МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ **П. Е. Троян**
«13» 09 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Гражданское право

Уровень основной образовательной программы	**БАКАЛАВРИАТ**
Направление подготовки (специальность)	**38.03.04**
Профиль	**ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
Форма обучения	**ОЧНАЯ**
Факультет	**ФАКУЛЬТЕТ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ (ФСУ ТУСУР)**
Кафедра	**АВТОМАТИЗАЦИИ ОБРАБОТКИ ИНФОРМАЦИИ (АОИ)**
Курсы 3	**Семестры** 5

Учебный план набора 2013 года и последующих лет.

Распределение рабочего времени:

№	Виды учебной работы	Семестр 5	Всего	Единицы
1. 1	Лекции	18	18	часов
2.	Лабораторные работы			часов
3.	Практические занятия	36	36	часов
4.	Курсовой проект/работа (КРС) (аудиторная)			часов
5.	Всего аудиторных занятий (Сумма 1-4)	54	54	часов
6.	Из них в интерактивной форме	17	17	часов
7.	Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54	часов
8.	Всего (без экзамена) (Сумма 5,7)	108	108	часов
9.	Самост. работа на подготовку, сдачу экзамена	36	36	часов
10.	Общая трудоемкость (Сумма 8,9)	144	144	часов
	(в зачетных единицах)	4	4	ЗЕТ

Экзамен 5 семестр

Томск 2016

Согласована на портале № 9331

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
протокол № 9 от «20» 6 2016 г.

Лист согласований

Рабочая программа для дисциплины **«Гражданское право» (Б1.Б.23)** составлена с учетом требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата), утвержденного Приказом Минобрнауки России от 10.12.2014 г. № 1567.

Рассмотрена и утверждена на заседании кафедры Гражданского права ЮФ ТУСУР «20» июня 2016 г., протокол №10.

Разработчик: доцент кафедры ГП ЮФ ТУСУР (должность, кафедра) _____ (подпись) Идрисов О.Р.

Зав. обеспечивающей кафедрой ГП ЮФ ТУСУР _____ (подпись) Дедкова Т.А.

Рабочая программа согласована с факультетом, профилирующей и выпускающей кафедрами направления подготовки (специальности).

Декан ФСУ ТУСУР _____ (подпись) Сенченко П.В.

Зав. профилирующей кафедрой автоматизации обработки информации (АОИ ФСУ ТУСУР) _____ (подпись) Ехлаков Ю.П.

Эксперты:

Специалист по УМР ЮФ ТУСУР _____ (подпись) Звегинцева С.Ю.

Методист кафедры АОИ ФСУ ТУСУР _____ (подпись) Коновалова Н.В.

Согласована на портале № 9331

1. Цели и задачи дисциплины

«Гражданское право» относится к числу профилирующих учебных дисциплин, которые образуют фундамент профессиональной подготовки бакалавра для успешной реализации своих знаний, умений и навыков в любых отраслях экономики, а также при осуществлении управленческой, предпринимательской, научно-технической, правоприменительной и правоохранительной деятельности.

Целями данной учебной дисциплины являются: изучение студентами учебного материала, освещающего общие положения гражданско-правовой науки, основные проблемы правого регулирования имущественных, личных неимущественных отношений и корпоративных отношений, составляющих предмет отрасли гражданского права; формирование у студентов теоретических представлений о системе и содержании гражданского права как самостоятельной правовой отрасли, науке и учебной дисциплине; изучение правовых норм, составляющих гражданско-правовые институты; получение практических навыков и умений, необходимых для применения гражданско-правовых норм.

Задачами изучения дисциплины «Гражданское право» являются получение студентами необходимых знаний, умений и навыков в объеме учебной программы, утвержденной в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

2. Место дисциплины в структуре ООП

Учебная дисциплина «Гражданское право» относится к дисциплинам базовой части основной образовательной программы (ООП) бакалавриата по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление». Для успешного изучения дисциплины студент должен освоить курсы: основы права, конституционное право, административное право, муниципальное право, трудовое право. Данные дисциплины являются как предшествующими (основы права, конституционное, административное, муниципальное право), так и последующими (трудовое право) в учебном процессе по отношению к дисциплине «Гражданское право». Готовность студентов к освоению дисциплины «Гражданское право» зависит от надлежащего приобретения знаний, умений и навыков в результате изучения вышеуказанных дисциплин.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

После изучения дисциплины «Гражданское право» выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

- владеет навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (**ОПК-1**).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: предмет, метод, принципы и систему гражданского права, его место среди других отраслей российского права в соответствии с программой учебного курса; специфику гражданских правоотношений; формы и способы защиты гражданских прав; содержание основных подотраслей и институтов гражданского права.

Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; самостоятельно и свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве Российской Федерации; правильно толковать и применять нормы гражданского права.

Владеть: методикой самостоятельного анализа гражданско-правовых институтов и норм, юридических фактов, гражданско-правовых отношений и других правовых явлений; понятийно-категориальным аппаратом гражданского права; практическими навыками грамотного составления и правильного оформления гражданско-правовых документов.

Согласована на портале № 9331

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего, ч	Семестр 5
Аудиторные занятия (всего), в том числе:	54	54
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Самостоятельная работа (всего), в том числе:	54	54
Изучение тем теоретической части дисциплины, вынесенных для самостоятельной проработки	9	9
Подготовка к практическим занятиям (проработка лекционного материала и учебной литературы, изучение нормативно-правовых актов и судебной практики), в том числе:	45	45
Презентации на практических занятиях	5	5
Решение ситуационных задач и контрольные работы на практических занятиях	40	40
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	36	36
Общая трудоемкость, ч	144	144
Зачетные Единицы Трудоемкости	4	4

5. Содержание дисциплины

Программой курса «Гражданское право» предусмотрено чтение лекций и проведение практических занятий. Успешное освоение курса предполагает также самостоятельную работу студентов.

