорные вопросы судебной практики по договорам энергоснабжения.
11. Договор купли-продажи предприятия по праву Германии.
12. Мена и уступка права требования.
13. Брачный договор и договор дарения: проблемы взаимодействия.
14. Рента и пожизненное содержание с иждивением как алеаторные договоры.
15. Предварительный договор об аренде.
16. Лизинг имущества: практика и проблемы правового регулирования.
17. Особенности обмена жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.

Темы самостоятельной работы студентов

1. Развитие отечественной цивилистической мысли о договоре.
2. Разноотраслевые договоры.
3. Значение консенсуальности в гражданском праве.
4. Учение о возмездных договорах.
5. Соотношение понятий «возмездность» и «эквивалентность».
6. Организационные договоры в гражданском праве.
7. Соотношение публичного договора и типового договора.
8. Природа примерных условий договора.
9. Анализ судебной практики заключения, исполнения, изменения и прекращения договора.

Темы коллоквиумов

Тема 1 - Договор купли-продажи: общие положения

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Основные источники правового регулирования договора купли-продажи.
3. Гражданско-правовая характеристика договора купли-продажи
4. Существенные условия договора купли-продажи
5. Предмет договора купли-продажи
6. Стороны договора купли-продажи
7. Форма договора купли-продажи
8. Виды договора купли-продажи

Согласована на портале № 7908

9. Применение обычаев в сфере продажи товаров
10. Соотношение понятий «товар» и «вещь»
11. Способы определения количества товара
12. Установление срока передачи вещи, если он не определен договором
13. Риск случайной гибели товара
14. Что такое эвикция? Назовите ее последствия.
15. Требования закона к ассортименту товара
16. Качество товара
17. Гарантийный срок: понятие, исчисление
18. Срок годности товара: понятие, исчисление
19. Сроки обнаружения недостатков переданного покупателю товара
20. Соотношение понятий «комплектность товара» и «комплект товара»
21. Требования закона к затариванию товара
22. Порядок извещения продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи
23. Обязанности покупателя по принятию товара
24. Правила определения цены
25. Последствия несоблюдения обязанности покупателя оплатить товары полностью (единовременно).
26. Особенности приобретения товара путем предварительной оплаты
27. Особенности продажи товара в кредит (в рассрочку).

Тема 2 – Отдельные виды договора купли-продажи

1. Источники регулирования розничной купли-продажи.
2. Дайте определение договора розничной купли-продажи.
3. Форма договора розничной купли-продажи
4. Правовая природа договора розничной купли-продажи
5. Существенные условия договора розничной купли-продажи.
6. Стороны договора розничной купли-продажи.
7. Правовые последствия отнесения договора розничной купли-продажи к публичным договорам
8. Последствия нарушения договора розничной купли-продажи со стороны продавца.
9. Права покупателя при продаже ему товара ненадлежащего качества
10. Особенности продажи товара с условием принятия товара покупателем в определенный срок.
11. Особенности продажи товаров по образцам.
12. Особенности продажи товара с использованием автоматов.
13. Особенности продажи товара с условием о его доставке покупателю.
14. Дайте характеристику договору найма-продажи.
15. Особенности замены товара, когда цена приобретенного товара отличается от цены товара, предоставляемого взамен.
16. Дайте определение договора поставки.
17. Квалифицирующие признаки договора поставки, отличающие его от иных видов договора купли-продажи.
18. Особенности правового регулирования договора поставки
19. Особенности урегулирования разногласий при заключении договора поставки.
20. Значение отгрузочной разнарядки в договоре поставки
21. Способы осуществления доставка товара покупателю
22. Порядок восполнения недопоставленного количества товара
23. Существенные условия договора поставки.
24. Предмет договора поставки.