Лекция является одним из видов занятий и составляет основу теоретической подготовки студентов. В ходе лекции преподавателю необходимо акцентировать внимание на наиболее спорных, сложных вопросах.

Самостоятельная работа студентов необходима для выработки навыков самостоятельного мышления, а также для подготовки к предстоящим учебным занятиям и экзамену.

Практическое занятие проводится с целью приобретения навыков анализа, углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы с нормативными правовыми актами и литературой. Этот вид учебных занятий позволяет студентам выработать самостоятельность мышления, участвовать в дискуссиях, обосновывая и аргументируя свои позиции.

Изучение гражданского права путем проведения самостоятельной работы и участия в семинарских занятиях позволяет студентам приобретать навыки общественной активности и проявлять свою индивидуальность. В ходе учебного процесса у студента вырабатывается уважение к закону, чести и достоинству граждан, формируется и повышается правовая культура.

В сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся, в учебном процессе предусмотрено широкое использование активных и интерактивных форм проведения занятий (семинаров в диалоговом режиме, дискуссий, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, групповых дискуссий).

Согласована на портале № 9331

5.1. Разделы дисциплин и виды занятий

Наименование раздела дисциплины	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа студента	Всего часов (без экзамена)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1. Общие положения гражданского права	11	17	23	51	ОПК-1
2. Право собственности и другие вещные права	3	6	16	25	
3. Общая часть обязательственного права	4	13	15	32	
Итого	**18**	**36**	**54**	**108**	

5.2. Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

Наименование разделов	Содержание разделов	Трудоемкость, ч	ОПК
Часть I. Общие положения гражданского права. Раздел 1. Общие положения. 1. Гражданское право как отрасль права	Понятие, социально-экономическое значение гражданского права как отрасли права и его определение в объективном и субъективном смысле. Понятие и соотношение частного и публичного, материального и процессуального права. Предмет и метод гражданского права, их особенности. Место гражданского права в системе российского права. Понятие и общая характеристика системы гражданского права РФ. Понятие и виды подотраслей, правовых институтов и субинститутов гражданского права.	2	ОПК-1
2. Осуществление и защита гражданских прав	Осуществление гражданских прав: понятие, способы и пределы. Защита нарушенных или оспоренных гражданских прав: понятие, субъекты, формы и способы. Самозащита гражданских прав: понятие и способы.	2	ОПК-1
3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права	Понятие гражданской правосубъектности и её отличие от субъективного гражданского права. Правоспособность гражданина РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства. Имя гражданина. Место жительства гражданина. Акты гражданского состояния. Дееспособность гражданина РФ. Ограничение дееспособности гражданина и признание его недееспособным. Опека и попечительство. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. Предпринимательская деятельность гражданина. Имущественная ответственность, несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.	2	ОПК-1
4. Юридические лица как субъекты гражданского права	Понятие и признаки юридического лица, значение этого института. Классификация юридических лиц. Правосубъектность юридического лица и способы её осуществления. Индивидуализация юридического лица. Порядок создания юридических лиц. Органы юридического лица: понятие и виды. Представительства и филиалы. Реорганизация юридического лица. Ликвидация юридического лица. Коммерческие и некоммерческие, корпоративные и унитарные юридические лица по гражданскому праву России.	2	ОПК-1
5. Российская Федерация, её субъекты, муниципальные образо-	Гражданская правосубъектность публично-правовых субъектов: Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Особенности их	1	ОПК-1

Согласована на портале № 9331

вания как участники гражданских правоотношений	участия в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования.		
6. Объекты гражданских прав	Объекты гражданских прав: понятие и виды. Понятие «имущество» в гражданском праве. Вещи: понятие и классификация. Наличные деньги и безналичные денежные средства. Ценные бумаги (документарные и бездокументарные). Имущественные права как объекты гражданских прав. Результаты работ и оказание услуг: понятие и соотношение. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность). Нематериальные блага: понятие и виды.	2	ОПК-1
Итого по разделу 1		**11**	

Раздел 2. Право собственности и другие вещные права. 1. Общие положения вещного права	Вещное право: понятие, признаки и виды. Общая характеристика вещных правоотношений, их отличие от обязательственных правоотношений.	1	ОПК-1
2. Общие положения о праве собственности	Экономические отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования. Формы и виды собственности по гражданскому законодательству России. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Правоотношение собственности. Правомочия собственника: понятие, общая характеристика, порядок и пределы осуществления. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.	1	
3. Право государственной и муниципальной собственности	Право государственной и муниципальной собственности: понятие в объективном и субъективном смысле. Правовое и экономическое значение государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике России. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества. Соотношение гражданского законодательства и законодательства о приватизации. Правоотношения государственной и муниципальной собственности: понятие и элементы (субъекты, объекты и содержание). Правовые формы осуществления права государственной и муниципальной собственности. Государственная и муниципальная казна. Имущество государственных и муниципальных предприятий и учреждений (особенности владения, пользования и распоряжения).	1	
Итого по разделу 2		**3**	
Раздел 3. Общая часть обязательственного права. 1. Общие положения об обязательственном праве и обязательствах	Понятие, система и общая характеристика обязательственного права как подотрасли гражданского права. Обязательство: понятие и структура (стороны, объекты и содержание). Соотношение обязательственных и вещных правоотношений. Классификация обязательств, общая характеристика отдельных видов. Основания возникновения обязательств.	1	ОПК-1
2. Стороны обязательства. Перемена лиц в обязательстве	Стороны обязательства: понятие и общие положения. Множественность лиц в обязательстве: понятие и виды. Долевые обязательства. Солидарные обязательства. Регрессные и субсидиарные обязательства.	1	

Согласована на портале № 9331

	Суброгация. Перемена лиц в обязательстве: понятие, основания и другие общие положения. Переход прав кредитора к другому лицу (цессия). Перевод долга: понятие, условия и форма.		
3. Гражданско-правовой договор. Общие положения	**Договор**: понятие, значение, основные функции, место в механизме гражданско-правового регулирования товарно-денежных и иных имущественных отношений. **Договорное правоотношение**: правовая природа и общая характеристика. **Принцип свободы договора** и его соотношение с другими принципами договорного права. Соотношение договора и закона. Соотношений понятий «договор» и «сделка». **Условия действительности гражданско-правового договора. Содержание договора** и содержание договорного обязательственного правоотношения: понятие и соотношение. Условия договора и их виды: существенные условия (понятие и значение); обычное и случайное условия договора; условие о цене и сроке (понятие и значение в договорах различных видов). **Форма договора**. Толкование договора. **Действие договора**: вступление в силу и окончание срока действия. **Классификация договоров**, их подразделение на типы и виды: реальные и консенсуальные, возмездные и безвозмездные, односторонние и двусторонние (многосторонние) договоры. Соотношение одностороннего договора и односторонней сделки. Понятие взаимного (синаллагматического) договора. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор. Опцион на заключение договора и опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор). Договор в пользу третьего лица.	2	
Итого по разделу 3		**4**	
ВСЕГО		**18**	

5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Разделы данной дисциплины из табл.5.1, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин		
		1	2	3
Предшествующие дисциплины				
1.	Основы права	+	+	+
2.	Конституционное право	+	+	
3.	Административное право	+	+	
4.	Муниципальное право	+	+	
Последующие дисциплины				
5.	Трудовое право	+	+	+

5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Л	ПЗ.	СРС	Формы контроля
ОПК-1	+	+	+	Разбор ситуационных задач, тесты, контрольные работы и опрос на ПЗ

Л – лекция, ПЗ – практические и семинарские занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Согласована на портале № 9331

6. Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Методы \ Формы	Лекции (час)	Практические / семинарские занятия (час)	СРС	Всего
Case-study (метод конкретных ситуаций)	1	2		3
Решение ситуационных задач		10		10
Презентация с обсуждением		2		2
Работа в команде		2		2
Поисковый метод			10	10
Итого интерактивных занятий	1	16	10	27
Из них аудиторных	1	16		17

7. Лабораторный практикум - *не предусмотрен учебным планом.*

8. Практические занятия (семинары)

Раздел дисциплины	Наименования практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, ч	ОПК
1	Гражданское право как отрасль права	2	ОПК-1
	Принципы гражданского права РФ	1	
	Источники гражданского права РФ	2	
	Гражданские правоотношения	2	
	Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права	2	
	Российская Федерация: субъекты, муниципальные образования как участники гражданских правоотношений	2	
	Объекты гражданских прав	2	
	Сделки	2	
	Сроки в гражданском праве. Исковая давность	2	
2	**Итого по разделу 1**	**17**	
	Общие положения вещного права	1	
	Общие положения о праве собственности	1	
	Приобретение и прекращение права собственности	2	
	Право государственной и муниципальной собственности	2	
	Итого по разделу 2	**6**	
3	Общие положения об обязательственном праве и обязательствах	1	
	Стороны обязательства. Перемена лиц в обязательстве	2	
	Исполнение обязательств	2	
	Гражданско-правовой договор. Общие положения	1	
	Заключение, изменение и расторжение договора	1	
	Обеспечение исполнения обязательств	2	
	Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств	2	
	Прекращение обязательств	2	
	Итого по разделу 2	**13**	
	ВСЕГО	**36**	