Согласована на портале № 7908

25. Особенности установления срока (сроков) поставки. Последствия нарушения начального
26. (конечного) срока поставки, периодов поставки
27. Особенности принятия товара покупателем.
28. Порядок расчеты за поставленные товары
29. Права покупателя в случае поставки ему товара ненадлежащего качества
30. Права покупателя в случае поставки ему некомплектного товара
31. Права покупателя в случае недопоставки товаров, невыполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров
32. Порядок погашения однородных обязательств по нескольким договорам поставки.
33. Правила расторжения (изменения) договора поставки
34. Особенности применения неустойки за нарушение условий договора поставки.
35. Сфера действия договора поставки для государственных или муниципальных нужд.
36. Нормативно-правовые акты, регулирующие договор поставки для государственных или муниципальных нужд
37. Особенность правового регулирования договора поставки для государственных или муниципальных нужд
38. Основания заключения государственного контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд
39. Способы размещения государственных заказов.
40. Стороны государственного контракта.
41. Порядок заключения государственного контракта.
42. Особенности исполнения обязательств по договору поставки для государственных или муниципальных нужд
43. Оплата товара по договору поставки для государственных или муниципальных нужд. Роль государственного заказчика.
44. Порядок возмещения убытков, причиненных поставщику в связи с выполнением государственного контракта
45. Дайте определение договора контрактации.
46. Отличительные признаки договора контрактации, выделяющие его в отдельный вид договора купли-продажи.
47. Проведите сравнительный анализ договора контрактации и договора поставки.
48. Назовите специфическую особенность правового регулирования договора контрактации.
49. Предмет договора контрактации.
50. Стороны договора контрактации.
51. Основные права и обязанности сторон по договору контрактации.
52. Особенности ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора контрактации.
53. Особенность правового регулирования закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд
54. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения по энергоснабжению
55. Раскройте понятие договора энергоснабжения.
56. Отличие договора энергоснабжения от договора поставки?
57. Стороны договора энергоснабжения.
58. Существенные условия договора энергоснабжения.
59. Требования, предъявляемые к качеству энергии
60. Последствия подачи энергии, качество которой не соответствует договору
61. Срок заключения договора энергоснабжения
62. Порядок продления договора энергоснабжения
63. Обязанности абонента по договору энергоснабжения.
64. Ответственность сторон, в случае нарушения договора энергоснабжения

Согласована на портале № 7908

65. Основания одностороннего изменения или расторжения договора энергоснабжения.
66. Дайте определение недвижимому имуществу, назовите его признаки и объекты.
67. Дайте определение договору продажи недвижимости и охарактеризуйте его с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
68. Форма договора продажи недвижимого имущества
69. Существенные условия договора продажи недвижимости.
70. Особенности оформления права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости
71. Порядок оформления прав на недвижимость при продаже земельного участка.
72. Особенности продажи жилых помещений
73. Дайте определение предприятия как предмета договора купли-продажи.
74. Судьба лицензионных прав при продаже предприятия
75. Последствия сделки продажи предприятия покупателю, не имеющему лицензии на право занятия хозяйственной деятельностью, являющейся профилем данного предприятия
76. Форма договора купли-продажи предприятия
77. Особенности передачи предприятия.
78. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.
79. Особенности определения цены предприятия
80. Права кредиторов при продаже предприятия.
81. Особенности применения к договору продажи предприятия правил о последствиях недействительных сделок
82. Особенности выкупа арендованных имущественных комплексов
83. Особенность продажи предприятия при применении процедуры банкротства

Тема 3 - Договор аренды: общие положения

1. Понятие договора аренды.
2. Основные источники правового регулирования договора аренды.
3. Гражданско-правовая характеристика договора аренды
4. Приведите примеры, когда имущество передается во времен-
5. ное владение и пользование, и когда имущество передается только
6. во временное пользование.
7. Предмет договора аренды
8. Существенные условия договора аренды
9. Форма договора аренды
10. Стороны договора аренды.
11. Последствия отсутствия срока аренды в договоре
12. Преимущественное право заключения договора аренды на новый срок
13. Классификация недостатков арендованного имущества
14. Формы арендной платы
15. Изменение арендной платы
16. Последствия нарушения сроков внесения арендной платы
17. Распределение между сторонами обязанностей по несению бремени расходов по капитальному и текущему ремонту арендованного имущества
18. Правила пользования арендованным имуществом
19. Субаренда: понятие, правовой режим
20. Особенности договора субаренды.
21. Судьба улучшений арендованного имущества при прекращении договора аренды
22. Правила возврата арендованного имущества?
23. Основания и последствия досрочного прекращения договора аренды
24. Особенности выкупа арендованного имущества.