Согласована на портале № 9331

9. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, ч				ОК, ПК	Контроль выполнения работы
	По разделам дисциплины			Всего по виду СРС		
	1	2	3			
1. Изучение тем теоретической части дисциплины, вынесенных для самостоятельной проработки:	3	6	–	**9**	ОПК-1	Экзамен
Нематериальные блага и их защита	1	–	–	1		
Представительство и доверенность	2	–	–	2		
Право общей собственности	–	2	–	2		
Вещные права лиц, не являющихся собственниками	–	2	–	2		
Защита прав собственности и иных вещных прав	–	2	–	2		
2. Подготовка к ПЗ (проработка лекц. материала и учеб. литературы, изучение нормативно-правовых актов и судебной практики)	20	10	15	**45**	ОПК-1	Тестовый опрос на ПЗ
2.1. Подготовка презентаций по темам:	1	2	2	**5**	ОПК-1	Презентация
Соотношение гражданского права с другими отраслями права	1	–	–	1		
Способы приобретения права собственности по гражданскому законодательству России	–	2	–	2		
Способы обеспечения исполнения обязательств: правовая природа и классификация	–	–	2	2		
2.2. Решение ситуационных задач и контрольные работы по темам:	19	8	13	**40**	ОПК-1	Тестовый опрос по теории на практическом занятии Контрольные работы на практическом занятии Разбор ситуационных задач на практическом занятии
Гражданское право как отрасль права	2	–	–	2		
Принципы гражданского права РФ	1	–	–	1		
Источники гражданского права РФ	2	–	–	2		
Гражданские правоотношения	1	–	–	1		
Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права	3	–	–	3		
Российская Федерация, её субъекты, муниципальные образования как участники гражданских правоотношений	2	–	–	2		
Объекты гражданских прав	3	–	–	3		
Сделки	3	–	–	3		
Сроки в гражданском праве. Исковая давность	2	–	–	2		
Общие положения вещного права	–	1	–	1		
Общие положения о праве собственности	–	2	–	2		
Приобретение и прекращение права собственности	–	3	–	3		
Право государственной и муниципальной собственности	–	2	–	2		
Общие положения об обязательственном праве и обязательствах	–	–	2	2		
Стороны обязательства. Перемена лиц в обязательстве	–	–	2	2		
Исполнение обязательств	–	–	2	2		
Гражданско-правовой договор. Общие положения	–	–	1	1		
Заключение, изменение и расторжение договора	–	–	1	1		
Обеспечение исполнения обязательств	–	–	2	2		
Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств	–	–	2	2		
Прекращение обязательств	–	–	1	1		
Итого по разделу	23	16	15	**54**		
Подготовка и сдача экзамена				36		Экзамен

10. Примерная тематика курсовых проектов (работ) – *не предусмотрено учебным планом.*

Согласована на портале № 9331

11. Рейтинговая система для оценки успеваемости студентов

Таблица 11.1. Балльные оценки для элементов контроля.

5 семестр (экзамен)

Элементы учебной деятельности	Максимальный балл на 1-ую КТ с начала семестра	Максимальный балл за период между 1КТ и 2КТ	Максимальный балл за период между 2КТ и на конец семестра	Всего за семестр
Посещение занятий	5	5	5	15
Тестовый контроль	–	10	–	10
Контрольные работы на ПЗ	10	10	10	30
Компонент своевременности	5	5	5	15
Итого максимум за период	20	30	20	70
Сдача экзамена (максимум)				30
Нарастающим итогом	**20**	**50**	**70**	**100**

Таблица 11.2 Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Баллы на дату контрольной точки	**Оценка**
≥ 90 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	5
От 70% до 89% от максимальной суммы баллов на дату КТ	4
От 60% до 69% от максимальной суммы баллов на дату КТ	3
< 60 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	2

Таблица 11.3 – Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ГОС)	**Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен**	**Оценка (ECTS)**
5 (отлично) (зачтено)	**90 - 100**	A (отлично)
4 (хорошо) (зачтено)	**85 – 89**	B (очень хорошо)
	75 – 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно) (зачтено)	**65 – 69**	
	60 - 64	E (посредственно)
2 (неудовлетворительно), (не зачтено)	**Ниже 60 баллов**	F (неудовлетворительно)

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

12.1. Основная литература

1. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. – М. : Юрайт, 2011. – 464 с. (20 экз. в библ.). Гриф Минобрнауки РФ.
2. Гражданское право : учебник для вузов / ред.: М. В. Карпычев, А. М. Хужин. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : ФОРУМ, 2011 ; М. : ИНФРА-М, 2011. – 784 с. (20 экз. в библ.). Гриф Минобрнауки РФ.
3. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. / Московский государственный университет (М.), Юридический факультет. Кафедра гражданского права; ред. Е. А. Суханов. - 2-е изд., стер. - М.: Статут, 2011. - Т. 1. - 960 с. (20 экз. в библ.); Т. 2. - 1208 с. (20 экз. в библ.). Гриф УМО.

12.2 Основные нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации : часть первая : федер. закон от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.

Согласована на портале № 9331

3. Гражданский кодекс Российской Федерации : часть вторая: федер. закон от 26 янв. 1996 г. № 14-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
5. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 223-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант Плюс: справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
6. Земельный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 25 окт. 2001 г. № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федер. закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ (с изм. и доп.) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
8. О защите прав потребителей: закон РФ от 7 февр. 1992 г. № 2300-1 (с изм. и доп.) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
9. Об опеке и попечительстве: федер. закон от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант Плюс: справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
10. Об акционерных обществах: федер. закон от 26 дек. 1995 г. № 208-ФЗ (с изм. и доп.) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
11. Об обществах с ограниченной ответственностью : федер. закон от 8 дек. 1998 г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
12. О некоммерческих организациях: федер. закон от 12 янв. 1996 г. № 7-ФЗ (с изм. и доп.) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
13. Об информации, информационных технологиях и о защите информации : федер. закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ (с изм. и доп) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.

12.3. Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник : в 3 т. / Е. Н. Абрамова [и др.] ; под ред. А. П. Сергеева. - М.: Велби, 2009. - Т. 2. - 878 с. (5 экз. в библ.).
2. Гражданское право Российской Федерации: учебник: в 2 т. / ред. О. Н. Садиков. - М.: ИНФРА-М, 2010. - Т. 1. - 482 с. (7 экз. в библ.); Т. 2. - 596 с. (12 экз. в библ.).
3. Гражданское право: учебник для вузов: в 3 т. / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2006. - Т. 1. - 773 с. (10 экз. в библ.); 4-е изд., перераб. и доп. - Т. 2. - 846 с. (10 экз. в библ.); Т. 3. - 783 с. (10 экз. в библ.).
4. Соломин С.К. Гражданское право (общая часть): курс лекций: в 2 разделах. Раздел 1 / С.К. Соломин. – Томск: Эль Контент, 2013. – 91 с. (1 экз. в библ.).
5. Соломин С.К. Гражданское право (общая часть): курс лекций: в 2 разделах. Раздел 2 / С.К. Соломин. – Томск: Эль Контент, 2013. – 84 с. (1 экз. в библ.).

12.4. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Необходимые для изучения нормативно-правовые акты и иные официально-документальные материалы, указанные в вышеприведенных перечнях, доступны в библиотеке и других оборудованных аудиториях университета, имеющих доступ к информационным справочным правовым системам (СПС) «Консультат Плюс», «Гарант».

12.5 Учебно-методические пособия для подготовки студентов к практическим занятиям и к самостоятельной работе

1. Правоведение: Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям / Гребенников Д. А. – 2012. 24 с. Электронный адрес http://edu.tusur.ru/training/publications/944
2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы: Учебно-методическое пособие / Кашенов А. Т. – 2012. 10 с. Электронный адрес: http://edu.tusur.ru/training/publications/1459

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Компьютерный класс, библиотека, мультимедийные аудитории, проектор, принтер.

БИБЛИОТЕКА ТУСУР

Согласована на портале № 9331

Приложение к рабочей программе

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ
И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

Кафедра гражданского права (ГП)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____П. Е. Троян
«13» 09 2016 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

для направления подготовки 38.03.04 - «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата)

Томск 2016

Согласована на портале № 9331

1 ВВЕДЕНИЕ

Фонд оценочных средств (ФОС) является приложением к рабочей программе дисциплины и представляет собой совокупность контрольно-измерительных материалов и методов их использования, предназначенных для измерения уровня достижения студентом установленных результатов обучения. ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Перечень компетенций, закрепленных за дисциплиной «Гражданское право» приведен в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Перечень закрепленных за дисциплиной компетенций

Код	Формулировка компетенции	Компоненты компетенции
ОПК-1	Владеет навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	**Знать**: • положения действующих нормативных правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения; • возможные причины нарушения нормативных правовых актов и условия, способствующие этому; • гражданско-правовые отношения между государственными органами, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. **Уметь**: • самостоятельно и свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве Российской Федерации; • толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты; • обеспечивать соблюдение законодательства в деятельности государственных органов, физических и юридических лиц; • анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; • разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов. **Владеть**: • навыками самостоятельного поиска, анализа и использования нормативных и иных правовых актов в своей профессиональной деятельности; • навыками грамотного составления и правильного оформления гражданско-правовых документов.

Согласована на портале № 9331

Уровни освоения компетенции и соответствующие оценки по результатам промежуточной аттестации приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Шкала оценивания уровня освоения компетенции

Уровни освоения компетенции	Экзаменационная оценка / дифференцированный зачет	Зачет
Высокий	отлично	зачтено
Базовый	хорошо	зачтено
Пороговый	удовлетворительно	зачтено
Неудовлетворительный	неудовлетворительно	не зачтено

Обобщенная характеристика критериев оценивания всех компонент компетенции (знаний, умений и владения навыками) по уровням оценивания приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Обобщенная характеристика критериев оценивания компетенции по уровням

Уровни оценивания	Обобщенные критерии оценивания компонент компетенции		
	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий уровень)	Обладает фактическими и теоретическими знаниями в пределах изучаемой области с пониманием границ применимости	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для развития решений, абстрагирования проблем	Организует исследовательскую работу, проводит оценку, совершенствует действия
Хорошо (базовый уровень)	Знает факты, принципы, процессы, общие понятия в пределах изучаемой области	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для решения определенных проблем в области исследования	Участвует в исследовании, приспосабливает методы к обстоятельствам в решении проблем
Удовлетворительно (пороговый уровень)	Обладает базовыми общими знаниями	Обладает основными умениями, требуемыми для выполнения простых задач	Работает при прямом наблюдении

Согласована на портале № 9331

2 РЕАЛИЗАЦИЯ (КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ) КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1 Компетенция ОПК-1

ОПК-1: владеет навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.

Для формирования компетенции ОПК-1 необходимо осуществить ряд этапов. Этапы формирования компетенции, применяемые для этого виды занятий и используемые средства оценивания, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Компоненты компетенции, виды занятий и используемые средства оценивания

Состав	Знать	Уметь	Владеть
Содержание компонент	• положения действующих нормативных правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения; • возможные причины нарушения нормативных правовых актов и условия, способствующие этому; • гражданско-правовые отношения между государственными органами, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.	• самостоятельно и свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве Российской Федерации; • толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты; • обеспечивать соблюдение законодательства в деятельности государственных органов, физических и юридических лиц; • анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; • разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов.	• навыками самостоятельного поиска, анализа и использования нормативных и иных правовых актов в своей профессиональной деятельности; • навыками грамотного составления и правильного оформления гражданско-правовых документов.
Виды занятий	• Лекции; • Практические занятия; • Групповые консультации	• Выполнение домашнего задания; • Практические занятия; • Самостоятельная работа студентов	• Практические занятия

Согласована на портале № 9331

Используемые средства оценивания	• Тесты; • Контрольная работа; • Решение ситуационных задач (кейс-задачи); • Экзамен	• Оформление и защита домашнего задания; • Кейс-задачи; • Конспект самостоятельной работы; • Реферат; • Экзамен	• Решение ситуационных задач (кейс-задачи); • Экзамен

Формулировка показателей и критериев оценивания компонент компетенции по уровням освоения компетенции ОПК-1 приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Показатели и критерии оценивания компетенции по уровням