Согласована на портале № 7908

Тема 4 – Отдельные виды договора аренды

1. Дайте определение понятие «договор проката».
2. Гражданско-правовая характеристика договора проката
3. Существенные условия договора проката
4. Стороны договора проката
5. Форма договора проката
6. Срок договора проката
7. Обязанности арендодателя по договору проката.
8. Возврат арендной платы в случае досрочного расторжения договора арендатором
9. Порядок устранения недостатков, сданного по договору проката имущества
10. Порядок взыскания арендной платы по договору проката.
11. Порядок взыскания с арендатора задолженности по арендной плате?
12. Осуществление текущего и капитального ремонта арендованного имущества
13. Специфика объекта договора аренды транспортных средств
14. Соотношение договора аренды транспортных средств и договора перевозки
15. Соотношение договора аренды транспортных средств и договора фрахтования
16. Разновидности договора аренды транспортных средств.
17. Дайте определение договора аренды транспортных средств с экипажем.
18. Форма договора аренды транспортного средства с экипажем
19. Срок заключения договора аренды транспортных средств с экипажем
20. Осуществление текущего и капитального ремонта по договору аренды транспортных средств с экипажем
21. Осуществление управления и техническая эксплуатация транспортного средства по договору аренды транспортных средств с экипажем?
22. Требования, предъявляемые к составу экипажа
23. Расходы по оплате услуг членов экипажа и расходы на их содержание
24. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству
25. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством
26. Дайте определение договора аренды транспортного средства без экипажа.
27. Форма договора аренды транспортного средства без экипажа
28. Обязанности по содержанию, управлению, технической эксплуатации транспортного средства
29. Обязанность страхования транспортного средства
30. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством
31. Дайте определение договора аренды зданий и сооружений.
32. Что следует понимать под зданием и сооружением? Приведите дискуссию о необходимости дать юридическую дефиницию понятий «здание», «сооружение».
33. Существенные условия договора аренды зданий и сооружений.
34. Права арендатора на земельный участок, на котором находится предмет аренды
35. Форма договора аренды зданий и сооружений. Правовые последствия ее несоблюдения
36. Особенности передачи здания или сооружения по договору аренды.
37. Последствия прекращения договора аренды зданий и сооружений
38. Дайте определение договора аренды предприятия.
39. Особенности правового режима предприятия как особого объекта гражданских прав
40. Перечислите состав предприятия, передаваемого по договору аренды.
41. Права и обязанности, которые арендодатель не вправе передавать арендатору по договору аренды предприятия
42. Особенность правового регулирования договора аренды предприятия
43. Существенные условия договора аренды предприятия.

Согласована на портале № 7908

44. Цель передачи предприятия по договору аренды предприятия. Последствия недостижения такой цели
45. Форма договора аренды предприятия
46. Последствия несоблюдения формы договора аренды предприятия
47. Порядок пользования имуществом арендованного предприятия
48. Осуществление возврата арендованного предприятия
49. Назовите источники правового регулирования договора лизинга.
50. Соотношение норм ГК РФ о финансовой аренде с нормами ФЗ РФ «О финансовой аренде (лизинге)»
51. Дайте определение договора лизинга.
52. Квалифицирующие признаки договора лизинга.
53. Стороны договора лизинга.
54. Существенные условия договора лизинга
55. Форма договора лизинга
56. Права и обязанности сторон по договору лизинга
57. Особенности правового регулирования международного лизинга.

Контрольные тесты по Договорному праву

Вариант 1

1. В какой срок с момента заключения предварительного договора должен быть заключен основной договор, если в предварительном договоре такой срок не определен?

а) одного месяца;

б) одного года;

в) шести месяцев;

г) трёх месяцев.

2. С какого момента, по общему правилу, считается заключенным договор, подлежащий государственной регистрации?

а) с момента его подписания сторонами;

б) с момента его регистрации;

в) с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;

г) с момента нотариального удостоверения и государственной регистрации.

3. В какой форме, по общему правилу, может быть заключен договор?

а) в устной или письменной форме;

б) в простой письменной форме;

в) в нотариальной письменной форме;

г) в любой форме, предусмотренной для совершения сделок.

4. Может ли договор быть заключен путем обмена документами посредством электронной связи?

а) может - посредством электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору;

б) не может;

в) может лишь в случаях, прямо предусмотренных законом.

5. Какие условия должна содержать оферта?

а) о цене договора;

б) о предмете договора;

в) существенные условия;

г) о сроке действия договора.

6. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, считается:

а) акцептом;

б) отказом от акцепта;

Согласована на портале № 7908

в) коносаментом;

г) индоссаментом;

д) отказом от акцепта и в то же время новой офертой.

7. На каком основании, по общему правилу, возможны изменение и расторжение договора?

а) по требованию одной из сторон при существенном нарушении договора другой стороной;

б) по требованию одной из сторон в связи с существенным изменением обстоятельств;

в) по соглашению сторон.

8. В какой момент, по общему правилу, считается исполненной обязанность продавца передать товар покупателю?