Показатели и критерии	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий уровень)	Обладает теоретическими и практическими знаниями в пределах гражданского права с пониманием закономерностей гражданско-правового регулирования общественных отношений; основные положения гражданско-правовой науки, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданских правоотношений; принципы правотворческой деятельности по разработке проектов нормативных правовых актов	• умеет правильно толковать и применять нормы гражданского права, способствуя укреплению законности и правопорядка, формированию высокого уровня правосознания и правовой культуры, развитию гражданского общества; • умеет обосновывать и принимать решения, совершать действия, связанные с реализацией гражданско-правовых норм; • проводить юридическую экспертизу проектов нормативных правовых актов на их коррупциогенность.	Юридической терминологией, без владения которой невозможно глубокое и последовательное изучение предметов других отраслевых юридических дисциплин государственно-правового, гражданско-правового и уголовно-правового профиля; приемами и методами юридической экспертизы нормативных правовых актов.
Хорошо (базовый уровень)	• знает принципы, основные понятия и нормы гражданского права, понимает социальные последствия правоприменительных решений;	• умеет самостоятельно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве РФ, судебной и арбитражной практике по гражданским	• владеет юридической терминологией; • владеет навыками решения профессиональных задач в правотворческой и правоприменительной деятельно-

Согласована на портале № 9331

	• знает принципы и технику правотворческой деятельности по разработке проектов нормативных правовых актов в сфере гражданского права.	делам; • правильно толковать и применять нормы гражданского права; • проводить экспертизу проектов нормативных правовых актов и иных документов.	сти; • владеет навыками разрешения правовых проблем и коллизий, защиты прав и законных интересов участников гражданско-правовых отношений.
Удовлетворительно (пороговый уровень)	обладает базовыми общими знаниями гражданского законодательства, необходимыми в профессиональной деятельности.	• умеет толковать и применять нормативные правовые акты, анализировать и оценивать основные изменения в гражданском законодательстве РФ.	• работает под контролем; • владеет юридической терминологией.

3 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

Для реализации вышеперечисленных задач обучения используются следующие контрольные материалы: темы рефератов, домашних заданий и контрольных работ, задач, тестов, экзаменационных вопросов.

3.1 Примерные темы рефератов

1. Соотношение гражданского права с другими отраслями права.
2. Осуществление гражданских прав: понятие, способы и пределы.
3. Виды юридических фактов в гражданском праве.
4. Основания и порядок ограничения дееспособности и признания гражданина недееспособным по законодательству Российской Федерации.
5. Понятие, состав и виды сделок по законодательству РФ.
6. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы.
7. Недействительность сделки, совершенной недееспособным лицом.
8. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
9. Вещи как объекты гражданских прав: понятие и классификация вещей.
10. Право собственности граждан и юридических лиц. Общая характеристика.
11. Общая долевая собственность и порядок осуществления правомочий сособственниками.
12. Право собственности и другие вещные права на землю.
13. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.
14. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав: понятие и виды.
15. Множественность лиц в обязательстве: понятие и виды.
16. Перемена лиц в обязательстве.
17. Типы и виды гражданско-правовых договоров.
18. Способы обеспечения исполнения обязательств: правовая природа и классификация.
19. Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности: понятие, виды, функции и место в механизме правового регулирования имущественных отношений.
20. Гражданское правонарушение: понятие и состав.
21. Понятие, основания и способы прекращения обязательства.
22. Договор розничной купли-продажи и защита прав потребителя в сфере торговли.

Согласована на портале № 9331

23. Договор купли-продажи недвижимости.
24. Договор энергоснабжения.
25. Договор аренды: понятие, значение, виды, содержание.
26. Договор социального найма жилого помещения.
27. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение.
28. Договор аренды зданий и сооружений.
29. Договор бытового подряда и защита прав потребителей в сфере выполнения работ.
30. Договор строительного подряда.

3.2 Вопросы к домашним заданиям, контрольным работам, экзамену

1. Понятие и предмет гражданского права РФ.
2. Понятие и особенности метода гражданско-правового регулирования.
3. Принципы гражданского права: понятие, значение, виды.
4. Источники гражданского права: понятие и система.
5. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Толкование и применение норм гражданского права.
6. Гражданское правоотношение: понятие, структура и виды. Правопреемство в гражданском праве: понятие, значение и его виды.
7. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений: юридические факты и юридические составы в гражданском праве.
8. Осуществление гражданских прав: понятие, способы, пределы.
9. Защита гражданских прав: понятие, формы и способы.
10. Гражданская правоспособность: понятие, содержание и значение. Соотношение гражданской правоспособности и субъективного гражданского права.
11. Гражданская дееспособность: понятие, содержание и значение.
12. Гражданская дееспособность малолетних от 6 до 14 лет и несовершеннолетних от 14 до 18 лет. Эмансипация.
13. Ограничение дееспособности гражданина и признание гражданина недееспособным: основания, порядок, правовые последствия. Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами.
14. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим: основания, условия, порядок и последствия.
15. Опека и попечительство: понятие и значение, органы, осуществляющие функции опеки и попечительства. Исполнение и прекращение опеки и попечительства.
16. Имя и место жительства гражданина. Акты гражданского состояния.
17. Понятие, признаки и правосубъектность юридического лица. Органы, филиалы и представительства юридического лица.
18. **Классификация (виды) юридических лиц.**
19. Создание (учреждение) юридических лиц. Порядок и значение государственной регистрации юридических лиц.
20. Реорганизация юридического лица: понятие, формы и последствия.
21. Ликвидация юридического лица: основания, условия и порядок. Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица.
22. Хозяйственные товарищества: понятие, виды, особенности правового положения.
23. Хозяйственные общества: понятие, характерные черты, виды.
24. Производственные кооперативы как юридические лица, общая характеристика их правового статуса.
25. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
26. Некоммерческие организации как юридические лица: понятие, виды, сфера деятельности и общая характеристика их правового статуса.

Согласована на портале № 9331

27. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским правом.
28. Понятие, виды и оборотоспособность объектов гражданских прав: общая характеристика.
29. Понятие и классификация вещей в гражданском праве.
30. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, виды, общая характеристика.
31. Нематериальные блага как объекты гражданских прав: понятие, социальное значение и виды.
32. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Компенсация морального вреда.
33. Понятие, признаки и значение сделок в гражданском праве.
34. Классификация сделок в гражданском праве. Сделки, совершенные под условием.
35. Состав сделки и условия её действительности.
36. Форма и государственная регистрация сделок. Последствия их несоблюдения.
37. Недействительность сделок: понятие, основания, последствия. Ничтожные и оспоримые сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
38. Недействительность сделок с пороками субъектного состава.
39. Недействительность сделок с пороками воли.
40. Недействительность сделок с пороками содержания.
41. Представительство в гражданском праве: понятие, значение и виды. Доверенность: понятие, виды, срок, форма, передоверие, прекращение доверенности.
42. Сроки в гражданском праве: понятие, значение и виды. Правила исчисления гражданско-правовых сроков.
43. Исковая давность в гражданском праве: понятие, значение, сроки. Применение исковой давности.
44. Начало течения, основания перерыва и приостановления, восстановление исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
45. Вещные права в системе имущественных гражданских прав: общая характеристика.
46. Отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования: значение, общая характеристика. Формы и виды собственности. Принцип неприкосновенности собственности и принцип равной защиты всех форм собственности.
47. Понятие и содержание права собственности. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели.
48. Основания возникновения (способы приобретения) права собственности.
49. Основания и способы прекращения права собственности.
50. Право собственности граждан и юридических лиц.
51. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, основания возникновения и прекращения, субъекты, объекты и содержание. Государственная (муниципальная) казна.
52. Сущность права хозяйственного ведения и права оперативного управления имуществом собственника.
53. Право общей собственности: понятие, основания возникновения и виды.
54. Право общей долевой собственности: понятие и содержание. Преимущественное право покупки доли. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.
55. Право общей совместной собственности по гражданскому законодательству РФ: понятие, содержание, виды.
56. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Особенности истребования имущества от добросовестного приобретателя. Расчеты при возврате имущества из чужого незаконного владения.
57. Защита права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
61. Обязательства в гражданском праве: понятие, элементы (субъекты, объект, содержание), основания возникновения и виды гражданско-правовых обязательств.
62. Понятие, признаки и значение гражданско-правового договора. Принцип свободы договора. Соотношение договора и закона.

Согласована на портале № 9331

63. Классификация (виды) договоров в гражданском праве. Сущность и значение публичного договора и договора присоединения.
64. Форма и содержание договора. Виды условий договора.
65. Порядок и стадии заключения договора. Момент и место заключения договора.
66. Особенности заключения договора в обязательном порядке. Протокол разногласий и его правовое значение. Порядок урегулирования преддоговорных споров.
67. Особенности заключения договора на торгах. Виды торгов, организация и порядок их проведения, последствия нарушения правил проведения торгов.
68. Изменение и расторжение договора: основания, порядок и последствия. Отказ от договора и его правовое значение.
69. Исполнение гражданско-правового обязательства: понятие, принципы (надлежащего и реального исполнения), субъекты исполнения, предмет, срок, место и способ исполнения обязательств.
70. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, значение и правовая природа обеспечительных средств.
71. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, формы и виды неустойки. Механизм обеспечительного действия неустойки.
72. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, правовая природа и виды залога.
73. Удержание имущества должника как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, правовая природа и механизм обеспечительного действия.
74. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, основания возникновения и механизм обеспечительного действия.
75. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, основания возникновения и механизм обеспечительного действия.
76. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, правовая природа и механизм обеспечительного действия.
77. Гражданско-правовая ответственность: понятие, формы, виды, условия наступления. Понятие и состав гражданского правонарушения.
78. Понятие и основания прекращения обязательств по гражданскому законодательству РФ.

3.3 Примерные ситуационные задачи (кейс-задачи)

Кузнецов заключил с индивидуальным предпринимателем (ИП) Семеновым договор на строительство дачи из материала, предоставленного Кузнецовым. Срок сдачи работ был определен к 1 августа. Однако в ходе строительства выяснилось, что для его завершения не хватает кирпича и досок. В связи с тем, что Кузнецов находился в длительной командировке, Семенов, желая завершить строительство к назначенному сроку, за свой счет приобрел пиломатериалы, а недостающий кирпич занял у соседа Кузнецова по даче Маркина.

27 июля в результате удара молнии дача сгорела. Когда Кузнецов вернулся из командировки, Маркин попросил его возвратить кирпич. Кузнецов заявил, что не занимал у него кирпича и не давал на это согласия, и посоветовал обратиться к Семенову. От Семенова Кузнецов потребовал возмещения стоимости материалов, предоставленных им для строительства, на что Семенов ответил отказом и, в свою очередь, потребовал от Кузнецова возмещения стоимости приобретенных досок.