а) в момент вручения товара покупателю;

б) в момент вручения товара лицу, указанному покупателем;

в) в момент доставки товара на адрес покупателя;

г) в момент вручения товара покупателю или указанному им лицу.

9. Отвечает ли продавец за недостатки товара, возникшие до его передачи покупателю?

а) не отвечает;

б) отвечает в любом случае;

в) отвечает, но только если на товар предоставлена гарантия качества;

г) отвечает, если покупатель это докажет.

10. В какой срок с момента передачи ему непродовольственного товара покупатель вправе, по общему правилу, обменять товар, купленный по договору розничной купли-продажи, на аналогичный товар другого размера, формы, фасона, расцветки и т.п.?

а) в течение 10 дней;

б) в течение 14 дней;

в) в течение 12 дней;

г) в течение месяца.

11. В какой форме должен быть заключен договор дарения движимого имущества, содержащий обещание дарения в будущем?

а) нотариальной;

б) устной;

в) письменной.

12. В какой срок, по общему правилу, выплачивается постоянная рента?

а) по окончании каждого календарного года;

б) по окончании каждого календарного квартала;

в) ежемесячно;

г) еженедельно.

13. За сколько месяцев должна сторона, заключившая на неопределенный срок договор аренды недвижимого имущества, предупредить другую сторону о своем отказе от договора?

а) за один месяц;

б) за три месяца;

в) за шесть месяцев.

14. Какие вещи могут быть предметом договора финансовой аренды (лизинга)?

а) здания, сооружения, оборудование;

б) земельные участки;

в) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов;

г) транспортные средства.

15. Что включает цена в договоре подряда?

а) компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;

б) убытки подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;

в) вознаграждение подрядчика;

Согласована на портале № 7908

г) стоимость использованных материалов и оборудования подрядчика.

16. В каком порядке, по общему правилу, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену?

а) в порядке предварительной оплаты;

б) после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно;

в) 50 % цены в порядке предварительной оплаты и 50 % после окончательной сдачи результатов работы.

17. В течение какого срока хранитель обязан хранить вещь, если этот срок договором не предусмотрен?

а) один год;

б) шесть месяцев;

в) до востребования вещи поклажедателем;

г) три года.

18. Какими должны быть указания доверителя в договоре поручения?

а) конкретными и осуществимыми;

б) осуществимыми и правомерными;

в) правомерными, осуществимыми и конкретными;

г) реалистичными, формализованными и логичными.

19. У кого непосредственно возникают права и обязанности по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала?

а) у принципала;

б) у агента;

в) у агента, если иное не предусмотрено законом или агентским договором.

20. Как, по общему правилу, распределяется прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности?

а) в равных долях;

б) пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело;

в) по усмотрению участника, ведущего в соответствии с договором простого товарищества общие даты товарищей.

Вариант 2

1. Каким является договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей?

а) публичным;

б) смешанным;

в) взаимным;

г) возмездным.

2. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то сделка по общему правилу является:

а) недействительной;

б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, однако могут приводить письменные и другие доказательства;

в) несостоявшейся;

г) действительной при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.

3. При одностороннем отказе договор считается расторгнутым:

а) с момента направления контрагенту уведомления об отказе от договора, если иной срок не установлен законом или соглашением сторон;

б) с момента получения контрагентом уведомления об отказе от договора, если иной срок не установлен законом или соглашением сторон;

в) с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Согласована на портале № 7908

4. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в форме:

а) только письменной;

б) только нотариальной;

в) в той же, в какой был заключен договор;

г) в устной форме.

5. Предварительный договор заключается в форме:

а) устной по взаимному согласованию;

б) письменной, в зависимости от стоимости сделки;

в) нотариальной, по требованию одной из сторон;

г) установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в простой письменной форме.

6. С какого момента считается заключенным договор розничной купли-продажи с использованием автомата?

а) с момента выдачи товара автоматом;

б) с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара;

в) с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара, и выдачи товара автоматом.

7. По договору контрактации продавец обязуется передать покупателю:

а) электроэнергию;

б) выращенную сельскохозяйственную продукцию;

в) драгоценные металлы;

г) строительные материалы;

д) земельный участок.

8. По договору купли-продажи недвижимости право собственности переходит на покупателя с момента:

а) подписания договора;

б) составления передаточного акта;

в) государственной регистрации;

г) с момента нотариального удостоверения договора.

9. Что признается пожертвованием?

а) дарение вещи или права в общеполезных целях;

б) дарение денег и ценностей в религиозных целях;

в) дарение денег и вещей для помощи нуждающимся лицам;

г) дарение недвижимости в общеполезных целях;

д) дарение ценных бумаг и исключительных прав в общеполезных целях.

10. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит:

а) нотариальному удостоверению;

б) государственной регистрации;

в) нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

11. Подлежит ли возмещению (по общему правилу) стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя?

а) подлежит;

б) подлежит, если стоимость улучшений превышает стоимость самого арендованного имущества;

в) не подлежит.

12. В каких случаях договор займа является беспроцентным?

а) всегда;

б) если предметом договора выступают вещи, а не деньги;

в) если договор заключается между юридическими лицами;

г) если договор заключается с малоимущими гражданами.

Согласована на портале № 7908

13. В какой форме должен быть заключен договор доверительного управления имуществом?

а) устной;

б) письменной;

в) нотариальной.

14. Как называется ручательство за исполнение сделки третьим лицом, которое комиссионер принял на себя перед комитентом по договору комиссии?

а) субкомиссия;

б) делькредере;

в) отступное;

г) поручительство.

15. Договор подряда по своей юридической природе:

а) реальный, взаимный, возмездный;

б) консенсуальный, взаимный, возмездный;

в) односторонний, возмездный;

г) взаимный, возмездный, публичный.

16. Финансовым агентом по договору факторинга (финансирования под уступку денежного требования) могут быть:

а) только банки и иные кредитные организации, имеющие соответствующие лицензии;

б) коммерческие организации, индивидуальные предприниматели и некоммерческие организации;

в) только индивидуальные предприниматели;

г) коммерческие организации, имеющие соответствующую лицензию;

д) любые дееспособные лица.

17. Заключение договора банковского вклада может удостоверяться:

а) сберегательной книжкой;

б) облигациями, выпущенными банком;

в) чеком;

г) сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом.

18. Банк, принявший платежное поручение от плательщика, обязан:

а) перечислить денежную сумму на банковский счет получателя в этом или в ином банке;

б) выдать наличные денежные средства предъявителю платежного поручения;

в) начислить проценты на сумму, указанную в платежном поручении.

19. Страхование объекта по одному договору совместно несколькими страховщиками называется:

а) взаимным страхованием;

б) дополнительным страхованием;

в) сострахованием;

г) перестрахованием.

20. Предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование, называется:

а) страховой случай;

б) страховой риск;

в) страховой интерес;

г) страховое пари.

Вопросы к зачету

1. Типизация гражданско-правовых договоров.
2. Теоретические подходы к пониманию гражданско-правового договора.
3. Реализация принципа свободы договора и ее пределы.

Согласована на портале № 7908

4. Смешанные договоры.
5. Общие вопросы классификации гражданско-правовых договоров.
6. Консенсуальные и реальные договоры.
7. Односторонние и двусторонние договоры.
8. Возмездные и безвозмездные договоры.
9. Организационные договоры. Рамочные договоры. Предварительный договор.
10. Публичный договор.
11. Договор присоединения.
12. Вещный договор.
13. Договоры в пользу третьего лица.
14. Учение о договорных условиях.
15. Связь заключения договора с формой его совершения.
16. Стадии заключения договора.
17. Понятие изменения и прекращения договора. Основания изменения и прекращения договора.
18. Существенное нарушение договора.
19. Существенное изменение обстоятельств.
20. Изменение сторон договора (передача договора).

4 Методические материалы (п. 12.3 рабочей программы дисциплины)

Для обеспечения процесса обучения и решения задач обучения используются следующие материалы:

методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, в следующем составе:

1. Методические рекомендации [Электронный ресурс] : Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям для студентов очной и заочной форм обучения по специальности и направлению подготовки «Юриспруденция» / С. В. Ведяшкин, Д. В. Хаминов, И. В. Чаднова. – Томск : ТУСУР, 2012. – 13 с. – Режим доступа: http://edu.tusur.ru/training/publications/3266.
2. Методические рекомендации [Электронный ресурс]: Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентами юридического факультета института инноватики ТУСУР (всех форм обучения) по специальности 030900.65 и направлению подготовки 030501.62– «Юриспруденция». / Т. А. Дедкова, В. Г. Мельникова, Д. В. Хаминов, И. В. Чаднова. – Томск : ТУСУР, 2012. – 28 с. – Режим доступа: http://edu.tusur.ru/training/publications/3267.

Согласована на портале № 7908