Как разрешить спор? Как в действующем ГК РФ решается вопрос о случайной гибели имущества? Раскройте содержание понятия «случайная гибель имущества».

Николаев, собственник небольшого строения, долгое время отсутствовал, заколотив окна и двери. Районная администрация распорядилась открыть дом. После составления акта о разрушенности дома на 75% земельный участок, на котором находился дом, был отведен под застройку Константинову. Дом Николаева был бесплатно передан Константинову как строительный матери-

Согласована на портале № 9331

ал. Константинов в течение летнего строительного сезона полностью восстановил дом, перепланировал и капитально отремонтировал его. Осенью к прежнему месту жительства возвратился Николаев, который потребовал от Константинова передачи ему дома. Константинов предложил Николаеву обратиться в районную администрацию, которая признала претензию Николаева неосновательной, сославшись на его длительное отсутствие.

Кто прав в данном споре? В каком порядке и как должно быть разрешено дело?

Индивидуальный предприниматель Филимонов в течение трех лет находился в фактическом браке с гражданкой Серегиной, вел с ней общее хозяйство. Решив построить для совместного проживания индивидуальный жилой дом в п. Тимирязево, Филимонов получил целевой кредит в коммерческом банке, закупил необходимые строительные материалы и от своего имени заключил договор строительного подряда с производственным кооперативом.

Однако после принятия дома в эксплуатацию, право собственности на него было зарегистрировано на имя Серегиной, которая после очередного семейного конфликта, связанного со злоупотреблением Филимоновым спиртных напитков, потребовала от Филимонова освободить принадлежащий ей на праве собственности дом. Поскольку Филимонов отказался добровольно выехать из дома, Серегина обратилась с иском в суд о принудительном выселении Филимонова.

Решите спор. Чьи права подлежат защите в данном споре? Можно ли и как защитить права Филимонова? Дайте правовое обоснование вашему решению.

Козлов взял взаймы у Зинченко денежную сумму с обязательством возвратить ее через два месяца. В обусловленный срок к Зинченко пришел Ивлев и предложил принять долг за Козлова, поскольку он должен Козлову такую же сумму денег, и Козлов не возражал против такого способа расчетов. Зинченко отказался принять предложенное Ивлевым исполнение, поскольку между Козловым и им была достигнута договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Ивлев предложил лишь основную сумму долга без учета 10% годовых, оговоренных соглашением с Козловым. Ивлев отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Зинченко и передал Козлову почтовую квитанцию.

Правомерны ли возражения Зинченко?

Иванов и Петров заключили предварительный договор купли-продажи квартиры. По условиям договора Иванов (продавец) по истечении срока на принятие наследства (квартиры) обязался зарегистрировать право собственности на квартиру и заключить основной договор купли-продажи.

Сразу же после подписания предварительного договора стороны произвели взаимное исполнение: передачу квартиры и ее оплату. Петров вселился в переданную ему Ивановым квартиру, сделал в ней евроремонт, поставил на регистрационный учет себя и членов своей семьи. Иванов распорядился денежными средствами по своему усмотрению.

Однако после регистрации права собственности на квартиру Иванов отказался от заключения основного договора купли-продажи квартиры и предъявил к Петрову и членам его семьи иск по ст. 304 ГК РФ и о выселении.

Дайте анализ спорной правовой ситуации. Допустимо ли по предварительному договору какое-либо исполнение? Какое решение должен принять суд?

Житель г. Томска Лазарев 5 марта 2015 года отправил своему знакомому Терентьеву, проживающему в г. Кемерово, письмо, в котором предложил ему купить пианино марки «Циммерман» за 15 тыс. руб. В письме было сказано, что ответ Лазарев будет ждать до 01.06. 2015 года.

20.06.2015 года Терентьев приехал на арендованной автомашине в г. Томск с намерением

Согласована на портале № 9331

приобрести инструмент. Однако получить пианино он не смог, так как Лазарев уже его продал и передал Киселеву. Терентьев, огорченный поступком Лазарева, потребовал от него возмещения всех расходов, связанных с поездкой в Томск. Лазарев отклонил это требование, сославшись на то, что договорных отношений по продаже пианино у него с Терентьевым не было.

Решите спор. Дайте правовую оценку фактическим обстоятельствам. Имеются ли основания для взыскания с Терентьева понесенных Лазаревым убытков и компенсации морального вреда, причиненного Терентьеву несостоявшейся сделкой?

3.4 Типовые тесты

1. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то сделка по общему правилу является:
а) недействительной;
б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, однако могут приводить письменные и другие доказательства;
в) несостоявшейся;
г) действительной при условии, что сделка будет добровольно исполнена сторонами.

2. Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия по общему правилу:
а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;
б) с момента государственной регистрации предприятия;
в) с момента передачи ему имущества собственником;
г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.

3. Первоначальным способом приобретения права собственности является:
а) приватизация;
б) наследование;
в) реквизиция;
г) переработка (спецификация).

4. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, считается:
а) акцептом;
б) коносаментом;
в) индоссаментом;
г) отказом от акцепта и в то же время новой офертой.

5. Как называется гражданско-правовое обязательство, по которому должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий по своему выбору (если законом, иными правовыми актами или договором право выбора не предоставлено кредитору или третьему лицу)?
а) факультативное обязательство;
б) сложное обязательство;
в) альтернативное обязательство;
г) субсидиарное обязательство.

4 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Для обеспечения процесса и решения задач обучения используются учебно-методические материалы, указанные в п. 12 рабочей программы учебной дисциплины «Гражданское право».

Согласована на портале № 9331